



ROZHODNUTIE

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 23 cestného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým stavebníkovi : ALIANS s.r.o., IČO 48331899, so sídlom Hertník 335, 086 42 Hertník podľa § 16 cestného zákona v nadväznosti na § 88a ods. 9, § 58 až § 66 a § 76 až § 82 stavebného zákona v znení neskorších predpisov po prerokovaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a na základe výsledkov konania

A. vydáva podľa § 88a, § 58 až § 66 stavebného zákona dodatočné povolenie stavby, ktorým špeciálny stavebný úrad

**dodatočne povoľuje stavbu : „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“
– časť SO 08 – komunikácie a spevnené plochy.**

B. súčasťou dodatočného povolenia stavby je podľa § 88a ods. 9 a § 76 až § 82 odst. 1 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie, ktorým špeciálny stavebný úrad

**povoľuje užívanie stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“
– časť SO 08 – komunikácie a spevnené plochy.**

Stavba je na pozemkoch podľa registra C KN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345, 4886/60, 4886/411 (z pôvodnej C KN 4886/214) a 6465/2 v katastrálnom území Bardejov.

Stručný popis stavby: Stavebný objekt SO 08 – komunikácie a spevnené plochy je stavebne ukončený. Objekt je napojený na súčasnú cestu III/3507 podľa rozhodnutia cestného správneho orgánu OÚ Bardejov, odboru pre CDaPK č. OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017. K trvalému užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom OÚ Bardejov odborom CDaPK pre cestu III. triedy a Mestom Bardejov pre miestne a ostatné komunikácie určené použitie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia. Komunikácie, manipulačné a parkovacie plochy sú realizované v skladbe zhutnená zemná pláň, štrkodrvina hr. 200 mm, MSK 31,5 Gb hr. 220 mm, asfaltocement AC16 L, CA 35/50 hr. 80 mm a AC11 O, CA 35/50 hr. 60 mm. Okolo kiosku je vybudovaný chodník pre peších z betónových dlažbových tvaroviek o hrúbke 80mm.

Realizácia stavby je podľa projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom
, Automotion s.r.o. – časť komunikácie a spevnené plochy.

Účel užívania časti stavby:

Komunikácie a spevnené plochy budú slúžiť k prístupu k čerpacím stojanom pohonných hmôt pre motorové vozidlá a pre prístup ku kiosku s priestormi pre obsluhu čerpaciej stanice. Komunikácie a spevnené plochy sú napojené na súčasnú cestu III/3507 podľa rozhodnutia cestného správneho orgánu OÚ Bardejov, odboru pre CDaPK č. OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017.



Pre užívanie časti stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou stavby overenou špeciálnym stavebným úradom a s týmto rozhodnutím udržiavať stavbu v dobrom stavebno – technickom stave tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa v priestoroch ČSPL.
3. Pri prevádzkovaní komunikácii a spevnených plôch musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, ochrana životného prostredia, ochrana života a zdravia ľudí.
4. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Ku konaniu boli vznesené pripomienky a námietky :

(námietky zo dňa 16.1.2018):

1. v spisovom materiály sa nikde nenachádza žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby či kolaudáciu, na základe akého podnetu sa uskutočňuje ústne konanie k niečomu o čo nikto nežiadal.

..... **nevyhovuje sa**

2. žiadam preskúmať záväzné stanovisko č. sp. ŽP 2017/00029, vydané Mestom Bardejov dňa 20.06.2017, nakoľko stanovisko je vydané tou istou osobou, ktorá zároveň vybavuje a povoľuje aj dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu, čo predstavuje konflikt záujmov, a je vydané v rozpore s právnymi predpismi, nedostatočne posúdeným stavom veci a nebolo vydané neustrannou osobou. Toto stanovisko je v konaní neprípustné a je nutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu a znovu vydať neustrannou osobou.

..... **nevyhovuje sa**

3. rozhodnutie číslo spisu: OU-BJ-OCDPK-2017/005012, zo dňa 01.06.2017, vydané Okresným úradom Bardejov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácii bolo vydané na základe nedostatočne posúdeného skutkového stavu a nezohľadňuje súčasnú situáciu, (napríklad pri čerpacej stanici bol dobudovaný chodník pre peších) z uvedeného dôvodu je v konaní neprípustné a je nutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.

..... **nevyhovuje sa**

4. Neakceptovať stanovisko z dôvodu, že je vyhotovené výlučne na základe prognózovaných údajov, nezohľadňujúc vôbec skutočnú dopravnú situáciu. V správe sú uvedené nepravdivé údaje, napr..

- cesta v mieste napojenia na čerpaciu stanicu je rozšírená
- v čase vyhotovenia uvedeného stanoviska už bol Juhozápadný obchvat mesta v prevádzke
- vjazdová a výjazdová komunikácii neumožňuje nákladným motorovým vozidlám návrat na obchvat, nakoľko cesta III. triedy nie je v uvedenom úseku dostatočne široká na takýto manéver
- úplne zle je posúdená celá križovatky pripojenia cesty III. triedy č. 111/3507 na Juhozápadný obchvat mesta Bardejov, nakoľko v správe je uvedené, že sa jedná o križovatku bez ostrovcov, čo nie je v súlade so skutkovým stavom
- počet vozidiel v exponovanom čase, ktoré odbočia na cestu III/3507 nezodpovedá skutkovému stavu
- k čerpacej stanici a zároveň aj k obchvatu mesta pribudol chodník pre peších, čo nie je vôbec zohľadnené v správe

..... **nevyhovuje sa**

5. Žiadam preskúmať stanovisko Hasičského a záchranného zboru nakoľko toto nezodpovedá súčasnemu skutkovému stavu.

..... **nevyhovuje sa**

6. Žiadam preskúmať nadriadeným orgánom všetky stanoviská vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie nakoľko v spise sú stanoviská ešte z roku 2016, ktoré absolútne nezodpovedajú skutkovému stavu.

..... **nevyhovuje sa**

7. Žiadam o preskúmanie stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Bardejove, okresného dopravného inšpektorátu číslo ORPZ-BJ-ODII-96-007/2017 zo dňa 17.03.2017 z dôvodu, že je vydané v rozpore s platnými zákonmi s nedostatočne posúdeným daným stavom a navrhovaným riešením v projekte, v spise sa nenachádza odsúhlasený projekt dopravného značenia. čo znamená, že je v konaní neprípustné a je nevyhnutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.

..... **nevyhovuje sa**

8. V spisovom materiály chýba projektová dokumentácia z porealizačného zamerania stavby s vyznačenými zmenami oproti pôvodnému projektu.

Žiadam aby sa po vysporiadaní s mojimi pripomienkami uskutočnilo nové ústne konanie:

..... nevyhovuje sa

Odôvodnenie

Stavebník ALIANS s.r.o. v zastúpení na
pozemkoch parcelné č. CKN 4886/346, 4886/347, 4886/123, 4886/345 v kat. území Bardejov, ku ktorým má
vlastnícke právo ako spoločník
spoločnosti ALIANS s.r.o. a so spoločnosťou ALIANS s.r.o. uzatvoril nájomnú zmluvu k výstavbe ČS PHM na
dobu životnosti stavby ČS PHM, realizoval stavbu „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ v rozpore so
stavebným povolením vydaným Mestom Bardejov pod č. ŽP 2016/02827 zo dňa 19.5.2016. Stavebný úrad túto
skutočnosť zistil vykonaným štátnym stavebným dohľadom dňa 23.2.2017. Štátny stavebný dohľad bol vykonaný
na základe zisteného rozporu v žiadosti o kolaudáciu stavby – nekolaudovať SO 06a – rozšírenie distribučnej
NN siete. Porovnaním projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní (ďalej len
„PD“) a PD skutočného vyhotovenia stavby bolo zistené, že stavba nebola realizovaná v súlade s PD a s
podmienkami stavebného povolenia. Napojenie na NN sieť je realizované priamo z trafostanice, v inej trase a za
iných podmienok, ako boli riešené v stavebnom konaní. Pre napojenie na NN sieť nebol realizovaný stavebný
objekt SO 06a – rozšírenie distribučnej NN siete. Porovnaním pôdorysu stavby kiosku s PD overenej
v stavebnom konaní s realizovaným stavom bolo preukázané, že skutočné vyhotovenie nezodpovedá pôdorysu
z PD overenej v stavebnom konaní.

V súčasnosti je „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ z väčšej časti realizovaná. Na stavbe nie sú
realizované len stavebné práce na objekte SO 02 - samoobslužná autoumyváreň a to montáž prístrešku,
sklenených deliacich stien a technológií.

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Na základe §
88a stavebného zákona (dňa 3.4.2017) vyzval vlastníka stavby, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy
(25.4.2017) predložil doklady o tom, že existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vlastník stavby následne požiadal o dodatočné povolenie stavby. Stavebný úrad primerane podľa § 88a v spojení
s § 61 a §80 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom v zmysle § 81
ods. 9 stavebného zákona s kolaudáciou stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil
ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.7.2017. Súčasne ich upozornil, že
svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Následne
stavebný úrad vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby pod č. ŽP
2017/00029-dpk zo dňa 28.8.2017, proti ktorému bolo účastníkmi konania podané odvolanie. Okresný úrad
Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky po posúdení rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie tak, aby o
časti stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, objekt SO 08 – komunikácie a spevnené plochy
rozhodoval špeciálny stavebný úrad. Preto Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové
komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 120 stavebného zákona zahájil
k tomuto stavebnému objektu samostatné konanie oznámením o začatí konania zo dňa 18.12.2017. Ústne
pojednávane bolo dňa 16.1.2018. Následne špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie o dodatočnom povolení
stavby a zároveň užívanie stavby pod číslom ŽP 2018/02167-ksp zo dňa 31.1.2018. Proti tomuto rozhodnutiu
bolo podané odvolanie, ktorému Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako
odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BJ-OCDPK-2018/005799-002 zo dňa 4.6.2018 vyhovel, rozhodnutie č. ŽP
2018/02167-ksp zo dňa 31.1.2018 zrušil a vec vrátil na nové konanie. Špeciálny stavebný úrad preto oznámením
č. ŽP 2018/02167-dpsakk zo dňa 27.6.2018 oznámil nové prerokovanie a na deň 27.7.2018 nariadil ústne
konanie. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 27.6.2018 na dobu 15
dní. Dotknuté orgány upovedomil stavebný úrad jednotlivo (§61 ods. 6 stavebného zákona).

K vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby boli vydané
súhlasné stanoviská orgánov zodpovedných za ich užívanie, správu a prevádzku.

Ku konaniu boli predložené stanoviská: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod
Bardejov, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor
cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Bardejov (záväzná stanovisko k súladu stavby s Územným
plánom Mesta Bardejov), Krajský pamiatkový úrad Prešov, MV SR – CP Prešov, Regionálny úrad VZ Bardejov,
OR PZ SR - Okresný dopravný inšpektorát Bardejov, Slovenská správa ciest, Správa a údržba ciest PSK. Na
ústnom konaní prítomní zástupcovia dotknutých orgánov : OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných
komunikácií, OR PZ SR – ODI Bardejov a SSC, IVSC Košice nemali pripomienky. Stavebný úrad v konaní
o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby posúdil stanoviská dotknutých orgánov
z pôvodného stavebného konania s už zrealizovanou časťou stavby a zistil, že realizácia stavby s nimi nie je
v rozpore. Stavba „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“, objekt SO 08 – komunikácie a spevnené
plochy bola realizovaná podľa stanovisk vydaných k pôvodnému konaniu povoľovania stavby. Stavebný úrad
oslovil všetky dotknuté orgány v novom konaní jednotlivo. V novom konaní dotknuté orgány iné stanoviská
nevyjadrili, preto v zmysle §61 ods. 6 stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných

záujmov súhlasia. K dopravnému napojeniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom – OÚ Bardejov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané rozhodnutie o povolení napojenia účelovej komunikácie na cestu III. triedy pod číslom OU-BJ-OCDPK-2017/005012 zo dňa 1.6.2017. K trvalému užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ bolo cestným správnym orgánom OÚ Bardejov odborom CDPK pre cestu III. triedy a Mestom Bardejov pre miestne a ostatné komunikácie určené použitie trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia.

Účastníčka konania

podala k ústnemu konaniu dňa

16.1.2018 námietky :

1. *v spisovom materiály sa nikde nenachádza žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby či kolaudáciu, na základe akého podnetu sa uskutočňuje ústne konanie k niečomu o čo nikto nežiadal.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože konanie bolo zahájené z vlastného podnetu na základe rozhodnutia OÚ Prešov č. OU-PO-OVBP2-2017/40337/111284/ŠSS-KK zo dňa 22.11.2017.

2. *žiadam preskúmať záväzné stanovisko č. sp. ŽP 2017/00029, vydané Mestom Bardejov dňa 20.06.2017, nakoľko stanovisko je vydané tou istou osobou, ktorá zároveň vybavuje a povoľuje aj dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu, čo predstavuje konflikt záujmov, a je vydané v rozpore s právnymi predpismi, – nedostatočne posúdeným stavom veci a nebolo vydané nestrannou osobou. Toto stanovisko je v konaní neprípustné a je nutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu a znovu vydať nestrannou osobou.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože záväzné stanovisko vydalo Mesto Bardejov v zmysle § 117, § 120 ods.2, §140 a a§140b stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov je štatutárnym orgánom obce-mesta starosta – primátor, ktorý v zmysle osobitných predpisov (uvedených vyššie) vydáva za obec – mesto záväzné stanoviská.

3. *rozhodnutie číslo spisu: OU-BJ-OCDPK-2017/005012, zo dňa 01.06.2017, vydané Okresným úradom Bardejov, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií bolo vydané na základe nedostatočne posúdeného skutkového stavu a nezohľadňuje súčasnú situáciu, (napríklad pri čerpacej stanici bol dobudovaný chodník pre peších) z uvedeného dôvodu je v konaní neprípustné a je nutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože rozhodnutie OÚ Bardejov, odboru CDPK číslo OU-BJ-OCDPK-2017/005012, zo dňa 01.06.2017 je právoplatné a je pre špeciálny stavebný úrad záväzné. Bolo vydané pred povolením a výstavbou chodníka pre peších, vybudovaného Mestom Bardejov. K vybudovaniu chodníka bolo vydané špeciálnym stavebným úradom stavebné povolenie č. 2017/05275 zo dňa 9.10.2017 s PD stavby rešpektujúcej realizovanú stavbu ČSPL, t.z. že tieto stavby navzájom nie sú v konflikte. Na ústnom konaní bol prítomný aj cestný správny orgán s pôsobnosťou kraja – OÚ Prešov, odbor CDPK, ktorý je nadriadeným orgánom OÚ Bardejov – odboru CDPK a k predmetnému rozhodnutiu nemal námietky.

4. *Neakceptovať stanovisko z dôvodu, že je vyhotovené výlučne na základe prognózovaných údajov, nezohľadňujúc vôbec skutočnú dopravnú situáciu. V správe sú uvedené nepravdivé údaje, napr..*

– *cesta v mieste napojenia na čerpaciu stanicu je rozšírená*

– *v čase vyhotovenia uvedeného stanoviska už bol Juhozápadný obchvat mesta v prevádzke*

– *vjazdová a výjazdová komunikácií neumožňuje nákladným motorovým vozidlám návrat na obchvat, nakoľko cesta III. triedy nie je v uvedenom úseku dostatočne široká na takéto manéver*

– *úplne zle je posúdená celá križovatky pripojenia cesty III. triedy č. III/3507 na Juhozápadný obchvat mesta Bardejov, nakoľko v správe je uvedené, že sa jedná o križovatku bez ostrovčekov, čo nie je v súlade so skutkovým stavom*

– *počet vozidiel v exponovanom čase, ktoré odbočia na cestu III/3507 nezodpovedá skutkovému stavu*

– *k čerpacej stanici a zároveň aj k obchvatu mesta pribudol chodník pre peších, čo nie je vôbec zohľadnené v správe*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože ku konaniu bolo cestným správnym orgánom vydané rozhodnutie OÚ Bardejov, odboru CDPK číslo OU-BJ-OCDPK-2017/005012, zo dňa 01.06.2017 aj na základe namietanej dokumentácie, ktorá vychádza z podkladov jestvujúcich pri jej spracovaní. Pripojenie stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ projektoval projektant autorizovaný stavebný inžinier r.č.

, teda odborne spôsobilá osoba. Súčasná cesta III/3507 – jej časť v mieste napojenia čerpacej stanice je oproti pôvodnému stavu upravená. V mieste „Mihaľovskej“ križovatky sú realizované ostrovčeky, táto križovatka však nie je predmetom konania v tomto rozhodnutí. Juhozápadný obchvat je síce v prevádzke, avšak v mieste „Mihaľovskej“ križovatky ešte neboli vykonávané merania hustoty premávky. Cestný správny orgán môže situáciu prehodnotiť až v dobe, keď bude disponovať relevantnými údajmi o jestvujúcej premávke získaných v sčítavacom prieskume, ktorý realizuje správca komunikácie v určených časových intervaloch. Preložka cesty I/77 – juhozápadný obchvat Bardejov bola ukončená v roku 2016 preto správca komunikácie prieskum ešte nerealizoval. Podľa §39 ods.4 zákona 8/2009 Z.z. o cestnej premávke „Na ceste III. triedy je zakázaná jazda nákladným motorovým vozidlám s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg alebo jazdným súpravám s najväčšou prípustnou hmotnosťou presahujúcou 12 000 kg, okrem nákladných motorových vozidiel a jazdných súprav, a) ktoré zabezpečujú nakládku alebo vykládku tovaru alebo iného nákladu, opravárenské, údržbárske služby alebo komunálne a podobné služby na ceste III. triedy alebo na mieste,

ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy, b) ktorých vodiči, prípadne prevádzkovatelia, majú na ceste III. triedy alebo na mieste, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy, sídlo, garáž alebo prevádzku, c) ktorých jazda alebo preprava po ceste III. triedy alebo na miesto, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy je vykonávaná z dôvodu opravy, servisu, technickej kontroly, emisnej kontroly, kontroly originality predmetného vozidla alebo odovzdania palubnej jednotky, d) ktoré sa na ceste III. triedy alebo na mieste, ku ktorému je prístup len po ceste III. triedy používajú ako výcvikové vozidlá autoškoly alebo na ktorých sa vykonáva skúška z odbornej spôsobilosti.“

5. *Žiadam preskúmať stanovisko Hasičského a záchranného zboru nakoľko toto nezodpovedá súčasnému skutkovému stavu.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože v námietke nie je uvedený žiadny dôvod, ktorým by bolo odôvodnené preskúmanie obsahu stanoviska. § 140b ods. 5 stavebného zákona : „ Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti *obsahu záväzného stanoviska*, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.“ Na ústnom konaní bol prítomný aj zástupca OR HaZZ v Bardejove voči ktorému nebola vznesená pripomienka a námietka. V zápisnici zástupca OR HaZZ v Bardejove vyjadril súhlasné stanovisko s vydaním rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním. Podmienky pre komunikácie a spevnené plochy ostali so schválenou PD nezmenené.

6. *Žiadam preskúmať nadriadeným orgánom všetky stanoviská vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie nakoľko v spise sú stanoviská ešte z roku 2016, ktoré absolútne nezodpovedajú skutkovému stavu.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože stanoviská OÚ Bardejov, odboru SOŽP sú vydané na celú stavbu „Čerpaciej stanice pohonných látok Bardejov“ nie sú časovo obmedzené a nie sú ani v rozpore s realizovanou časťou stavby o ktorej sa rozhoduje v tomto konaní. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona „Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“ Upovedomil OÚ Bardejov, odbor SOŽP a ku konaniu neboli doručené jeho pripomienky a námietky. Časť stavby povoľované špeciálnym stavebným úradom – orgánom štátnej vodnej správy príslušné k stavbe „Čerpaciej stanice pohonných látok Bardejov“ boli dané do užívania rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2016/011609-004 zo dňa 23.12.2016, ktoré je pre špeciálny stavebný úrad záväzné .

7. *Žiadam o preskúmanie stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Bardejove, okresného dopravného inšpektorátu číslo ORPZ-BJ-ODII-96-007/2017 zo dňa 17.03.2017 z dôvodu, že je vydané v rozpore s platnými zákonmi s nedostatočne posúdeným daným stavom a navrhovaným riešením v projekte, v spise sa nenachádza odsúhlasený projekt dopravného značenia, čo znamená, že je v konaní nepripustné a je nevyhnutné ho dať preskúmať nadriadenému orgánu.*

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože v spise bolo a je stanovisko aj PD trvalého dopravného značenia odsúhlasené ODI Bardejov. Toto stanovisko bolo podkladom pre rozhodnutie o povolení napojenia účelovej komunikácie a určení použitia trvalého dopravného značenia na ceste III. triedy a účelovej komunikácie a nie je predmetom tohoto konania.

