



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa

- / 23.01.2026

Naša značka

ŽP 3446/2026

Bardejov

18.05.2026

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Natália Kravčíková**
Tehelná 3590/109
085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa 23.01.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 a § 80 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“) na stavbu „**STAVEBNÁ ÚPRAVA BYTU – PRÍSTAVBA ZÁVESNÉHO BALKÓNA**“ na existujúcej stavbe „**OBYTNÝ BLOK C.14**“, vchod č. 24, 2. poschodie, byt č. 7 so súpisným číslom **865** vedená na **LV č. 8040** na pozemku parc. č. **C KN 291** vedený na **LV č. 10851** v katastrálnom území **Bardejov** (ulica Nábřežná), pre ktorú vydalo Mesto Bardejov stavebné povolenie dňa 27.08.2024 pod č. ŽP 4189/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2025.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v znení jeho neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 ods. 6 prechodného ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. v spojitosti s ustanoveniami § 117 zákona č. 50/1976 Zb. posúdilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie stavby

„STAVEBNÁ ÚPRAVA BYTU – PRÍSTAVBA ZÁVESNÉHO BALKÓNA“

pre navrhovateľa Ing. Natália Kravčíková bytom Tehelná 3590/109, 085 01 Bardejov na existujúcej stavbe „**OBYTNÝ BLOK C.14**“, vchod č. 24, 2. poschodie, byt č. 7 so súpisným číslom **865** na pozemku parc. č. **C KN 291** v katastrálnom území Bardejov.

Stavba obsahuje :

- Osadenie balkónových dverí jednokrídlových a dvojkrídlových
- Osadenie balkóna s prestrešením o pôdorysnom rozmere 6,71 m x 1,5 m

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne drobné nedostatky.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ing. Natália Kravčíková bytom Tehelná 3590/109, 085 01 Bardejov dňa 23.01.2026 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. a § 17 vyhláška č. 453/2000 Z.z na stavbu s názvom „STAVEBNÁ ÚPRAVA BYTU – PRÍSTAVBA ZÁVESNÉHO BALKÓNA“ na existujúcej stavbe „OBYTNÝ BLOK C 14“ so súpisným číslom 865 vedená na LV č. 8040 na pozemku parc. č. C KN 291 vedená na LV č. 10851 v katastrálnom území Bardejov, pre ktorú vydalo Mesto Bardejov stavebné povolenie dňa 27.08.2024 pod č. ŽP 4189/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2025.

V súlade s ustanovením § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z., ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“ V nadväznosti na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. cit.: „Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov“. Z citovaných ustanovení zákonov vyplýva, že Mesto Bardejov je príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na to, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bol podaný dňa 23.01.2026 podľa zákona č. 50/1976 Zb. účinnom do 31. marca 2025, stavebný úrad pri vybavovaní tohto návrhu a pri vydávaní tohto predmetného kolaudačného rozhodnutia č. ŽP 3446/2026 zo dňa 18.05.2026, ktoré sa vydáva po 01.04.2025 postupoval podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia a zistil, že návrh obsahuje predpísané náležitosti a preto formou verejnej vyhlášky pod č. ŽP 3446/2026 zo dňa 17.03.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania. Dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania stavebný úrad oznámil jednotlivo.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 28.04.2026 bolo zistené, že na základe predložených dokladov stavba je schopná bezpečnej a trvalej prevádzky.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené tieto podklady:

- kópia stavebného povolenia č. ŽP 4189/2024 zo dňa 27.08.2024, právoplatné dňa 30.09.2025,
- doklad o zaplatení správneho poplatku 100 eur,
- protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 19.05.2025,
- doklady o nakladaní s odpadom,
- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Ku konaniu neboli vznesené žiadne námietky od účastníkov konania.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a užívanie stavby povolil.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. doručuje formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta, zverejní sa súčasne na svojom webovom sídle a v iným mieste obvyklým spôsobom.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščak
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené:

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov,
2. Ing. Natália Kravčíková, Tehelná 3590/109, Tehelná 3590/109, 085 01 Bardejov – stavebník.