



Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Fondo s.r.o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov

V zastúpení: Tomáš Kokinda, Komenského 38, 085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa 21.07.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky – TS; 9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN**“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 1378/3** vedený na LV č. **2369**, parc. č. **C KN 1266/2** a parc. č. **C KN 1150/53** vedené na LV č. **2327** a parc. č. **C KN 1460** vedený na LV č. **2534**, ... v katastrálnom území **Dlhá Lúka**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky – TS; 9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN**“ – líniová stavba

Stavba obsahuje:

- **Úprava pôvodnej trafostanice TS0014-0005 IBV Dlhá Lúka**
- **Osadenie 7 ks skriň SR8, 3/6**
- **400 m NN distribučné vedenie uložené v zemi**

pre navrhovateľa *Fondo, s. r. o., Hurbanova 20, 085 01 Bardejov, IČO: 45 403 040* v zastúpení *Tomáš Kokinda, Komenského 38, 085 01 Bardejov* na pozemkoch parc. č. **C KN 1378/3** vedený na LV č. **2369**, parc. č. **C KN 1266/2** a **C KN 1150/53** vedené na LV č. **2327** a parc. č. **C KN 1460** vedený na LV č. **2534**; ... v katastrálnom území **Dlhá Lúka**, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím (parc. č. C KN 1378/3 vedená na LV č 2369, parc. č. C KN 1266/2 a C KN 1150/53 vedené na LV č. 2327 a parc. č. C KN 1460 vedená na LV č. 2534 vedená na LV č. 11134; ... v katastrálnom území Dlhá Lúka), bude uskutočnená líniová stavba podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Ing. Peter Žarnovský, Bernoláková 6, 085 01 Bardejov, číslo oprávnenia: 4539*Z*A2. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza v katastrálnom území Dlhá Lúka (lokalita Piesky).
2. Prípadné zmeny v trasovaní stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Trasa NN distribučného vedenia o dĺžke 400 m bude vedená v zemi v katastrálnom území Dlhá Lúka, časť Piesky.
4. Líniová stavba bude obsahovať: Úpravu pôvodnej trafostanice TS0014-0005 IBV Dlhá Lúka, osadenie 7 ks skriň SR8, 3/6 a 400 m NN distribučné vedenie uložené v zemi.
5. Použitý bude kábel ozn. NAYY-J 4x150 se 0,6/1kV.
6. Kábel NN bude v celej dĺžke uložený v zemi.
7. Pôvodný transformátor o výkone 250kVA sa zmení na výkon 400kVA, 22000V/400V.
8. Nové skrine budú umiestnené na verejne prístupnom mieste.
9. Protipovodňové opatrenia stavby proti riziku Q_{100} ročnej vody riešiť tak, aby voda počas povodne stavbu nepoškodila, stavba bola odolná voči tlaku vody a zároveň chránená pred zaplavením vodou.
10. Navrhovateľ, resp. investor je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
11. Pri uskutočňovaní navrhovanej líniovej stavby je navrhovateľ, resp. investor povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
12. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje navrhovateľ, resp. investor na vlastné náklady.
13. Ornica a zemina z výkopov bude uskladnená na vlastnom pozemku a použitá na spätné vyrovnanie a úpravu terénu.
14. Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
15. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
16. Pri uskutočňovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
17. V prípade prekopávky miestnej komunikácie, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
18. V prípade, že pri uskutočňovaní líniovej stavby dôjde k obmedzeniu cestnej premávky a následne k zmene dopravných pomerov, navrhovateľ je povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
19. Počas výstavby dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadne znečistenie je navrhovateľ povinný odstrániť.
20. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené výstavbou predmetnej stavby zodpovedá navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je navrhovateľ povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Pri uskutočňovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
22. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

23. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na líniovú stavbu bude spracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
24. Podmienkou vydania stavebného povolenia pre navrhovanú líniovú stavbu je splnenie zákonných podmienok a podmienok tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

1. Dodržať podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov :

- a) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/013599-002 zo dňa 22.12.2023:** ..9010934 Bardejov. Dlhá Lúka, IBV Piesky — TS, 9010935 Bardejov. Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN“ - vyjadrenie

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dňa 6.11.2023 prijal Vaše podanie označené ako „Žiadosť o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby - 9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS, 9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN“, miesto stavby: Bardejov, Dlhá Lúka pre účely územného a stavebného konania. Prílohu žiadosti tvorí projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Petrom Žarnovským v máji 2023.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. I písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písmena b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
3. Dodržiavať povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a pôvodcu odpadu podľa § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
5. Nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii v súlade s § 77 ods.3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch „Pôvodca odpadu podľa odseku 2 § 77 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods.1 je povinný
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
6. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
 7. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri realizácii predmetnej stavby nakladať s nimi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch a plniť povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území SR podľa § 26 zákona o odpadoch.
 8. V prípade skladovania výkopovej zeminy je pôvodca odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
 9. V prípade využívania odpadov na spätné zasypávanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 10. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 11. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov z predmetnej stavby (t. j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry).
- b) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/000743-002 zo dňa 22.01.2024:**
9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS, 9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN
-vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v rámci posúdenia stavby podľa ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona dospel k záveru, že predpokladaná stavba „9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS“ a „9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky -NN“ na pozemkoch podľa registra CKN 1378/3, 1266/2, 1150/53, 1460 v katastrálnom území Bardejov je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa predloženej dokumentácie stavby za týchto podmienok:

1. Pri realizovaní stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
3. Zrážkové vody odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobiť škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
5. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezpochybnom technikom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

6. Zároveň upozorňujeme, že predpokladaná stavba „9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky-TS“ a „9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN“ podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, ktoré sú vyhotovené pre Mesto Bardejov sa nachádza v záplavovom území (inundačnom území) vodohospodársky významného toku „Kamenec“, na ktoré existuje potenciálne povodňové riziko Q100.
7. V súvislosti s uvedeným Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy, v rámci posúdenia stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov upozorňuje na nasledovné skutočnosti:

V súčasnosti pre Mesto Bardejov sú vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre úseky vodného toku Kamenec.

Mapa povodňového ohrozenia okrem iného obsahuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou. Mapa povodňového rizika obsahuje údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia.

Mesto zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Ak mesto nemá zapracované záplavové čiary v územnom pláne, využíva mapy povodňového ohrozenia k činnosti stavebného úradu (§ 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o povodniach v znení neskorších predpisov a § 30 stavebného zákona).

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

Z formulácie ustanovenia § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vyplýva, že v inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
 - b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
 - c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
 - d) čerpace stanice pohonných látok,
 - e) odkaliská,
 - f) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
 - g) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
8. Vzhľadom na uvedené, keďže predpokladaná stavba sa nachádza v záplavovom území (inundačnom území) vodohospodársky významného vodného toku „Kamenec“, na ktorom existuje potenciálne významné povodňové riziko Q100, je potrebné preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácii, že predpokladaná stavba „9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS“ a „9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky -NN“ na pozemkoch podľa registra CKN 1378/3, 1266/2, 1150/53, 1460 v katastrálnom území Bardejov, je riešená tak, aby voda počas povodne ju nepoškodila, bola odolná voči tlaku vody a zároveň chránená pred zaplavením vodou.
 9. Druh transformátora (s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
 10. Zberná vaňa, ktorá bude slúžiť pre zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, musí byť hermetická (nepriepustná voči uniku znečisťujúcich látok, vodotesná). Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu.
 11. Na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavieb v inundačných územiach a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, na uskutočnenie nových trafostaníc, ktorých súčasťou budú zriadené nádrže znečisťujúcich látok - havarijné zberné vane pre zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) a c) vodného zákona, ktorý je podkladom pre stavebné povolenie podľa ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

12. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť ako podklad pre vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 vodného zákona spolu so stanoviskom správcu vodného toku.

- c) **Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/013570-002 zo dňa 07.11.2023:** Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o . ochrane prírody a krajiny - stanovisko orgánu ochrany prírody

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavby „9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS a 9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky -NN“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Pri realizácii stavebných prác použiť len stavebné mechanizmy v bezporuchovom stave tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitého prostredia prípadným únikom ropných látok alebo olejov.
6. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
7. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhou rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

- d) **Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-OKR-2023/013720-002 zo dňa 06.12.2023:** Záväzné stanovisko k projektu pre ÚR a SP

Okresný úrad Bardejov k predloženej projektovej dokumentácii k navrhovanej líniovej stavbe z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s navrhovaným umiestnením.

- e) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2023/000417-008 zo dňa 05.12.2023** - „IBV Piesky, NN, TS na prac. č. CKN 1378/3, k. ú. Bardejov - Dlhá Lúka“ - stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „IBV Piesky, NN, TS na prac. č. CKN 1378/3, k. ú. Bardejov - Dlhá Lúka“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bardejove pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- f) **Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov , č. 1085/2023 zo dňa 07.11.2023** - Žiadosť o vydanie stanoviska k PD pre UR a SP, stavba BJ, Dlhá Lúka - IBV piesky.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. nemá v tejto lokalite na parcelách CKN 1378/2 , CKN 1378/3, CKN 1150/53 a CKN 1266/2 verejné osvetlenie. Nemáme námietky k realizácii tohto projektu nakoľko sa to netýka pozemkov v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, m. p.

- g) **Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM 6163/2023 zo dňa 14.11.2023** – Žiadosť o vyjadrenie k PD k územnému konaniu - o d p o v e d'.

Oddelenie správy majetku ako zástupca vlastníka Mesta Bardejov nemá výhrady k uvedenej PD, ktorej súčasťou je rozšírenie verejnej siete NN a výmena transformátora, podľa predloženej situácie na pozemkoch mesta pare. č. CKN 1150/53 a CKN 1266/2 vedené na LV 2327 v k.ú. Dlhá Lúka.

- h) **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (KPÚ), č. KPUPO-2023/21152-1/88483/DM zo dňa 07.11.2023:** - záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „9010934 Bardejov, Dlhá lúka, IBV Piesky - TS; 9010935 Bardejov, Dlhá lúka, IBV Piesky - NN“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch pare. č. KN-C 1378/3, 1266/2, 1150/53, 1460, k. ú. Dlhá Lúka podľa predloženej projektovej dokumentácie (zodpovedný projektant: Peter Žarnovský; dátum: 05/2023)s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

- i) **Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 17169/2023zo dňa 17.07.2023:** Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme.

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. č. 1207/2022/ 27.1.2022.

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému konaniu.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvarom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

j) **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 82957/2023/0 zo dňa 23.06.2023:** - „k. ú. Dlhá Lúka, ul. Opálová, IBVPiesky - TS, IBVPiesky - NN“ - stanovisko pre zlúčené územné a stavebné konanie

K predloženej projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

1. v záujmovom území stavby sa nachádza trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie patriace do správy našej spoločnosti. V prílohe listu Vám zasielame informatívne zakreslenie našich sietí (verejný vodovod - zelenou farbou, verejná kanalizácia - červenou farbou).
2. vzhľadom k tomu, že nové káblové NN vedenie je trasované v súbehu s vodovodným a kanalizačným potrubím, pri uložení podzemných káblov žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. pri križovaní nového káblového NN vedenia s vodovodným a kanalizačným potrubím v našej operatívnej správe žiadame navrhnuť uloženie NN kábla do priestoru nad jestvujúci vodovod a kanalizáciu a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,8m od osi potrubia na obidve strany). Pri súbehu nesmie byť NN kábel umiestnený nad vodovodným a kanalizačným potrubím.
4. pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré zrealizujeme na základe objednávky na náklady investora - kontaktná osoba Ing. Slavomír Macek 0905/395610.
5. ak počas výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu - kontaktná osoba Bc. Rastislav Javorský 0902/968236. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá investor stavby.

K predloženej projektovej dokumentácii pre účely zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu „Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS, IBV Piesky - NN“ - k. ú. Dlhá Lúka, ul. Opálová zaujímame súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie uvedených požiadaviek a ich citovaní v stavebnom povolení.

k) **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava(SPP), č. TD/NS/0774/2023/UH zo dňa: 13.11.2023** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopym kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopymi kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

l) **PROXIS spol. s r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, č. V23111001 zo dňa 10.11.2023** – Vyjadrenie k PD a existencii EKS pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Po prehodnotení našich mapových podkladov, na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k existencii EKS, Vás informujeme, že k dňu vystavenia VYJADRENIA sa v danej lokalite NENACHÁDZAJÚ EKS (Elektronické Komunikačné Siete), ktoré sú vo vlastníctve a správe spoločnosti Proxis, spol. s r. o. K plánovanej stavbe a projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

m) **Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612315755 zo dňa 16.06.2023** - Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- n) **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č. KE- 2783 / 2023 zo dňa 13.11.2023** - Vyjadrenie o existencii PAZ - ORANÉ SLOVENSKO a.s.

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- o) **O2 Networks, s. r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 22.11.2023** – Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k projektu pre ÚR a SP

na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektu Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - TS, IBV Piesky - NN" si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovej oblasti sa nenachádza žiadna technológia v správe O2 Networks.

- p) **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 1719/2023 zo dňa 06.11.2023** – Vyjadrenie k žiadosti o zakreslenie inž. sietí a k PD pre územné a stavebné konanie „ Bardejov, Dlhá Lúka - IBV Piesky NN a TS , situácia .“

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie, v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.07.2023 podal navrhovateľ na Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby „9010934 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky – TS; 9010935 Bardejov, Dlhá Lúka, IBV Piesky - NN“ – líniová stavba na pozemkoch parc. č. C KN 1378/3 vedená na LV č. 2369, parc. č. C KN 1266/2 a C KN 1150/53 vedené na LV č. 2327, a parc. č. C KN 1460 vedená na LV č. 2534, ... v katastrálnom území Dlhá Lúka.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby boli predložené tieto doklady:

- 2x projektová dokumentácia,
- Správny poplatok vo výške 100 eur,
- Písomné súhlasy s uloženíím vecného bremena od vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba umiestnená,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/013599-002 zo dňa 22.12.2023,
- Vyjadrenie od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2024/000743-002 zo dňa 22.01.2024,
- Stanovisko od Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2023/013570-002 zo dňa 07.11.2023,
- Záväzné stanovisko od Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov č. OÚ-BJ-OKR-2023/013720-002 zo dňa 06.12.2023,
- Stanovisko od Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, (ORHaZZ), č. ORHZ-BJ1-2023/000417-008 zo dňa 05.12.2023,
- Stanovisko od Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov , č. 1085/2023 zo dňa 07.11.2023,
- Odpoveď od Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie správy majetku (SM), Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, č. SM 6163/2023 zo dňa 14.11.2023,
- Záväzné stanovisko od Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (KPÚ), č. KPUPO-2023/21152-1/88483/DM zo dňa 07.11.2023,
- Vyjadrenie od Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, (VSD, a.s.), č. 17169/2023zo dňa 17.07.2023,
- Stanovisko od Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov (VVS) č. 82957/2023/0 zo dňa 23.06.2023,
- Vyjadrenie od SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava(SPP), č. TD/NS/0774/2023/Uh zo dňa: 13.11.2023,
- Vyjadrenie od PROXIS spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov, č. V23111001 zo dňa 10.11.2023,
- Vyjadrenie od Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612315755 zo dňa 16.06.2023,
- Vyjadrenie od MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č. KE-2783 / 2023 zo dňa 13.11.2023,
- Stanovisko od O2 Networks, s. r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 22.11.2023,
- Vyjadrenie od UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, č. 1719/2023 zo dňa 06.11.2023.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia, ako aj projektovú dokumentáciu preskúmal stavebný úrad a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti, ktoré ustanovuje § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Po posúdení podkladov pre vydanie územného rozhodnutia bolo zistené, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto stavebný úrad formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 5094/2023 zo dňa 29.01.2024 oznámil účastníkom konania v súlade s § 36 stavebného zákona začatie územného konania a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dotknuté orgány stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 04.03.2024 (vrátane).

K územnému konaniu neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky. Pripomienky a stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Bardejov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v miestne obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov,
5. MsÚ Bardejov, odd. KČaD a SM, Radničné Námestie č. 16, 085 01 Bardejov,
6. BAPOS m. p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov,
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 11, 080 01 Prešov,
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov,
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
10. Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice,
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov,
12. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
13. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava,
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
15. ANTIC Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice,
16. Telefónika O2 Slovakia , s. r. o., Einsteinova 24, 085 01 Bratislava,
17. Proxis, spol. s. r. o., Kláštorská 8/133, 085 01 Bardejov,