

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2025/004591-021

Bardejov

27. 03. 2025



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 02“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Komárov v zast. Ing. Jozef Bednár, starosta obce, Komárov 55, 086 11 Komárov, IČO: 00 322 156, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na podklade zisťovacieho konania rozhodnutie.

Výrok

Strategický dokument: „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 02“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 02“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Zohľadniť v strategickom dokumente evidované skládky odpadov.
2. Zohľadniť v strategickom dokumente evidované environmentálne záťaž.
3. V textovej a grafickej časti strategického dokumentu zohľadniť výsledky geologických prác, t.j. výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martičeková a kol., 2006).
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. V strategickom dokumente vykonať úpravy textu podkapitoly 2.9.1, tak ako je uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 9139/2025/ROP-004-P/13621, ktoré je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

7. Po schválení záväznej časti strategického dokumentu informovať Dopravný úrad o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bola schválená.

8. V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon, ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení.

9. Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s., na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma.

10. Pri využívaní územia rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43.

11. Pri lokalite č. 1 – Poľnohospodársky dvor a lokalite č. 3 – Pri ihrisku, ktoré sa nachádzajú na a pri evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce – územie s archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci z roku 1355)“ dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré sa na nich vzťahujú.

12. Opraviť na str. 18 v kap. 2.6 – „Návrh funkčného využitia územia obce“, v podkapitole B. – „Ochrana pamiatok“ a na str. 28 v kap. 5 – „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene text, tak ako je uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-016365/2025, ktoré je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

13. Aktualizovať čísla národných kultúrnych pamiatok (NKP), tak ako sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, a teda - NKP - KOSTOL - č. ÚZPF 197/1, NKP - MOHYLA - č. ÚZPF 1825/1, NKP - MOHYLNÍK - č. ÚZPF 1826/1.

14. Na lokalite č. 1 Poľnohospodársky dvor a na lokalite č. 2 Pod lesom miestne cesty budovať v zmysle STN (73 6110, 73 6102, 01 8020) minimálne s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor vyčleniť územie o šírke min. 8,0 m.

15. Upozorňuje sa na potrebu doplnenia chodníkov pri miestnych cestách.

16. Na lokalite č. 3 Pri ihrisku podmieniť výstavbu vybudovaním protipovodňovej ochrany.

17. Na lokalite č. 3 Pri ihrisku rešpektovať koeficient zastavanosti na novovytvorenom pozemku.

18. Na lokalite č. 3 Pri ihrisku výstavbu RD riešiť napojením novej miestnej cesty na existujúcu miestnu cestu s pripojením mimo dopravný priestor cesty III. triedy.

19. Pre rozšírenie zastavaného územia v lokalite č. 3 Pri ihrisku, ktoré by bolo riešené cez existujúce napojenie účelovej cesty na cestu III. triedy je potrebné nové dopravné posúdenie odborne spôsobilou osobou na základe aktuálneho napočítania dopravy s vybudovaním konštrukcie miestnej cesty a napojením na cestu III. triedy v zmysle STN 73 6110 a 73 6102.

20. Na lokalite č. 4 Pod lieskovcom doplniť v rámci vylučujúcich kritérií v rekreačnej zóne text, tak ako je uvedené v stanovisku Okresného úradu Bardejov, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BJ-OCDPK-2025/006813-002, ktoré je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

21. Na lokalite č. 4 Pod lieskovcom výstavbu podmieniť výstavbou pešieho prístupu k zástavke pravidelnej autobusovej dopravy situovanej v križovatke III/3533-III/3515 (rázcestie Beloveža).
22. Na lokalite č. 5 v prípade že účelová cesta bude využívaná dopravnými prostriedkami, resp. mechanizmami, zdefinovať jej technické parametre a vyčleniť plochu pre jej výstavbu v zmysle STN 73 6110.
23. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako aj príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6110/Z2, 01 8020) a TP.
24. Jednotlivé stupne projektových dokumentácii v konania, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách odsúhlasíť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi.
25. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Komárov v zast. Ing. Jozef Bednár, starosta obce, Komárov 55, 086 11 Komárov, IČO: 00 322 156, doručil dňa 13.02.2025 Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Bardejov, OSŽP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 02“, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Územný plán obce Komárov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Komárov č. 01/02/2013 dňa 21.02.2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Komárov č. 1/2013. Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Komárov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Komárov č. 2020/12/10/1 dňa 10.12.2020 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Komárov č. 1/2020.

V súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení obec Komárov preskúmala v prvom polroku 2023 schválený územný plán obce a rozhodla o obstaraní Zmien a doplnkov (ZaD) č. 02 ÚPN obce Komárov. Následne na základe podnetu Obecného zastupiteľstva obce Komárov podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznesením OZ č. 2023/12/15/5 zo dňa 15.12.2023 bol určený rozsah spracovania ZaD 02. Prvé prerokovanie ÚPN-O Komárov - ZaD č. 02 sa uskutočnilo v termíne od 15.01.2024 do 15.02.2024.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Komárov zo dňa 14.10.2024, v ktorom boli definované požiadavky na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie, sa následne uskutočnilo prerokovanie upraveného a doplneného ÚPN obce Komárov – ZaD č. 02.

Harmonogram (dátum schvaľovania a uloženia dokumentácie je predpokladaný):

- a) spracovanie ÚPN-O Komárov ZaD č. 02.....VII. 2023 - X. 2023
 b) 2x prerokovanie ÚPN-O Komárov ZaD č. 02.....I. 2024 - III. 2025
 c) schvaľovanie ÚPN-O Komárov ZaD č. 02.....VI. 2025
 d) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu:VII. 2025

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 02“ je stanoviť pre obec Komárov, vrátane lokalít riešených v ZaD č. 02, zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Komárov v zmysle § 7 stavebného zákona, ktoré vyplynuli zo schváleného zadania, ÚPN-O a požiadaviek obce na zmenu a doplnenie územného plánu.

Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Komárov – ZaD č. 02 v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy. Zmeny a doplnky č. 02 ÚPN-O Komárov vytvárajú podmienky na plánovanú realizáciu rodinných domov, zmiešaných funkcií bývania a cestovného ruchu, záhradkárskej rekreácie a verejnej zelene, s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry, čím nepriamo pozitívne ovplyvňujú zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V Sprievodnej správe pre ÚPN-O Komárov – ZaD č. 02, kap. č. 5 je uvedený popis existujúceho stavu riešených plôch a návrh podľa schváleného ÚPN-O Kurima v znení ZaD č. 01.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmeny a doplnky č. 02 ÚPN-O Komárov nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom, OÚ Bardejov, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa uvedeného zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Bardejov, OSŽP zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-komarov-zmeny-doplunky-c-02> a rozposlal ho dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese OÚ Bardejov, OSŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie OÚ BJ, OSŽP vyzval dotknuté obce, aby do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia informovali o tomto oznámení verejnosť, zverejnili ho, oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom toto oznámenie muselo byť verejnosti sprístupnené na minimálne 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Dotknuté obce ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrili.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátanom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, vo svojom stanovisku č. 9949/2025-5.1 9742/2025 zo dňa 24.02.2025, doručenom dňa 25.02.2025, uviedlo nasledovné:

„1. V katastrálnom území obce Komárov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BJ (016) / Komárov - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BJ (017) / Komárov - skládka TKO Lukavica
Názov lokality: skládka TKO Lukavica
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. A do rajónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia). Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

2) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, vo svojom stanovisku č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/34/983/2025 zo dňa 25.02.2025, doručenom dňa 25.02.2025, uviedol nasledovné:

„Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove nemá k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.02 Územného plánu obce Komárov“ pripomienky z hľadiska ochrany verejného zdravia.“

3) Dopravný úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vo svojom stanovisku č. 9139/2025/ROP-004-P/13621 zo dňa 26.02.2025, doručenom dňa 26.02.2025, uviedol nasledovné:

„Dopravný úrad k návrhu „Územného plánu obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 2“ vydal obci Komárov k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 9139/2025/ROP-003-P/11877 zo dňa 26.02.2025 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Komárov nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad Vás chce zároveň upozorniť, že v predloženej územnoplánovacej dokumentácii obce, v smernej časti, v podkapitole 2.9.1 Ochranné pásma na strane 20 a v záväznej časti, v podkapitole 8.1 Ochranné pásma na strane 30 je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

4) Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OKR-2025/005157-002 zo dňa 28.02.2025, doručenom dňa 03.03.2025, uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Bardejov k strategickému dokumentu podľa zákona nemá pripomienky.“

5) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vo svojom vyjadrení č. CZ 004726/BG/2025 zo dňa 26.02.2024 a č. CZ 004442/BG/2025 zo dňa 26.02.2025, doručené dňa 03.03.2025, uviedla nasledovné:

„Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k predloženému návrhu nemáme z pohľadu ochrany našich záujmov pripomienky.

V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon, je potrebné ponechať priestor pre zariadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení. Konkrétne podmienky pripojenia plánovaných odberov budeme vedieť určiť až po doručení vyplnených žiadostí o pripojenie (www.vsds.sk – žiadosti).

O poskytnutie údajov o priebehu našich vedení môžete požiadať spôsobom uvedeným na www.vsds.sk v sekcii Domoc – Žiadosti. V prípade potreby preložky elektroenergetického zariadenia VSD, a.s. je potrebné požiadať o určenie podmienok jeho preložky (www.vsds.sk - Žiadosti). Po zaregistrovaní sa a prihlásení do svojho účtu môžete za poplatok získať priebehy našich vedení v záujmových oblastiach aj vo formáte *.dng.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.

Pri využívaní územia požadujeme rešpektovať ustanovenia platných technických noriem a zákona č. 251/2012 Z. z. § 43.“

6) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, vo svojom stanovisku č. SVP 5561/2025/2 zo dňa 21.02.2025, doručenom dňa 03.03.2025, uviedol nasledovné:

„Ku Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Komárov“ nemáme pripomienky.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.“

7) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. ORHZ-BJ1-2025/000158-007 zo dňa 03.03.2025, doručenom dňa 05.03.2025, uviedlo nasledovné:

„Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nemá pripomienky k predmetnému návrhu.“

8) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, vo svojom oznámení č. S17052-2025-IKŽ-2 zo dňa 06.03.2025, doručenom dňa 06.03.2025, uviedlo nasledovné:

„Na katastrálne územie obce Komárov sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.

Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 písm. a) a d) zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.“

9) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, vo svojom záväznom stanovisku č. Z-PUSR-016365/2025 zo dňa 06.03.2025, doručenom dňa 07.03.2025, uviedol nasledovné:

„Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní po preštudovaní upraveného a doplneného návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu textovej časti „Zmeny a doplnky č. 02, Súbor lokalít, Územný plán obce Komárov, Celkový elaborát, Opätovné prerokovanie“ a grafických častí (Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.,

Mlynská 27, 040 01 Košice, 02/2025) z hľadiska záujmov dotknutých pamiatkovým zákonom určuje nasledujúce podmienky:

- Lokalita č. 1 – Poľnohospodársky dvor a Lokalita č. 3 - Pri ihrisku:

K návrhu funkčného využitia zmeny plôch dotknutých lokalít KPÚ Prešov nemá námietky. Z dôvodu, že sa lokality nachádzajú na a pri evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce - územie s archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1355“, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít, sa na uvedené plochy a na navrhované zmeny v uvedených lokalitách vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:

„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“

„Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

„KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“

- Lokalita č. 2 - Pod lesom, Lokalita č. 4 - Pod lieskovcom, Lokalita č. 5 - Vodojem:

KPÚ Prešov k navrhovaným zmenám v daných lokalitách nemá žiadne podmienky a pripomienky, keďže riešené územia sa nachádzajú mimo národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalít a archeologických nálezísk.

- Opraviť na str. 18 v kap. 2. 6 - „Návrh funkčného využitia územia obce“, v podkapitole B. - „Ochrana pamiatok“ a na str. 28 v kap. 5 - „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ text:

z: „Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s § 32 pamiatkového zákona.“
na: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov.“

Aktualizovať v uvedenej kapitole čísla národných kultúrnych pamiatok (NKP) pod akými sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

NKP - KOSTOL - č. ÚZPF 197/1

NKP - MOHYLA - č. ÚZPF 1825/1

NKP - MOHYLNÍK - č. ÚZPF 1826/1

Krajský pamiatkový úrad Prešov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obce Komárov“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

10) Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, vo svojom záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2025/034239-002 zo dňa 07.03.2025, doručené dňa 12.03.2025, uviedol nasledovné:

„Po oboznámení sa s oznámením o SD a návrhom dokumentácie, ktorým je návrh zmien a doplnkov ÚPN- „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Komárov“ okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že:

pre lokality, ktoré sú predmetom zmeny ich funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK ;
nepredpokladá sa, žeby zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;
vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-OP-OSZP1-2025/032493-003),
netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého SD podľa § 9 zákona EIA.“

11) Obec Komárov, Komárov 55, 086 11 Hrabovec, vo svojom stanovisku č. OcÚ-010/2025 zo dňa 07.03.2025, doručenom dňa 10.03.2025, uviedla nasledovné:

„V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám zasielame stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Komárov – Zmeny a doplnky č. 02. K uvedenému oznámeniu nemá obec Komárov pripomienky.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli od 20.02.2025 do 07.03.2025.

Verejnosť nedoručila obci v určenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky.

Odporúčame ukončiť posudzovanie strategického dokumentu v zisťovacom konaní.“

12) Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, vo svojom stanovisku č. OU-BJ-OCDPK-2025/006813-002 zo dňa 24.03.2025, doručenom dňa 24.03.2025, uviedol nasledovné:

„Lokalita č.1 – Poľnohospodársky dvor

K rozšíreniu lokality pre výstavbu RD nemáme pripomienky. Miestne cesty žiadame budovať v zmysle STN (73 6110, 73 6102, 01 8020) min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 8,0 m. Upozorňujeme na potrebu doplnenia chodníkov pri miestnych cestách, nakoľko ODI neodsúhlasí výstavbu nových miestnych ciest bez chodníkov.

....

Lokalita č. 2 - Pod lesom

K rozšíreniu lokality pre výstavbu RD nemáme pripomienky. Miestnu cestu žiadame budovať v zmysle STN (73 6110, 73 6102, 01 8020) min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 8,0 m. Upozorňujeme na potrebu doplnenia chodníkov pri miestnych cestách, nakoľko ODI neodsúhlasí výstavbu miestnych ciest bez chodníkov.

....

Lokalita č. 3 - Pri ihrisku

Výstavbu v lokalite podmieniť vybudovaním protipovodňovej ochrany. Taktiež je potrebné rešpektovať koeficient zastavanosti na novovytvorenom pozemku. K rozšíreniu lokality pre výstavbu RD nemáme pripomienky za predpokladu, že výstavba RD bude riešená napojením novej miestnej cesty na existujúcu miestnu cestu s pripojením mimo dopravný priestor cesty III. triedy. Okresný úrad toho času neviduje nové križovatkové pripojenie miestnej cesty na cestu III. triedy v extraviláne obce, aj keď v územnom pláne je navrhované pripojenie miestnej cesty C2 MOK 7,0/30 a v súčasnosti je tam pripojenie nejakej účelovej cesty. Pre rozširovanie zastavaného územia v tejto lokalite, ktoré by bolo riešené cez toto existujúce napojenie účelovej cesty na cestu III. triedy je potrebné nové dopravné posúdenie odborne spôsobilou osobou na základe aktuálneho napočítania dopravy s vybudovaním konštrukcie miestnej cesty a pripojením na cestu III. triedy v zmysle STN 73 6110 a 73 6102.

....

Lokalita č. 4 - Pod lieskovcom

K navrhovanej zmene máme nasledovné pripomienky. Do Sprievodnej správy UPNO Komárov a do poznámky v „Záväznej časti“ v rámci vylučujúcich kritérií v rekreačnej zóne žiadame doplniť text: „Situovanie účelovej cesty a nadzemných stavieb riešiť mimo ochranné pásmo cesty III. triedy, t.j. vo vzdialenosti 20 m od osi cesty.“ Taktiež žiadame výstavbu v lokalite podmieniť výstavbou pešieho prístupu k zastávke pravidelnej autobusovej dopravy situovanej v križovatke III/3533 – III/3515 (rázcestie Beloveža).

....

Lokalita č. 5 – Vodojem

K navrhovanej zmene máme pripomienky ohľadom trasovania a pripojenia účelovej cesty na cestu III/3515 z dôvodu, že táto nemá stanovené jasné technické parametre (územie tvorí trávnatý porast). V prípade, že bude využívaná dopravnými prostriedkami resp. mechanizmami, je potrebné zadefinovať jej technické parametre a vyčleniť plochu pre jej výstavbu v zmysle STN 73 6110.

Pri realizácii všetkých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 73 6110/Z2, 01 8020) a TP.

Jednotlivé stupne projektových dokumentácii v konaniach, ktoré sa budú dotýkať záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách je potrebné odsúhlasiť s príslušnými dotknutými správnymi orgánmi (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy - okresný úrad), s okresným dopravným inšpektorátom a správcami dotknutých komunikácií (pre miestne a účelové cesty - obec a cesty II. a III. triedy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov).“

13) Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, vo svojom stanovisku č. 03649/2025/DUPaZP-2 zo dňa 10.03.2025, doručenom dňa 17.03.2025, uviedol nasledovné:

„Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.“

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

OU Bardejov, OSŽP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po preskúmaní dostupných dokumentov zvažil súhrn všetkých skutočností a prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, pričom zo stanovísk nevyplýval predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v danom území takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. V rámci konania teda neboli neidentifikované závažné vplyvy na životné prostredie, ani zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument zachováva základnú koncepciu rozvoja, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území a zabezpečuje koordináciu záujmov v dotknutých územiach.

Zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárov – Zmeny a doplnky č. 02“ vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- 2x mapový podklad Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Obec Komárov, Komárov 55, 086 11 Komárov, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Beloveža, Beloveža 94, 086 14 Beloveža

Obec Hrabovec, Hrabovec 104, 086 11 Hrabovec

Obec Lukavica, okres Bardejov, Lukavica 63, Bardejov

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Obec Vyšná Voľa, Vyšná Voľa 89, 086 21 Vyšná Voľa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Dopravný úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru, Prešov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Štöcklova 34, 080 01 Bardejov

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto

Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

Proxis, spol. s r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov 1

Urbárske lesné a pozemkové spoločenstvo Komárov, Komárov 55, Komárov

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1

KÓPIA