



**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**

**Navrhovateľ:** BNV development, s. r. o., IČO: 51 331 471  
**Sídlo:** Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa 03.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba bytového domu – SO 02 parkovisko a vjazd**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 266/6 a C KN 266/3**, vedených na LV č. **1050**, v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves**.

Začatie územného konania o umiestnení stavby bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ŽP 2255/2023 k pôvodnému spisu č. ŽP 3642/2022 dňa 16.03.2023. Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány svoje stanoviská oznámiť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.04.2023 na pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a parc. č. C KN 266/3 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil a preskúmal návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**  
**„Výstavba bytového domu – SO 02 parkovisko a vjazd“**

**Stavba obsahuje:**

**SO 01 – Bytový dom, ktorý pozostáva zo 6 bytových jednotiek s príslušenstvom a to :**

**Suterén :****- Nebytový priestor – garažové státie**

- Podlahová plocha – 98,31 m<sup>2</sup>

**- Nebytový priestor – technická miestnosť**

- Podlahová plocha – 8,99 m<sup>2</sup>

**- Skladové a chodbové priestory prislúchajúce k jednotlivým bytom**

- Podlahová plocha – 49,02 m<sup>2</sup>

**Prízemie :****- Byt A**

- Podlahová plocha – 62,76 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha – 32,84 m<sup>2</sup>
- Počet izieb - 2

**- Byt B**

- Podlahová plocha – 45,85 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha – 20,03 m<sup>2</sup>
- Počet izieb - 1

**- Byt C**

- Podlahová plocha – 105,21 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha – 41,64 m<sup>2</sup>
- Počet izieb - 3

**- Nebytový priestor – chodba**

- Podlahová plocha – 16,46 m<sup>2</sup>

**1. poschodie :****- Byt D**

- Podlahová plocha – 62,76 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha – 32,84 m<sup>2</sup>
- Počet izieb - 2

**- Byt E**

- Podlahová plocha – 45,85 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha – 20,03 m<sup>2</sup>
- Počet izieb - 1

**- Byt F**

- Podlahová plocha – 104,88 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha – 41,64 m<sup>2</sup>
- Počet izieb - 3

**- Nebytový priestor – chodba**

- Podlahová plocha – 16,46 m<sup>2</sup>

**SO 02 – Parkovisko a vjazd****SO 03 – NN prípojka a odberné elektrické zariadenie****SO 04 – Vodovodná prípojka****SO 05 – Kanalizačná prípojka****SO 06 – Dažďová kanalizácia**

pre navrhovateľa **BNV development, s. r. o., IČO: 51 331 471, so sídlom Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **C KN 266/6** a parc. č. **C KN 266/3**, vedených na LV č. **1050**, v katastrálnom území **Bardejovská Nová Ves**, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vymedzenom území (pozemky parc. č. C KN 266/3 a parc. č. C KN 266/6) bude uskutočnená stavba „Výstavba bytového domu – SO 02 parkovisko a vjazd“ (ďalej len „Bytový dom“) v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v územnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť Consil Econ s. r. o. – Ing. Vladimír Staš – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 6749\*11 – zodpovedný projektant, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.
2. Navrhovaná stavba „Bytový dom“ (SO 01) bude samostatne stojací objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Zastrešenie objektu je jednoplášťovou plochou strechou. Obsahuje 6 bytových jednotiek s príslušenstvom. Súčasťou bytov sú parkovacie státiá v podzemnej garáži v celkovom počte 6 ks a kobky.
3. Prístup na pozemok parc. č. C KN 266/3 a parc. č. C KN 266/6 bude riešený z južnej strany z cesty III. triedy z ulice Giraltovská, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, ktorého správcom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a zo severovýchodnej strany z miestnej cesty z ulice Dujava, ktorej vlastníkom je Mesto Bardejov, ktorého správcom je Bardejovský podnik služieb BAPOS – mestský podnik, vybudovaný v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Bardejov, Oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu č. KČaD-3892/2021 zo dňa 22.12.2021 a Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BJ-OCDPK-2021/011763-005 zo dňa 20.12.2021.
4. Stavba „Bytový dom“ (SO 01) bude umiestnená zo severovýchodnej strany od miestnej cesty z ulice Dujava min 3,61 m, od cesty III. triedy bude umiestnená min. 7,5 m z južnej strany, zo západnej strany bude stavba umiestnená od hranice s pozemkom parc. č. C KN 266/5 min. 3,64 m a z juhovýchodnej strany bude stavba umiestnená min. 19, 12 m.

5. Celková výška stavby „Bytový dom“ (SO 01) bude max. 7,1 m od úrovne  $\pm 0,000 = 267,5$  m. n. m., čo je úroveň podlahy prízemnia.
6. Parkovisko a vjazd (SO 02) k predmetnej stavbe bude uskutočnený v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a taktiež v súlade s podmienkami záväzného stanoviska Mesta Bardejov, Oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu č. KČaD-3892/2021 zo dňa 22.12.2021 a Okresného úradu Bardejov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BJ-OCDPK-2021/011763-005 zo dňa 20.12.2021.
7. Navrhovateľ je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť **vytýčenie všetkých inžinierskych sietí** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
8. Navrhovateľ je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od inžinierskych sietí.
9. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Napojenie objektu na elektrickú energiu (SO 03) bude uskutočnené samostatnou elektrickou prípojkou z existujúcej poistkovej skrine SR na fasáde vedľajšieho bytového domu, v súlade s podmienkami VSD, a. s. na vlastné náklady navrhovateľa.
11. Zásobovanie vodou bytového domu bude zabezpečené vodovodnou prípojkou (SO 04) na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojkou, ktorá je ukončená v existujúcej budove, v súlade s podmienkami VVS, a. s. na vlastné náklady navrhovateľa.
12. Odkanalizovanie bude zabezpečené navrhovanou kanalizačnou prípojkou (SO 05) na existujúci kanalizačný rozvod, v súlade s podmienkami VVS, a. s. na vlastné náklady navrhovateľa.
13. Objekt „Bytový dom“ (SO 01) - nebude napojený na plyn.
14. Vykurovanie objektu bude zabezpečené tepelným čerpadlom. Ohrev teplej úžitkovej vody bude zo zásobníka s integrovaným tepelným čerpadlom. Technická miestnosť bude umiestnená v 1. PP.
15. Dažďové vody (SO 06) a ostatné povrchové vody budú zvedené pomocou vonkajších dažďových zvodov do retenčnej nádrže s prepadom do cestného rigola. V prípade, že to technické možnosti nedovolia, budú zvedené tak, aby nedochádzalo k zamokaniu a škodám na susedných nehnuteľnostiach.
16. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
17. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
18. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
19. Za škody spôsobené touto výstavbou na susedných nehnuteľnostiach zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu bude vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
21. Podmienkou vydania stavebného povolenia je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby.
22. **Dodržať stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov :**
  - a) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Záväzný stanovisko k územnému konaniu stavby „Výstavba bytového domu – SO 02 Parkovisko a vjazd“ č. p. 266/6, 266/3, k. ú. Bardejov č. BJ/2022/435/5503 zo dňa 19.12.2022; dodržať podmienky.**
  - b) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Výstavba bytového domu – SO 02 parkovisko a vjazd“ na pozemkoch C KN 266/3, 266/6 v k. ú. Bardejovská Nová Ves – vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2022/013714-002 zo dňa 22.12.2022; dodržať podmienky.**
    1. Pri uskutočnení predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.

2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
  3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  4. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
  5. Ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
  6. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
  7. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
  8. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.
  9. V prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods.1 písm. u) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.
  10. V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch.
  11. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklady o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).
- c) **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. č. 6612213858 zo dňa 02.05.2022: dodržať podmienky.**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
  8. Prílohy k vyjadreniu:
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- d) **Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – „Výstavba bytového domu“ na parcele C KN 266/6 a 266/3 – záväzné stanovisko k napojeniu bytového domu na cestu č. III/3533 č. OU-BJ-OCDPK-2021/011763-005 zo dňa 20.12.2021:** dodržať podmienky.
1. Dopravné napojenie bude slúžiť len pre obsluhu bytových domov v rámci stavieb „Prestavba bytového domu“ na parcele C KN 266/1“ a „Výstavba bytového domu“ na parcelách 266/6 a 266/3.
  2. Dopravné napojenie v km 26,140 bude na výjazde z účelovej cesty na cestu III. triedy opatrené trvalým dopravným značením č.202 (Stoj, daj prednosť v jazde!).
  3. Stavebník je povinný pred kolaudáciou predmetnej stavby požiadať o určenie použitia trvalého dopravného značenia na miestnych a účelových cestách podľa spracovanej PD Mesto Bardejov, ako príslušný správny orgán pre miestne a účelové cesty na základe stanoviska správcu dotknutých ciest (BAPOS) a záväzného stanoviska ODL
  4. Vnútro-areálové komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110 (projektovanie miestnych komunikácií).
  5. Vonkajšie odstavne a parkovacie plochy musia vyhovovať STN 73 6056.
  6. V prípade zmeny alebo doplnenia elektrických zariadení a verejného osvetlenia umiestnenie realizovať mimo cestné teleso v bezpečnej vzdialenosti od jazdného pruhu a chodníka, podľa možnosti mimo zónu dopravného značenia tak, aby netvorili prekážku v rozhlade na pozemnej komunikácii.
  7. Toto záväzné stanovisko je súhlasom na zriadenie prístupu z hľadiska ochrany dotknutej pozemnej komunikácie a bezpečnosti cestnej premávky na ceste III. triedy. Bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia (v zlúčenom konaní) na predmetnú stavbu. Má platnosť dva roky od dátumu jeho vydania. Ak do uplynutia stanovenej doby nebude vydané územné rozhodnutie na uvedenú stavbu, jeho následná platnosť bude podliehať odsúhlaseniu cestným správnym orgánom a dotknutými orgánmi (ODI a správca).
  8. Okresný úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- e) **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblast' Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov č. SUCPSK-BJ/511/2021 zo dňa 11.10.2021 :** dodržať podmienky.
- f) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov – „Výstavba bytového domu – SO 02 Parkoviško a vjazd“ – záväzné stanovisko č. KČaD-3892/2021 zo dňa 22.12.2021:** dodržať podmienky.
1. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  2. V mieste dopravného napojenia na jestvujúcu miestnu cestu, budú zabezpečené dostatočné rozhladové pomery.
  3. Dopravné napojenie vybudovať bezprašnou úpravou tak, aby nedochádzalo k stekaniu povrchových vôd na miestnu cestu, v súlade s platnou technickou normou STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií podľa PD spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Váhovským (viď. Prílohy).
  4. Parkovacie plochy budú riešené v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
  5. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na miestnej ceste skladovaný žiaden stavebný materiál. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 9 ods. 4 až 6 cestného zákona.
  6. Technické prevedenie bezbariérového dopravného napojenia musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa. Prípadné prekážky v cestnej premávke počas výstavby je stavebník povinný označiť prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určeným príslušným správnym orgánom po odsúhlasení ORPZ V BARDEJOVE, ODI a príslušným správcom pozemnej komunikácie.

7. Vlastník je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky opatrenia na zabezpečenie letnej a zimnej údržby.
  8. V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese pozemnej komunikácie, vlastník umožní správcovi pozemnej komunikácie ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona.
  9. Stavebník ručí a zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku chybného prevedenia prác vlastníčkovi miestnej cesty po dobu 2 rokov. Vzniklé vady je povinný odstrániť na vlastné náklady.
  10. Stavebník je povinný dodržať podmienky vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť výstavbou dotknuté.
  11. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  12. Pred začatím kolaudačného konania požiada stavebník Mesto Bardejov vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o určenie trvalého dopravného značenia sdolením príslušných podkladov.
  13. Po ukončení prác prizvať zástupcu správcu pozemnej komunikácie, t.j. m.p. BAPOS (Ing. Čičvara 0910 420 114) a zástupcu Mesta Bardejov Ing. Petrík 054/ 4862173 na prevzatie prác.
  14. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- g) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Bytový dom, parc. č. C KN 266/6 a 266/3, k. ú. Bardejovská Nová Ves“ – stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-BJ1-2022/000224-004 zo dňa 24.06.2022: dodržať podmienky.**
- h) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov – „k. ú. Bardejovská Nová Ves, parc. č. 266/3, 266/6, Výstavba bytového domu – SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Dažďová kanalizácia“ – stanovisko pre účely stavebného konania č. 70778/2022/O zo dňa 30.05.2022: dodržať podmienky.**
- i) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0903/2022/Va zo dňa 12.12.2022: dodržať podmienky.**
- j) Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice – Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/10487/2021 zo dňa 24.08.2021: dodržať podmienky.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov územného konania.

Uplatneným námietkam :

- Ing. Milan Surgent, bytom Sadová 129/6, 086 14 Hažlín – sa nevyhovuje
- Anna Harhovská, bytom Giraltovska 12, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje
- Mária Greššová, Giraltovska 1735/13, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje
- Vlastníci bytových jednotiek v bytovom dome na ulici Dujava 1751/5 A,B,C, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje
- Eva Lamancová, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje
- Silvia Marková, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje
- Mária Gajdaríková, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje
- Ivana Leškovská, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov – sa nevyhovuje

**Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03.05.2022 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie stavby „Výstavba bytového domu – SO 02 Parkovisko a vjazd“ na pozemkoch parc. č. C KN 266/3 a parc. č. C KN 266/6 vedených na LV č. 1050 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh neobsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vyzval listom dňa 22.06.2022, spis č. ŽP 3642/2022-V navrhovateľa, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy doplnil návrh o : Vypracovanú projektovú dokumentáciu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov ( Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor; VVS a. s.; SPP – distribúcia a. s.; RÚVZ stanovisko; HaZZ stanovisko; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb; Správa a údržba ciest PSK; Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ... ) a zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. ŽP 3642/2022-R-PK dňa 23.06.2022.

Navrhovateľ doručil dňa 09.12.2022 časť vypracovanej projektovej dokumentácie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ doručil dňa 19.01.2023 Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov ( Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor; VVS a. s.; SPP – distribúcia a. s.; RÚVZ stanovisko; HaZZ stanovisko; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb; Správa a údržba ciest PSK; Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ... ).

Po posúdení a preskúmaní podkladov pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo zistené, že návrh obsahuje predpísané náležitosti. Na základe posúdenia návrhu stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 stavebného zákona začatie územného konania, ktoré bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 2255/2023 k pôvodnému spisu č. ŽP 3642/2022 zo dňa 16.03.2023.

Navrhovateľ doručil dňa 12.04.2023 ďalšiu časť Vypracovanej projektovej dokumentácie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť a dotknuté orgány svoje stanoviská oznámiť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.04.2023 na pozemkoch parc. č. C KN 266/6 a C KN 266/3 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves.

Dňa 17.04.2023 bol na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, podaný list ev. č. 33141 zo dňa 17.04.2023 od vlastníkov bytových jednotiek v bytovom dome na ulici Dujava 1751/5 A,B,C, 085 01 Bardejov vo veci „Žiadosti o zastavenie plánovanej výstavby bytového domu“ a „Žiadosti o zrušenie prejazdu súkromným pozemkom do podzemnej garáže“.



Dňa 18.04.2023 boli na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podané listy ev. č. 33546; 33547; 33578 zo dňa 18.04.2023 od Márie Greššovej, bytom Giraltovska 1735/13, 085 01 Bardejov, Anny Harhovskej, bytom Giraltovska 12, 085 01 Bardejov a Ing. Milana Surgenta, bytom Sadová 129/6, 086 14 Hažlín vo veci uplatnenia námietok k začatiu konania.

Dňa 20.04.2023 boli na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podané listy ev. č. 33790; 33789; 33791; 33788 od Ivany Leškovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov, Márie Gajdaríkovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov, Silvie Markovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov a Evy Lamancovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov zo dňa 20.04.2023 vo veci uplatnenia námietok k začatiu konania a žiadosť o prijatie opatrení.

Uplatneným námietkam zo dňa 17.04.2023 týkajúcich sa toho, že predmetná stavba je neželaná na tomto pozemku stavebný úrad nevyhoviel, nakoľko bolo zistené, že jej umiestnenie nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. a taktiež dotknuté orgány nevyjadrili svoj nesúhlas s umiestnením predmetnej stavby.

Takmer totožným uplatneným námietkam zo dňa 18.04.2023 od Márie Greššovej, bytom Giraltovska 1735/13, 085 01 Bardejov, Anny Harhovskej, bytom Giraltovska 12, 085 01 Bardejov a Ing. Milana Surgenta, bytom Sadová 129/6, 086 14 Hažlín vo veci nevhodného riešenia odvodu vôd a domienkam, že môže dôjsť k poškodeniu nehnuteľnosti vplyvom preniknutiu vôd do jestvujúcich nehnuteľnosti vplyvom preniknutiu vôd predmetnou plánovanou výstavbou bytového domu stavebný úrad nevyhoviel, nakoľko projektová dokumentácia z hľadiska osadenia stavby na predmetnom pozemku má v situačnom výkrese zapracovaný odvod dažďových vôd prostredníctvom dažďovej kanalizačnej prípojky zaústenej do dažďovej nádoby s prepadom do jestvujúceho cestného rigola.

Uplatneným námietkam zo dňa 20.04.2023 od Ivany Leškovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov, Márie Gajdaríkovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov, Silvie Markovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov a Evy Lamancovej, bytom Dujava 1751/5C, 085 01 Bardejov stavebný úrad nevyhoviel, nakoľko navrhovateľ doložil dňa 12.05.2023 písomné súhlasy dvojtretinovej väčšiny od vlastníkov bytových jednotiek v bytovom dome na ulici Dujava 1751/5 A,B,C, 085 01 Bardejov s použitím parcely C KN 266/2 ako prístupovej cesty k navrhovanému bytovému domu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň majiteľa bytov a nebytových priestorov a spolumajiteľa parcely č. C KN 266/2 zároveň súhlasia s tým, že uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu C KN 266/2 v prospech vlastníka parcel C KN 266/6 a 266/3, prípadne nových parcel, ktoré vzniknú zápisom geometrického plánu na týchto parcelách. Čo sa týka zastavanosti predmetnej stavby podľa aktuálneho Územného plánu Mesta Bardejov predmetná stavba nie je v rozpore s týmto aktuálnym Územným plánom Mesta Bardejov a zároveň dotknuté orgány nevyjadrili svoj nesúhlas s umiestnením predmetnej stavby. Čo sa týka preverenia stanoviska od Správy a údržby ciest PSK, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov vo veci vyjadrenia k výpustu vody do rigola okolo cesty a zachytávania povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dažď dotknutý orgán nerieši, rieši len dopravné napojenie bytových domov cez existujúci vjazd z cesty III/3533 v zmysle vydaného stanoviska SÚCPSK-BJ/484/2019 zo dňa 29.07.2019. K riešeniu vnútroareálových komunikácií – trasa A, trasa P1, komunikácie pre peších a parkovísk P2, P3, P4 sa správca cesty nevyjadruje.

Príslušným dotknutým orgánom v riešení odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch je špeciálny stavebný úrad, ktorý sa bude podrobnejšie touto problematikou zaoberať v stavebnom konaní.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 266/3 a parc. č. C KN 266/6 vedených na LV č. 1050 v katastrálnom území Bardejovská Nová Ves, ktoré sú na liste vlastníctva vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie *nie je v rozpore* so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta

Vyvesené : .....  
19. 10. 2023

Zvesené : .....

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

## Na vedomie:

1. BNV development, s. r. o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov – navrhovateľ
2. Ing. Vladimír Staš, S. Chalupku 20, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant
3. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
4. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
12. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
14. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
16. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
17. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
20. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Telefónica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
22. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
23. Proxis, spol. s. r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
24. SPRAVBYT, s. r. o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
25. BARDTERM, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
26. Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov

## LEGENDA EXIST. INŽINIERSKÝCH SIETI

	VEDENE NN NADZEMNÉ VEDENIE - VSD a.s.
	VEDENE VN NADZEMNÉ VEDENIE - VSD a.s.
	EXISTUJÚCA ELI PRÍPOJKA PRE EXISTUJÚCI BYTOVÝ DOM
	VEREJNÝ VODOVOD, HDPE DN 100, VIĎ PD. ZTI
	VEREJNÝ PLYNOVOD, STL 2, VIĎ PD. OPZ
	VEREJNÁ SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA, VIĎ PD. ZTI, PVC DN 200
	VEDENIE NADZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE - TELEKOM
	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA BYTOVÉHO DOMU
	EXISTUJÚCA SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU

## LEGENDA NAVRH. INŽINIERSKÝCH SIETI

	NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
	NAVRHOVANÁ DÁŽDOVÁ KANALIZÁCIA, DN 200
	NAVRHOVANÁ SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC-U DN 160
	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 50

## LEGENDA ZNAČIEK

	OBRYS PARCELY INVESTORA
	NAVRHOVANÝ OBJEKT, RODINNÝ DOM
	ZELEŇ
	SPEVNENÁ PLOCHA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	SPEVNENÁ PLOCHA, ZÁMKOVÁ DLAŽBA, PŮVODNÝ BYTOVÝ DOM
Č.P.	ČÍSLO PARCELY
KO	KOMUNÁLNY ODPAD
ZVŠ	NAVRHOVANÁ ZDRUŽENÁ VODOMERNÁ ŠACHTA, BETÓNOVÁ 1000x1700, PRE DVA VODOMERY
VŠ ŠOO1	EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA PRE EXISTUJÚCI OBJEKT, ASANOVAŤ
KŠ	NAVRHOVANÁ ZDRUŽENÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PLASTOVÁ DN 600
DAN	DÁŽDOVÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ VALCOVÁ BLUELINE II, OBJEM 5200 L S FILTRACIOU, PRIEMER 2010 mm, DĹŽKA 2400 mm, VÝŠKA S HRDLOM 2250 mm
FDN 300	FILTRAČNO-USADZOVACIA ŠACHTA FDN 300 S POKLOPOM SO ŠACHTOVÝM PREDĹŽENÍM
HRE	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
P	PARKOVACIE STÁTIE
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRIŇA
	PLANOVANÁ POLOHA ELEKTROMEROVÉHO ROZVÁDZAČA,
	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU

## STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01	BYTOVÝ DOM
SO 02	PARKOVISKO A VJAZD
SO 03	NN PRÍPOJKA A ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 04	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 05	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 06	DÁŽDOVÁ KANALIZÁCIA

## KAPACITNÉ ÚDAJE

ZASTAVANÁ PLOCHA SO01	284,28 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA PRIEPUSTNÝMI PLOCHAMI	110,51 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA PRIEPUSTNÝMI PARKOVISKO P2,P4	43,75 m <sup>2</sup>
ZATRAVNEŇANÁ PLOCHA POZEMKU (P.Č. 266/3, 266/6)	73,46 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU</b>	<b>512,00 m<sup>2</sup></b>

### POZNÁMKA:

- PRIEBEH SIETI JE IBA SMERNÝ A PRE JEDNOTLIVÉ ZEMNÉ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNÉ VYTYČIŤ SKUTOČNÝ PRIEBEH A OZNÁMIŤ SPRÁVCOM ZAČIATOK STAVBY
- ZAKRESLENIE PŮVODNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI VYCHÁDZA Z PODKLADOV SPRÁVCOV JEDNOTLIVÝCH SIETI
- ZAKRESLENÉ KÁBLOVÉ VEDENIA URČUJÚ TRÁSU VEDENIA, NIE POČET KÁBLOV
- ZA VYTYČENIE, OCHRANU A ZAISTENIE FUNKČNOSTI NESIE ZODPOVEDNOSŤ VYŠŠÍ DODÁVATEĽ STAVBY, JEDNOTLIVÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMACH INŽINIERSKÝCH SIETI RADI A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODÁVATEĽ STAVBY
- VYČÍSLENÉ PLOCHY V LEGENDÁCH SÚ IBA INFORMATÍVNE A JE NUTNÉ ICH PREKONTROLOVAŤ
- NADMORSKÁ VÝŠKA BOLA PRE PROJEKČNÉ PRÁCE OČÍTANÁ JTSK POLOHOPIŠNÉHO A VÝŠKOPISNÉHO ZAMERANIA

±0,000 = 267,500 m n.m.

Tento výkres je originál akokoľvek zmeny, doplnky, prerokovanie alebo kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa §21, ods. c) zákona č.383/1997 Z.z. Tieto informácie sú dôverné a podliehajú zákonu č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a nie je podkladom pre realizáciu stavby!

Projektová dokumentácia slúži ako podklad pre stavebné povolenie

Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokument. dodávateľa



Pare:

1

**Consil**  
ECON s.r.o.

Vypracoval: Ing. Vladimír Staš Projektant: Ing. Vladimír Staš Zodp.projektant: Ing. Vladimír Staš HIP.: Ing. Vladimír Staš	Stavba: <b>VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - SO02 PARKOVISKO A VJAZD</b> Stavebník: BNV development, s.r.o., Ťačevská 3463/43, 085 01 Bardejov Miesto stavby: Bardejovská Nová Ves, č.p. 266/6, 266/3, k.ú. Bardejov Obsah: <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>	<b>Ing. Vladimír Staš</b> S. Chalupku 20, 085 01 Bardejov tel.: 0944 141 904 email: consil.econ@gmail.com Dátum: 04/2022   Stupeň: DUR Č. Zák.: 1122   Kóty v: m Formát: 594x900   Mierka: 1 : 250 Časť: <b>B</b>   Príl.č.: <b>B03</b>
---	---	--

25719

5721

26675

ul. Dubava

niemný%:225 cesta

parkovisko

ENVILOVA PRÍRODNÁ  
VÝŠKA 6076 m

ROVNOPŮSOBNÁ  
KANALIZAČNÁ SÍŤ

SOB  
KONSTRUKČNÁ PRÁCA  
PRŮJEMNÁ DOKUMENTACE

PRŮJEMNÁ  
DOKUMENTACE

5721

5683

5683

ul. Giraltovák%:225

os 21/22 1%:225mej cesty

BARDEJOV

HRABOVEC

33214

6168

33215

