



Mesto Bardejov
Mestský úrad Bardejov
Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 1995/2023 – ZM k pôv. č. 2523/2022 k pôv. č. 3451/2021

V Bardejove dňa 06.07.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
VÝZVA NA DODATOČNÉ PREDLOŽENIE DOKLADOV

v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Stavebník „*Medic park s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov, IČO: 36461181*“ podal dňa 15.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „*POLYFUNKČNÝ DOM – MEDIC PARK III*“ na pozemkoch parc. č. *C KN 4886/12 a C KN 4886/192* vedených na *LV č. 11419* v katastrálnom území *Bardejov*. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný poriadok) v súlade s § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.06.2023 o 10.00 hodine so stretnutím na Mestskom úrade v Bardejove, odd. ŽP, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v podkrovnej zasadačke.

Na základe zistení nových skutočností v priebehu konania a zápisnice z vyššie uvedeného ústneho konania vyzývame stavebníka aby svoju žiadosť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil o:

1. Nový svetelnotechnický posudok v ktorom budú zahrnuté balkóny objektu MEDIC PARK II.
2. Stanovisko dopravného úradu
3. Stanovisko AIR – Transport Europe spol. s.r.o.
4. Vypracovať novú koordinačnú situáciu zariadenia staveniska (osadenie vežového žeriavu, sklad materiálu) pre objekt MEDIC PARK III tak, aby sa nezasahovalo na pozemkoch, ktorých vlastníkom je NsP Bardejov.
5. Vypracovať projektovú dokumentáciu pre novú prístupovú komunikáciu pre hasičskú techniku pre objekt MEDIC PARK III, ktorú rieši projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby tak, aby sa nezasahovalo na pozemkoch, ktorých vlastníkom je NsP Bardejov.
6. Súhlasné stanovisko vlastníka objektu MEDIC PARK II pre teplovodnú prípojku pre navrhovanú stavbu MEDIC PARK III z jestvujúcej OST v objekte MEDIC PARK II.
7. Súhlasné stanovisko s právom prechodu po pozemku parc. č. C KN 2115/1 (vlastník NsP sv Jakuba Bardejov) pri stavebných prácach z juhovýchodnej strany od objektu MEDIC PARK III.
8. Vypracovať nový projekt pre parkovacie miesta pre objekt MEDIC PARK III tak, aby neboli obmedzené parkovacie miesta pre objekt MEDIC PARK I a MEDIC PARK II.

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné podklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán v zmysle § 32 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/ 1967 Z.z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

tel.: +421 54 4862 161

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

slavomir.kmecik@bardejov.sk

www.bardejov.sk

Doručuje sa:

1. MEDIC PARK s.r.o., Ťačevská 43, 085 01 Bardejov – stavebník

Na vedomie:

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. OÚ Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. OÚ Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Okresná prokuratúra Bardejov, Kellerova 7, 085 43 Bardejov
6. VVS, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 01 Bardejov
7. SPP - distribúcia, a .s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava
15. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
16. Proxis, spol. s.r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
18. AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s.r.o., Letisko POPRAD – TATRY, 058 98 Poprad
19. Technická inšpekcia a.s., Južná trieda 95, 040 48 Košice
20. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
21. BARDENERGY, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov
22. Tepelné hospodárstvo Bardejov, Štefánikova 3862, 085 01 Bardejov
23. BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
24. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
25. JUDr. Lukáš Kišeľak, Weberova 8, 080 01 Prešov, IČO: 42 083 591 – advokát
26. JUDr. Poláková, Kancelária verejného ochrancu práv, Grösslingová 35, 811 09 Bratislava
27. Nemocnica s poliklinikou Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov
28. Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 085 01 Bardejov – projektant
29. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov