



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: ŽP 2600/2022
k pôvodnému spisu č. ŽP 3830/2021

V Bardejove dňa 05.04.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Marián Balaščík a Ľubica Balaščíková

Adresa: Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov

Stavebníci **Marián Balaščík a Ľubica Balaščíková**, obaja bytom **Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov** podali dňa 10.12.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba balkónov**“ – obytný blok **C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20** na pozemku parc. č. **C KN 293** vedenom na LV č. **11048** stavba so súpisným číslom **863** vedená na LV č. **8037** v katastrálnom území **Bardejov**.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky, a rozhodol takto:

Stavba : „**Prístavba balkónov**“ – obytný blok **C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20**

pre stavebníkov **Marián Balaščík a Ľubica Balaščíková**, obaja bytom **Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov** na pozemku parc. č. **C KN 293** vedenom na LV č. **11048** stavba so súpisným číslom **863** vedená na LV č. **8037** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým majú stavebníci spoluvlastnícke právo vyplývajúce z LV č. **8037** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracoval autoriz. stavebný inžinier „**Ing. Július Gajdár, Záhradná 21, 080 01 Prešov, č. op. 0601*A*3-1**“ – statika stavieb.
2. Zmeny nad rámec schválenej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Prístavba balkónov bude uskutočnená z východnej a západnej fasády obytného bloku **C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20** s možnosťou dostupnosti balkóna z dvoch izieb (obývacia izba a detská izba) cez jednokrídlové dvere a s vyložením balkóna na 1,5 m s jeho prestrešením o pôdorysnom rozmere balkónov 5,6 x 1,5 m a 3,0 x 1,5 m.

4. Kotvenie ocelevej konštrukcie balkóna v spodnej časti je navrhované v mieste železobetónového venca pomocou chemickej kotvy HIT-HY 200-A+HIS-N(8.8) M12 s kotevnou hĺbkou 150 mm . Kotvenie v hornej časti ocelevej konštrukcie balkóna je navrhnuté cez obvodové murivo pomocou štyroch závitových tyčí, kde z interiérovej strany sa navrhuje stĺp prierezu 100x60x4 mm kotvený do podlahy a stropu. Z exteriérovej strany sa oseká omietka s osadí oceľový plech hrúbky 15 mm rozmeroch 120x380 mm, na ktorý sa osadí závesný hák hrúbky 15 mm alebo 18 mm na zavesenie balkónovej konštrukcie. Na oceľový rám sa uložia CETRIS dosky, na ktorých sa prevedie hydroizolácia.
5. Na hydroizoláciu je uložený raster nosných hranolčekov na ktoré sa ukotví drevoplastová podlaha balkóna.
6. Zábradlie bude oceľové s madlom, výšky 1,10 m od podlahy balkóna, výplň bude tvoriť bezpečnostné sklo mliečne a prestrešenie bude z dutinkového polykarbonátu LEXAN OPÁL hr. 10 mm.
7. Prístup na balkón bude uskutočnený cez jednokrídlové dvere s vonkajším parapetom.
8. Odvodnenie balkóna bude riešené tak, aby nedochádzalo k zamákaniu fasády objektu a k škodám na nehnuteľnosti.
9. Pri realizovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, najmä STN 34 3100 o bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 79/2015 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi
11. Prípadné znečistenie verejnej plochy resp. komunikácie je stavebník **povinný okamžite odstrániť**.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, právnickou osobou „**A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou**“.
13. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
14. Pred začatím stavebných prác bude na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko, umiestnená tabuľa „Stavba povolená“, ktorá musí byť chránená pred poveternostnými vplyvmi, aby uvedené údaje na nej ostali čitateľné a ponechané na mieste do kolaudácie (§ 66 ods. 4, písm. j stavebného zákona).
15. Stavenisko počas výstavby je potrebné osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzím osobám na stavenisko, úrazom a škodám.
16. Stavebník resp. zhotoviteľ je **povinný** počas realizácie stavby viesť **záznam o stavbe** (stavebný denník).
17. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky M ŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
18. Stavba **bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Pri uskutočňovaní stavebných prác je **potrebné dbať**, aby nedošlo k poškodeniu fasády.
20. Stavebník je povinný dbať, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívateľov nehnuteľnosti – susedných bytov a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
21. Škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť, vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Pripomienky a námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Marián Balaščík a Ľubica Balaščíková, obaja bytom Nábřežná 863/20, 085 01 Bardejov podali dňa 10.12.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba balkónov“ podľa § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je uskutočnenie stavieb „Prístavba balkónov“ – obytný blok C 13 – byt č. 16, 1. poschodie, č. vchodu 20 na pozemku parc. č. C KN 293 vedenom na LV č. 11048, stavba so súpisným číslom 863 vedená na LV č. 8037 v katastrálnom území Bardejov.

Po prehodnotení žiadosti o stavebné povolenie bolo zistené, že žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, preto Mesto Bardejov, stavebný úrad vyzval listom č. ŽP 3830/2021 zo dňa 13.01.2022 stavebníkov o doloženie požadovaných dokladov.

Dňa 15.03.2022 stavebníci požadované doklady doložili.

Na základe výzvy boli predložené tieto doklady: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – statický posudok stavby; Písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného bloku 13. Tieto doklady boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou č. ŽP 2600/2022 zo dňa 16.03.2022 vyvesenou dňa 17.03.2022 a zvesenou dňa 04.04.2022.

Zmena dokončenej stavby - §139 b, ods. 5 písm. c) – v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Ku konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu, podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach a web stránke Mesta Bardejov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščík
primátor mesta

Na vedomie:

1. Marián Balaščík, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov
2. Ľubica Balaščíková, Nábřežná 20, 085 01 Bardejov
3. Ing. Július Gajdár, Záhradná 21, 080 01 Prešov
4. A-trojka, s.r.o., Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou
5. OÚ OSoŽP, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje : Ing. Peter Kriška

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmecik

slavomir.kmecik@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk