

## **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**

BARDBYT, s.r.o., ako správca majetku mesta, v súlade so zásadami verejnej súťaže spoločnosti BARDBYT, s.r.o. vyhlasuje

### **obchodnú verejnú súťaž**

pre nájom nebytových priestorov.

#### **I. Predmet obchodnej verejnej súťaže : prenájom nebytových priestorov**

Objekt: **Radničné námestie č.20 - suterén**

Nebytový priestor: výmera - **199,48 m<sup>2</sup>**

Účel využívania: službová činnosť

#### **II. Spôsob, miesto a čas možností získania ďalších informácií o predmete obchodnej verejnej súťaže**

Bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať osobne alebo telefonicky v spoločnosti – BARDBYT, s. r. o., Moyzesova 7, Bardejov, č. tel. 054/474 6955 – Ing. Šuťak, Pavol Dankovič

Informácie budú podávané v stredu a piatok v čase od 9.00 hod. – 11.00 hod., odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, až do doby ukončenia súťaže. V tomto čase na základe dohody bude možnosť prehliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže, vysvetlenie súťažných podmienok, možnosti zásahov do nebytového priestoru – stavebné úpravy, forma a možnosti financovania.

#### **III. Miesto a termín podania ponúk**

Najneskôr **do 10.09.2025 do 14.00 hod.** v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov RN č. 20“

**BARDBYT, s. r. o.  
Moyzesova 7  
085 01 Bardejov**

#### **IV. Miesto, termín a čas obchodnej verejnej súťaže a otvárania obálok**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov - zasadačka

**Dňa 11.09.2025 o 8,15hod.**

Ponuky pre nájom nebytových priestorov:

##### **Radničné námestie č.20 - suterén**

Otvárania obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači obchodnej verejnej súťaže, ktorí podali ponuky do stanoveného termínu.

#### **V. Doba prenájmu**

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu neurčitú v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ platných od 22.09.2016 pre nájom nebytových priestorov.

#### **VI. Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného**

Zábezpeka – záloha z ceny ročného nájomného je stanovená v súlade s platnými internými predpismi pre určovanie minimálnej hranice cien na území mesta Bardejov:

**Radničné námestie č. 20 - suterén                      300 €**

Túto zábezpeku sú uchádzači povinní uhradiť formou: bezhotovostne na účet BARDBYT, s. r. o., vedeného vo VÚB Bardejov, č. ú. SK56 0200 0000 0015 7869 5958, V-symbol – IČO uchádzača najneskôr **do 10.09.2025.**

O zaplatení zábezpeky predložia uchádzači písomný doklad.

#### **VII. Výška nájomného**

Najnižšia požadovaná cena nájomného  
(Ponuka uchádzača)

**€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

## **VIII. Podmienky pre účasť v obchodnej verejnej súťaži**

1. Predložené písomné ponuky v stanovenom termíne v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže musia obsahovať minimálne tieto údaje :

- a/ meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ a pod.,
- b/ podnikateľský zámer a navrhované formy funkčného využitia nebytového priestoru, pri dodržaní týchto obmedzení :
  - nemôže byť akceptovaná ponuka na činnosť reštauračnú, službovú, obchodnú potravinárskeho charakteru a činnosť, ktorá bude negatívne vplývať čo sa týka hlučnosti, prašnosti a ďalších hygienických, estetických kritérií, zásad dodržiavania verejného poriadku
- c/ doklady o oprávnenosti podnikat', nie staršie ako 3 mesiace
- d/ preukázanie vysporiadania záväzkov voči mestu MsÚ – daňové oddelenie
- e/ ponúkaná cena za 1m<sup>2</sup>/rok prenajímanej plochy
- f/ návrh prevádzkovej doby
- g/ návrh – ponuka úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav nebytového priestoru

2. Zloženie zábezpeky – v stanovených termínoch a výške

3. Obchodnej verejnej súťaži sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz, je v likvidácii alebo má pohľadávky voči mestu.

### **UPOZORNENIE !**

V prípade nesplnenia niektorej z uvedených podmienok, ponuka príslušného uchádzača nebude zaradená do obchodnej verejnej súťaže.

## OSTATNÉ INFORMÁCIE

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený uchádzačom do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom mesta.

2. Ak úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže aj napriek výzve odmietne podpísať zmluvu o nájme do 30 dní po oznámení výsledkov obchodnej verejnej súťaže, stráca nárok na nájom predmetného nebytového priestoru, jeho zábezpeka prepadá v prospech BARDBYT-u, s.r.o. Bardejov a stráca nárok na účasť v ďalšej obchodnej verejnej súťaži týkajúcom sa predmetného nebytového priestoru.

3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

4. Neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže bude zábezpeka vrátená do 3 pracovných dní po schválení výsledkov príslušným orgánom.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak závažné dôvody zabránia jeho uskutočneniu.

6. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov bez poradia:

- ponúkaná cena nájmu
- záväzok úhrady nákladov zrealizovaných stavebných úprav

Ing. Jaroslav Žák  
konateľ spoločnosti