8. *V spisovom materiály chýba projektová dokumentácia z porealizačného zamerania stavby s vyznačenými zmenami oproti pôvodnému projektu.*

Žiadam aby sa po vysporiadaní s mojimi pripomienkami uskutočnilo nové ústne konanie.

Stavebný úrad námietke nevyhovel, pretože v spise sa nachádza porealizačné zameranie stavby. Časť stavby o ktorej špeciálny stavebný úrad rozhodoval v tomto rozhodnutí bola realizovaná podľa PD predloženej v konaní bez zmien preto táto dokumentácia je totožná s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby. Zhotovenie totožnej dokumentácie s iným názvom v opisnej tabuľke by bolo nehospodárne a duplicitné.

Námietky vznesené v konaní boli prekonané v ústnom konaní. Stavebný úrad v zmysle § 47 ods.3 správneho poriadku námietky vyhodnocuje v rozhodnutí a vyhodnotenie zdôvodňuje v odôvodňovacej časti rozhodnutia.

Na ústnom konaní dňa 27.7.2018 požiadala o predĺženie lehoty na vyjadrenie ku konaniu o 15 dní, z dôvodov predloženia nových vyjadrení pri ústnom konaní. Stavebný úrad účastníčke vyhovel. V dohodnutom termíne pripomienky ani námietky nevzniesla.

Na tomto konaní SSC IVSC Košice ako vlastníka a správca pozemku č. C KN 4886/214 žiadala aby ho stavebník požiadal o zriadenie vecného bremena, resp. nájomnej zmluvy k pozemku.

Stavebník dňa 28.12.2018 doručil stavebnému úradu kópiu nájomnej zmluvy k pozemku č. C KN 4886/411 vytvoreného GO plánom č. 36494429-40/2018 z pôvodnej parcely č. C KN 4886/214 s vlastníkom pozemku.

Uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. V koľaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ – SO 08 komunikácie a spevnené plochy. Ku koľaudácii stavby vydali kladné stanoviská dotknuté orgány, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Ku koľaudačnému konaniu boli predložené tieto doklady :

- porealizačné zameranie stavby
- odovzdávací a preberací protokol medzi firmou Inžinierske stavby a.s. a ALIANS s.r.o.
- kópia stavebného denníka
- zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončených živíčných prác
- certifikáty a prehlásenia o zhode výrobkov použitých na stavbe

V koľaudačnom konaní a na základe predložených dokladov stavebný úrad zistil, že koľaudovaná časť stavby je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky. V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s koľaudáciou stavby.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a ďalších zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MUDr. Boris HANUŠČEK
primátor mesta

Príloha: Ix projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom – pre stavebníka

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke Mesta Bardejov www.bardejov.sk (priečinok Oznámenia o stavebných konaniach).

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby „Čerpacia stanica pohonných látok Bardejov“ – SO 08 komunikácie a spevnené plochy. Ku kolaudácii stavby vydali kladné stanoviská dotknuté orgány, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto doklady :

- porealizačné zameranie stavby
- odovzdávací a preberací protokol medzi firmou Inžinierske stavby a.s. a ALIANS s.r.o.
- kópia stavebného denníka
- zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončených živičných prác
- certifikáty a prehlásenia o zhode výrobkov použitých na stavbe

V kolaudačnom konaní a na základe predložených dokladov stavebný úrad zistil, že kolaudovaná časť stavby je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky. V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby.

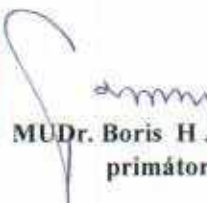
Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a ďalších zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MUDr. Boris HANUŠČÁK
primátor mesta

Príloha: 1x projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom – pre stavebníka

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke Mesta Bardejov www.bardejov.sk (priečinok Oznámenia o stavebných konaniach).

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :