



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp. : ŽP 75/2023-PK

V Bardejove dňa 21.04.2023

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebníci : Marián Balaščák a manž. Ľubica Balaščáková
Adresa : Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov

Stavebník **Marián Balaščák a manž. Ľubica Balaščáková**, obaja bytom Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 04.01.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Prístavba balkónov**“ – obytný blok C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20 na pozemku parc. č. C KN 293 vedenom na LV č. 11048 - stavba so súpisným číslom 863 vedená na LV č. 8037 v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y
„Prístavba balkónov“ – obytný blok C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20

pre stavebníkov **Marián Balaščák a manž. Ľubica Balaščáková**, obaja bytom Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov na pozemku parc. č. C KN 293 vedenom na LV č. 11048 - stavba so súpisným číslom 863 vedená na LV č. 8037 v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým majú stavebníci spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. 8037.

Stavba obsahuje:

- **prístavbu balkónov**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 04.01.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba balkónov“ – obytný blok C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20 podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou, konanie sa uskutočnilo dňa 27.03.2023.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba bude užívaná ako balkón. Navrhovanou prístavbou balkóna sa nezväčší zastavaná plocha stavby. Objekt bude schopný bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady :

- fotokópia stavebného povolenia,
- prevzatie a likvidácia odpadu - potvrdenie,
- preberací protokol – zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
- protokol o skúške ocelevej konštrukcie č. 402200252 zo dňa 24.03.2020,
- vyjadrenie k realizácii diela, že stavba je užívania schopná a je bez závad,
- stavebný denník,
- certifikácia a vyhlásenie o parametroch stavebných materiálov.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Na vedomie :

1. Marián Balaščík, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov
2. Ľubica Balaščíková, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov
3. Kovovýroba Kreheľ, s. r. o., Surdok 13, 080 01 Prešov
4. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov