



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp.: ŽP 3315/2023-SP

V Bardejove dňa 01.06.2023

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Stavebník p. **Ing. Slavko Fulek** bytom: **Demänovská dolina č. 188, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 10.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby spojenú so zmenou užívania stavby „**Prestavba kancelárií na byty – Medic park Bardejov**“, stavba so súpisným číslom **3463** vedená na LV č. **14471** na pozemku parc. č. **C KN 4886/117** vedenom na LV č. **14471** a pozemku parc. č. **C KN 4886/301** vedenom na LV č. **11419** v katastrálnom území **Bardejov**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s konaním o zmene užívania stavby.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebné konanie

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e .

Stavebný úrad po doručení žiadosti zo dňa 10.02.2023 v uvedenej veci formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 3315/2023 zo dňa 25.04.2023 oznámil začatie stavebného konania spojeného s konaním o zmene užívania stavby v súlade s §61 a §85 a nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.05.2023.

Dňa 23.03.2023 bolo účastníkom konania (vlastníkom bytu č. 1 a č. 5 a spoluvlastníkom spoločných priestorov p. Branislav Lazor a Anna Lazorová) podaná sťažnosť, že stavebník začal uskutočňovať práce bez právoplatného stavebného povolenie.

Na základe tohto podnetu vykonali poverení zamestnanci stavebného úradu dňa 24.05.2023 štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) pri ktorom bolo zistené, že práce na stavebných úpravách nebytových priestorov už boli začaté. Do nebytových priestorov v čase výkonu ŠSD nebol umožnený prístup.

Dňa 24.05.2023 podali účastníci konania p. Branislav Lazor a Anna Lazorová námietky k stavebnému konaniu v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 24 v ktorej namietajú že Takýto zásah si vyžaduje 100% písomný súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome.

Dňa 30.05.2023 sa uskutočnilo stavebné konanie spojené so zmenou užívania stavby. Na konaní bol preverený skutočný stav prác ktoré boli začaté. Bolo zistené že stavebník začal vykonávať stavebné práce ktorými zasiahol do protipožiarnych častí spoločných priestorov polyfunkčného domu. Takéto zásahy si v zmysle § 55 vyžadujú stavebné povolenie.

Podľa §60 ods.2 písm. f) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie , ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

V prácach na stavbe bude možné pokračovať až po vykonaní nápravy, a to len na základe nového rozhodnutia vo veci.

Na základe výsledkov šetrenia a vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a konanie zastavil.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o zastavení stavebného konania nie je prípustné odvolanie na základe subsidiárneho použitia ustanovení § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nie je podľa §7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Zavesené dňa:

Zvesené dňa:

Vybavuje: Ing. Slavomír Paľa

Na vedomie :

1. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice,
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov,
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
5. BARDBYT, Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
6. BARDTERM s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov,
7. MsÚ Bardejov, odd. KČaD, Radničné Námestie 16, 085 01 Bardejov,
8. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.