



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

- / 14. 11. 2024

Naša značka

ŽP 3576/2025 – PK – r.
k pôvodnému spisu č.
ŽP 6673/2024

Bardejov

22.07.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Stavebník : Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Stavebník Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podal dňa 14.11.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“– líniová stavba (ďalej len „Líniová stavba“) v členení:

– SO 01 – NN distribučné rozvody

ktorá je uskutočnená a umiestnená na pozemku parc. č. C KN 6537/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6536/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6537/2 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6537/7 vedenom na LV č. 15120; parc. č. C KN 6537/6 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6588/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6594 vedenom na LV č. 16993 v katastrálnom území Bardejov, podľa geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. plánu 579/2024 zo dňa 22.10.2024, zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. č. Majet. 1531/2024D, č. z.:78/2024 medzi povinným z vecného bremena Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 podpísaným dňa 02.12.2024 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podpísaným dňa 25.11.2024, a ktorá je zverejnená dňom 03.12.2024 na centrálnom registri zmlúv s dátumom účinnosti 04.12.2024.

Na stavbu bolo Mestom Bardejov vydané územné rozhodnutie č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021 a stavebné povolenie č. ŽP 2693/2023 – PK k pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba

pre stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (ďalej len „stavebník“), ktorá je uskutočnená a umiestnená na pozemku parc. č. **C KN 6537/1** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6536/1** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6537/2** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6537/7** vedenom na **LV č. 15120**; parc. č. **C KN 6537/6** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6588/1** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6594** vedenom na **LV č. 16993** v katastrálnom území **Bardejov**, podľa geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. plánu 579/2024 zo dňa 22.10.2024, zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. č.Majet.1531/2024D, č. z.:78/2024 medzi povinným z vecného bremena Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 podpísaným dňa 02.12.2024 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podpísaným dňa 25.11.2024, a ktorá je zverejnená dňom 03.12.2024 na centrálnom registri zmlúv s dátumom účinnosti 04.12.2024.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 – NN distribučné rozvody**

Pre užívanie líniovej stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude užívaná v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.

Pri ústnom pojednávaní so stretnutím v podkrovnej zasadačke na MsÚ Bardejov v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : na kolaudačnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Východoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podal dňa 14.11.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba (ďalej len „Líniová stavba“) podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Predmetom povolenia stavby do užívania je vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba (ďalej len „Líniová stavba“) v členení:

- **SO 01 – NN distribučné rozvody**

ktorá je uskutočnená a umiestnená na pozemku parc. č. **C KN 6537/1** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6536/1** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6537/2** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6537/7** vedenom na **LV č. 15120**; parc. č. **C KN 6537/6** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6588/1** vedenom na **LV č. 6279**; parc. č. **C KN 6594** vedenom na **LV č. 16993** v katastrálnom území **Bardejov**, podľa geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. plánu 579/2024 zo dňa 22.10.2024, zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. č. Majet. 1531/2024D, č. z.: 78/2024 medzi povinným z vecného bremena Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 podpísaným dňa 02.12.2024 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podpísaným dňa 25.11.2024, a ktorá je zverejnená dňom 03.12.2024 na centrálnom registri zmlúv s dátumom účinnosti 04.12.2024, na ktorú Mesto Bardejov vydalo územné rozhodnutie č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021 a stavebné povolenie č. ŽP 2693/2023 – PK k pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023.

Stavebný úrad preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že obsahuje predpísané náležitosti a preto nariadil ústne pojednávanie so stretnutím v podkrovnej zasadačke na MsÚ Bardejov verejnou vyhláškou svojím oznámením listom č. ŽP 3576/2025 – PK – ozn. k pôvodnému spisu č. ŽP 6673/2024 zo dňa 10.03.2025, konanie sa uskutočnilo dňa 15.04.2025.

Pri ústnom pojednávaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Užívaním líniovej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba pozostáva z:

- **SO 01 – NN distribučné rozvody**

ktorá bude užívaná ako líniová stavba. Líniová stavba je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu neboli vznesené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne pripomienky ani námietky.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté subjekty a to:

- a) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-018601/2025 zo dňa 13.03.2025** – dodržať podmienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej tiež „KPÚ Prešov“ a „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasí

s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pro kotolní“ - líniová stavba v členení: SO 01 - NN distribučné rozvody**, umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN-C 6537/1, 6536/1, 6537/2, 6537/7, 6537/6, 6588/1, 6594** v k. ú. **Bardejov**

s nasledujúcou podmienkou:

- Stavebník zabezpečí ukončenie pamiatkového - archeologického výskumu v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu č. KPUPO-2021/18586-3/88771/Ha zo dňa 26. 10. 2021 formou odovzdania výskumnej dokumentácie tunajšiemu úradu.

Odôvodnenie:

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, listom č. ŽP 3576/2025-PK zo dňa 10. 03. 2025 a doručeným dňa 12. 03. 2025 oznámilo KPÚ Prešov začatie kolaudačného konania na stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pro kotolní" - líniová stavba v členení : SO 01 - NN distribučné rozvody, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 6537/1, 6536/1, 6537/2, 6537/7, 6537/6, 6588/1, 6594 v k. ú. Bardejov.

Krajský pamiatkový úrad vydal k realizácii zamýšľanej stavby rozhodnutie č. KPUPO-2021/18586- 3/88771/Ha zo dňa 26. 10. 2021, ktorým nariadil vykonanie pamiatkového - archeologického výskumu a stanovil podmienky jeho vykonávania.

Stavebník zabezpečil realizáciu výskumu prostredníctvom oprávnenej organizácie - ARCHEOLÓGIA ZEMPLÍN s. r. o., Kostolné námestie 10 , 071 01 Michalovce. Dňa 10. 06. 2024 sa uskutočnila vstupná komisia archeologického výskumu na ploche stavby. Následne sa v teréne, na parcele KN-C 6594 zrealizovala strojná skrývka pôdneho krytu do úrovne prírodného podlažia v rozsahu navrhovanej stavby, pričom boli zachytené archeologické objekty a situácie, ktoré boli preskúmané. Na pozemkoch s parc. č. KN-C 6588/4, 2; 6537/2, 6536/1, 6537/1, 6537/6, 6537/7 prebehli zemné práce formou ručných výkopov, skry poznatok že tam boli realizované v minulosti IS. Výkop bol archeologicky negatívny. Dňa 7.9.2024 realizátor výskumu tunajšiemu úradu oznámil ukončenie prác v teréne. Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu za podmienky odovzdania výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

b) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-028978/2025 zo dňa 16.04.2025** – dodržať podmienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej tiež „KPÚ Prešov“ a „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasí

s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pro kotolní**“ - líniová stavba v členení : SO 01 - NN distribučné rozvody, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 6537/1, 6536/1, 6537/2, 6537/7, 6537/6, 6588/1, 6594 v k. ú. Bardejov

- bez pripomienok.

Odôvodnenie:

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, listom č. ŽP 3576/2025-PK zo dňa 10. 03. 2025 a doručeným dňa 12. 03. 2025 oznámilo KPÚ Prešov začatie kolaudačného konania na stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pro kotolní" - líniová stavba v členení : SO 01 - NN distribučné rozvody, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 6537/1, 6536/1, 6537/2, 6537/7, 6537/6, 6588/1, 6594 v k. ú. Bardejov.

Krajský pamiatkový úrad vydal k realizácii zamýšľanej stavby rozhodnutie č. KPUPO-2021/18586- 3/88771/Ha zo dňa 26. 10. 2021, ktorým nariadil vykonanie pamiatkového - archeologického výskumu a stanovil podmienky jeho vykonávania.

Stavebník zabezpečil realizáciu výskumu prostredníctvom oprávnenej organizácie - ARCHEOLÓGIA ZEMPLÍN s. r. o., Kostolné námestie 10 , 071 01 Michalovce. Dňa 10. 06. 2024 sa uskutočnila vstupná komisia archeologického výskumu na ploche stavby. Následne sa v teréne, na parcele KN-C 6594 zrealizovala strojná skrývka pôdneho krytu do úrovne prírodného podlažia v rozsahu navrhovanej stavby, pričom boli zachytené archeologické objekty a situácie, ktoré boli preskúvané. Na pozemkoch s parc. č. KN-C 6588/4, 2; 6537/2, 6536/1, 6537/1, 6537/6, 6537/7 prebehli zemné práce formou výkopov. Monitoring výkopov bol archeologicky negatívny. Dňa 7.9.2024 realizátor výskumu tunajšiemu úradu oznámil ukončenie prác v teréne. Nasledovalo odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu na KPÚ Prešov. Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko č. Z-PUSR-018601/2025 z dňa 13. 3. 2025.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko v súlade s § 140b ods. 2 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto doklady:

- fotokópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021,
- fotokópia stavebného povolenia č. ŽP 2693/2023 - PK k pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023,
- overená projektová dokumentácia stavebným úradom v stavebnom konaní,
- projekt skutočného vyhotovenia - 2 x technicko-geodetická dokumentácia – porealizačné zameranie – energetika,
- geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách uvedených nad tabuľkou *, číslo plánu 579/2024 zo dňa 22.10.2024,
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby č. 9010224/10/2024 zo dňa 12.11.2024,
- správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia vykonaná podľa vyhl. MPSVaR č.508/2009 Z.z., STN 33 1500, STN 33 2000-6 – Bardejov – IBV Družba pri kotolní – 32 x RD č. 08/10/24/H zo dňa 08.10.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR4 DINO L W 2/3 P2 č. 3377/2024 zo dňa 29.01.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR6 DINO L W 2/5 P2 č. 19672/2024 zo dňa 21.05.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR6 DINO L W 2/5 P2 č. 19671/2024 zo dňa 21.05.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR6 DINO L W 2/5 P2 č. 16805/2024 zo dňa 06.05.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR6 DINO L W 2/5 P2 č. 19670/2024 zo dňa 21.05.2024,

- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR6 DINO L W 2/5 P2 č. 21471/2024 zo dňa 31.05.2024,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR8 DIN1 L W 3/6 P2, IP2, IP2x č. 36722/2022 zo dňa 14.07.2022,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača SR8 DIN1 L W 3/6 P2 č. 3779/2024 zo dňa 01.02.2024,
- zápis o zakrytých zariadeniach stavby č. PROENERGS, s.r.o., o.č. S2013/00119/EIC IO/EZ zo dňa 08.10.2024,
- vyhlásenie o zodpovednosti revízneho technika elektrickej inštalácie zo dňa 08.10.2024,
- vyhlásenie o zodpovednosti osoby zodpovednej za montáž elektrickej inštalácie zo dňa 08.10.2024,
- súpis k archeologického výskumu od ARCHEOLÓGIA ZEMPLÍN, s.r.o. č. 4200104535 zo dňa 15.08.2024,
- záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu od Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z – PVSR – 048298/2024/DM zo dňa 10.06.2024,
- záväzné stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-028978/2025 zo dňa 16.04.2025,
- záväzné stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-018601/2025 zo dňa 13.03.2025,
- zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. č.Majet.1531/2024D, č. z.:78/2024 medzi povinným z vecného bremena Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 podpísaným dňa 02.12.2024 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podpísaným dňa 25.11.2024, a ktorá je zverejnená dňom 03.12.2024 na centrálnom registri zmlúv s dátumom účinnosti 04.12.2024,
- vyhlásenie o zhode a parametroch stavebných materiálov,
- stavebný denník.

Pre umiestnenie a povolenie líniovej stavby Mesto Bardejov vydalo územné rozhodnutie č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021 a stavebné povolenie č. ŽP 2693/2023 – PK k pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ako aj predloženú projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie **je v súlade** s podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a **nie je v rozpore** so schváleným Územným plánom Mesta Bardejov schválený uzn. MsZ č. 104/2007 zo dňa 13.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 154/2015 zo dňa 25.06.2015 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z..

Pozemok parc. č. C KN 6537/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6536/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6537/2 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6537/7 vedenom na LV č. 15120; parc. č. C KN 6537/6 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6588/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6594 vedenom na LV č. 16993 v katastrálnom území **Bardejov**, podľa geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. plánu 579/2024 zo dňa 22.10.2024, na ktorom je umiestnená a uskutočnená líniová stavba sa nachádza na plochách súčasnej a navrhovanej zástavby.

Podľa územného plánu Mesta Bardejov sa umiestňovaná líniová stavba nachádza na ploche určenej ako plocha súčasnej a navrhovanej zástavby.

Stavebný úrad v danej veci vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu, hodnotení dôkazov a právnych záverov, ku ktorým dospel a po vyhodnotení všetkých dôkazov a poznatkov vec uzavrel tým, že na predmetnú líniovú stavbu „Vybudovanie IS v novej IBV, lokalita Družba pri kotolni“ – líniová stavba v členení:

– SO 01 – NN distribučné rozvody

ktorá je uskutočnená a umiestnená na pozemku parc. č. C KN 6537/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6536/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6537/2 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6537/7 vedenom na LV č. 15120; parc. č. C KN 6537/6 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6588/1 vedenom na LV č. 6279; parc. č. C KN 6594 vedenom na LV č. 16993 v katastrálnom území **Bardejov**, podľa geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí č. plánu 579/2024 zo dňa 22.10.2024, zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. č. Majet.1531/2024D, č. z.:78/2024 medzi povinným z vecného bremena Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 podpísaným dňa 02.12.2024 a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podpísaným dňa 25.11.2024, a ktorá je zverejnená dňom 03.12.2024 na centrálnom registri zmlúv s dátumom účinnosti 04.12.2024, na ktorú Mesto Bardejov vydalo územné rozhodnutie č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021 a stavebné povolenie č. ŽP 2693/2023 – PK k pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023 **vydal kolaudačné rozhodnutie a tým zároveň aj predmetnú líniovú stavbu povolil do užívania.**

V súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“.

Vzhľadom na vyššie citované ustanovenie a na to, že rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. ŽP 2231/2021 zo dňa 16.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021 a stavebné povolenie č. ŽP 2693/2023 – PK k pôvodnému spisu č. ŽP 5064/2022 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023 bolo vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinnom do 31. marca 2025, stavebný úrad pri vybavovaní tejto žiadosti a pri vydávaní tohto predmetného kolaudačného rozhodnutia ŽP 3576/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6673/2024 zo dňa 22.07.2025, ktoré sa vydáva po 01.04.2025 postupoval podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, t.j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, cit.: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoločného zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti“.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad na základe výsledkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a vydal kolaudačné rozhodnutie a tým zároveň aj predmetnú líniovú stavbu povolil do užívania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre užívanie líniovej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradných tabuliach a zverejnené na web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje

Ing. Peter Kriška

Podpis:

.....

e-mail : peter.kriska@bardejov

Tel.č.: +421544862163

Rozdeľovník:**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
3. OR PZ, ODI, Partizánska 1577/42, 085 01 Bardejov
4. OÚ Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
13. ANTIK Telekom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
14. Telefónica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
15. PROXIS, s. r. o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
16. TeHo Bardejov s. r. o., Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany
17. BARDTERM, s. r. o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
18. Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
19. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
20. Mesto Bardejov, MsÚ, odd. KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
21. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice - stavebník
22. Ing. Juraj Mačejovský, Kutuzovova 30, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant
23. PROENERGS PO s.r.o., K Surdoku 11378, 080 01 Prešov – zhotoviteľ stavby