

## **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

BARDBYT, s.r.o., v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí úplne znenie a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov, vyhlasuje

### **obchodnú verejnú súťaž**

pre nájom nebytových priestorov.

#### **I. Predmet obchodnej verejnej súťaže : prenájom nebytových priestorov**

Objekt: **Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie**

Nebytový priestor:

##### **Kancelária č. 01**

výmera - **18,25 m<sup>2</sup>** (kancelária 14,04 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,21 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 02**

výmera - **18,51 m<sup>2</sup>** (kancelária 14,24 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,27 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 03**

výmera - **21,44 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 04**

výmera - **21,44 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 05**

výmera - **21,44 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 06**

výmera - **21,29 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,38 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,91 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 07 a č. 08**

výmera - **41,24 m<sup>2</sup>** (kancelária č. 07 – 15,80 m<sup>2</sup>, kancelária č. 08 – 15,92 m<sup>2</sup>,  
podiel na spol. priestoroch 9,52 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 09, č. 10 a č. 11**

výmera - **86,96 m<sup>2</sup>** (kancelária č. 09 – 15,26 m<sup>2</sup>, kancelária č. 10 – 16,49 m<sup>2</sup>,  
kancelária č. 11 – 35,14 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 20,07 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 12**

výmera - **45,64 m<sup>2</sup>** (kancelária 35,11 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 10,53 m<sup>2</sup>)

##### **Kancelária č. 13**

výmera - **21,44 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

### **Kancelária č. 14**

výmera - **43,73 m<sup>2</sup>** (kancelária 33,64 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 10,09 m<sup>2</sup>)

### **Kancelária č. 15**

výmera - **21,45 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,50 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

### **Kancelária č. 16**

výmera - **21,44 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

### **Kancelária č. 17**

výmera - **21,44 m<sup>2</sup>** (kancelária 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 4,95 m<sup>2</sup>)

### **Kancelária č. 18, č. 19 a č. 20**

výmera - **64,19 m<sup>2</sup>** (kancelária č. 18 – 16,40 m<sup>2</sup>, kancelária č. 19 – 16,49 m<sup>2</sup>, kancelária č. 20 – 16,49 m<sup>2</sup>, podiel na spol. priestoroch 14,81 m<sup>2</sup>)

Účel využívania: kancelária (možnosť prenajať každú kanceláriu samostatne)

## **II. Spôsob, miesto a čas možnosti získania ďalších informácií o predmete obchodnej verejnej súťaže**

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – Ing. Šuťak, Pavol Dankovič

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, až do doby ukončenia súťaže. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže, vysvetlenie súťažných podmienok, možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, forma a možnosti financovania.

## **III. Miesto a termín podania ponúk**

Najneskôr **do 19.11.2025 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov, Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie, kancelária č. xx“ („xx“ – číslo kancelárie)

**BARDBYT, s. r. o.**  
**Moyzesova 7**  
**085 01 Bardejov**

#### **IV. Miesto, termín a čas obchodnej verejnej súťaže a otvárania obálok**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka

**Dňa 20.11.2025 o 8,15hod.**

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

**Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie**

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

#### **V. Doba prenájmu**

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 22.09.2016 pre nájom nebytových priestorov.

#### **VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného**

Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

**Dlhý rad 16 – Okresný úrad, Nová budova, 4. poschodie** **100 €**

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou:  
bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. SK56  
0200 0000 0015 7869 5958, V-symbol – IČO uchádzača najneskôr **do 19.11.2025.**

O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači písomný doklad.

#### **VII. Výška nájomného**

Najnižšia požadovaná cena nájomného

- kancelária: **30 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**
- podiel na spol. priestoroch: **15 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

## VIII. Podmienky pre účasť v obchodnej verejnej súťaži

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže musia obsahovať minimálne tieto údaje :

a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ

a pod.,

b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :

- nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú, obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku

c/ doklady o oprávnenosti podnikat', nie staršie ako 3 mesiace

d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu MsÚ – daňové oddelenie

e/ ponúkaná cena za 1m<sup>2</sup>/rok prenajímanej plochy

f/ návrh prevádzkovej doby

g/ návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru

h/ číslo kancelárie, o ktorú má uchádzač záujem

2. Zloženie zábezpeky – v stanovených termínoch a výške

3. Obchodnej verejnej súťaži sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii alebo má pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám a zariadeniam.

## **UPOZORNENIE !**

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do obchodnej verejnej súťaže.

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený uchádzačom do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru, jeho zábezpeka prepadá v prospech BARDBYT-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšej obchodnej verejnej súťaži týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- záväzok úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav

Ing. Jaroslav Žák  
konateľ spoločnosti