



25. výročie zápisu
mesta Bardejov
do Svetového dedičstva
UNESCO

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
- / 09. 07. 2025

Naša značka
ŽP 5405/2025 – PK – r.

Bardejov
20.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: BETCONSTRUCT s.r.o

Sídlo: Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183

Stavebník **BETCONSTRUCT s.r.o**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183 podal dňa 09.07.2025 žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 a § 58a zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) na stavbu „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)**“ – **líniová stavba**, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 – NN prípojka

SO 02 – Odberné elektrické zariadenie

ktorá má byť zhotovovaná a vedená po pozemkoch parc. č. **C KN 3858/251** vedenom na LV č. **11131**; parc. č. **C KN 3858/13** vedenom na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3858/14** vedenom na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3857/3** vedenom na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/6** vedenom na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/7** vedenom na LV č. **17560** v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník iné právo podľa § 139 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a to:

- Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202403 zo dňa 22.07.2025 ku pozemkom parc. č. C KN 3857/3; C KN 3857/6; C KN 3857/7 vedených na LV č. 17560,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202403 zo dňa 13.08.2024 ku pozemkom parc. č. C KN 3857/3; C KN 3857/6 vedených na LV č. 17560,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202402 zo dňa 13.08.2024 ku pozemkom parc. č. C KN 3858/13; C KN 3858/14 vedených na LV č. 16603,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202401 zo dňa 22.07.2025, ku pozemku parc. č. C KN 3858/251 vedenom na LV č. 11131.

Na stavbu bolo Mestom Bardejov vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025.

Začatie stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 5405/2025 – PK – ozn. zo dňa 11.09.2025. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15.10.2025 (vrátane).

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z.“) v znení jeho neskorších predpisov, v súlade s prechodnými ustanoveniami podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z.“) v znení jeho neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 ods. 5 prechodného ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ktorého „ ods. (5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“ v spojitosti s ustanoveniami § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a po preskúmaní v zmysle § 62 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Stavba: „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 – NN prípojka

SO 02 – Odborné elektrické zariadenie

pre stavebníka **BETCONSTRUCT s.r.o.**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183, sa podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok č. 71/1967 Zb.“) v znení jeho neskorších predpisov

P O V O L U J E.

Pre zhotovovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba (ďalej len „líniová stavba“) bude zhotovovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú spracovala spoločnosť PROPEA s.r.o., so sídlom Bernolákova 1605/6, 085 01 Bardejov, IČO: 36 777 251 – Ing. Peter Žarnovský, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 4539 * Z * A2 – zodpovedný projektant – SO 01 – NN prípojka a SO 02 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nad rámec schválenej projektovej dokumentácie, ktoré si vyžadujú zmenu stavby pred jej dokončením nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní líniovej stavby budú dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025.

4. Predmetná plánovaná líniová stavba - SO 01 rieši odbočenie NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ a SO 02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.
5. Stavebný objekt SO 01 – NN prípojka - v rozvážači NN trafostanice TS0001-0602 Automarket sa na voľný vývod 00000001-S-J-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky In=125A, gG. Z nových NN poistiek sa napojí nový kábel NAYY-J 4x240 SM 0,6/1kV (KZM 10162548). Novým káblom sa napoja nové distribučné NN skrine SR6.1 a SR6.2 Skriňa ist. rozp. pil. odpín. 2/5W K50 (KZM 10082077). Z novej skrine SR6.2 sa napoja nové OEZ. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.
6. Stavebný objekt SO 02 – odberné elektrické zariadenie - na parcele C KN 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO 01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre 1 odberateľa. V skrini merania bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom In=40A char.B. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.
7. Stavebník zabezpečí **vytyčenie priestorovej polohy líniovej stavby** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. V prípade zásahu do cesty, chodníka, parkovacej plochy, resp. verejného priestranstva je stavebník **povinný požiadať minimálne 30 dní pred začatím realizácie líniovej stavby** príslušný cestný správny orgán o ich zvláštne užívanie, prípadne uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia doložením príslušných podkladov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
9. Pred začatím výkopových prác budú **vytyčené všetky inžinierske siete** za prítomnosti ich vlastníkov, resp. správcov.
10. Stavebník je povinný **dodržať ochranné a bezpečnostné pásma** od existujúcich inžinierskych sietí.
11. Pri realizovaní líniovej stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dbať na ochranu osôb na stavenisku.
12. Stavebník **oznámi začatie stavebných prác vlastníkom** dotknutých **nehnutelností najmenej 15 dní pred ich začatím**.
13. Pri zhotovovaní líniovej stavby dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejného priestranstva, resp. komunikácii a chodníkov. Prípadné znečistenie je stavebník povinný okamžite odstrániť.
14. Pri zhotovovaní líniovej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a príslušné slovenské technické normy.
15. Odpad, ktorý vznikne pri realizácii stavebných prác, bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Všeobecne záväzným nariadením mesta Bardejov č. 163/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
16. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný viesť a uchovávať doklady o druhoch, množstve odpadov, s ktorými sa nakladá, o ich zhodnotení, resp. zneškodnení. Tieto doklady je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
17. Líniová stavba bude **uskutočnená do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

18. Líniová stavba bude uskutočnená dodávateľsky, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou, na základe výberového konania. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu – Mestu Bardejov zhotoviteľa stavby.
19. Začatie líniovej stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu – Mestu Bardejov.
20. V prípade prekopávky cesty, chodníka, resp. verejného priestranstva je možné práce zahájiť až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, verejného priestranstva príslušným správnym orgánom (prekopávkové povolenie).
21. Prípadné preloženie existujúcich inžinierskych sietí zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
22. Zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo miestnych komunikácií a chodníkov, a následne použitá na úpravu terénu. Po ukončení prác bude terén uvedený do pôvodného stavu.
23. Stavebník, resp. stavbyvedúci je povinný počas výstavby viesť záznam o stavbe – stavebný denník, ktorý je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu.
24. Pri realizácii líniovej stavby budú použité také technické postupy, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia.
25. Pri realizácii stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré zaručia požadovanú mechanickú odolnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu pred hlukom a vibráciami a energetickú úspornosť a tepelnú ochranu.
26. Stavenisko musí spĺňať podmienky podľa § 43i stavebného zákona. Počas výstavby je potrebné ho označiť, osvetliť a zabezpečiť tak, aby sa predišlo vstupu cudzích osôb na stavenisko, úrazom alebo škodám.
27. Prípadný výrub mimolesných drevín priamo dotknutých uvažovanou výstavbou je možný až po vydaní právoplatného súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny.
28. Stavebník je povinný dbať na to, aby vykonávanými prácami čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností, a aby vykonávaním prác nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
29. Za škody na susedných nehnuteľnostiach spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník. Stavebník je povinný dané škody odstrániť a susednú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu. Ak to nie je možné, je stavebník povinný poskytnúť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
30. Dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk dotknutých subjektov:
- a) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii č. 19864/2025 zo dňa 16.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii

Názov stavby: Lokalita hromadnej výstavby - Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT - 4ks 40A

Odborné miesto: Bardejov, Bez ulice 1, č. parcely: C 3857/12, 3857/5, 3857/3

Bez elektrického vykurovania

	existujúca	odsúhlasená
Povolené istenie elektrickej prípojky	0 A	50 A
Povolená amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom	0 A	40 A
LHV - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom	0 ks	4 ks
Typ prípojky		trojfázová

Hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".

Napájacia trafostanica: TS0001-0602 Automarket
Číslo NN vývodu : 00000001 -S-J-ST-00123-N1 -005
EIC: 24ZVS0000807940K

Vážený žiadateľ.

Našej spoločnosti bola predložená na posúdenie projektová dokumentácia (PD) nižšie uvedenej stavby:

Identifikačné údaje:

- a) Názov stavby: Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV
- b) Žiadateľ (investor): BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, Bardejov 085 01
- c) Miesto stavby: Bardejov
- d) Stavebný objekt:
SO01 - NN PRÍPOJKA
SO02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- e) Zodpovedný projektant: Peter Žarnovský
- f) Stupeň projektovej dokumentácie: Projekt pre stavebné povolenie s realizáciu stavby Popis riešenia el. zariadenia:

SO01 - NN PRÍPOJKA - V rozvádzači NN trafostanice TS0001-0602 Automarket sa na voľný vývod 00000001-S-J-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky In=125A, gG. Z nových NN poistiek sa napojí nový kábel Kábel NAYY-J 4x240 SM 0,6/1 Kv (KZM 10162548). Novým káblom sa napoja nové distribučné NN skrine SR6.1 a SR6.2 Skriňa ist. rozp. pil. odpin. 2/5W K50 (KZM 10082077). Z novej skrine SR6.2 sa napoja nové OEZ. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

SO02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE - Na parcele CKN3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre 1 odberateľa. V skrini merania bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom In=40A char.B. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

Vyjadrenie

1. Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového odberu z jestvujúcej podzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. 5038/2022/ z 9.3.2022. VSD, a.s. eviduje predmetnú stavbu v pláne investícií pod číslom id: 7664.

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému konaniu.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: zariadenie VSD, a.s. bude končiť poistkovými skriňami SR 6.1 a SR6.2.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení

budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: obchodne_sluzby@vsdas.sk. Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.

Pred začatím výstavby OEZ žiadame kontaktovať Tím prevádzky Západ, kontakt: 055 6104168 z dôvodu naplánovania dispozície pre pripojenie nového zariadenie do DS a zakreslenia EZ do informačných systémov VSD.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

V súvislosti s procesmi povoľovania výstavby sa v dokumente používajú pojmy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre účely procesov, v ktorých sa aplikuje zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa pojmom

- „územné konanie“ rozumie „konanie o stavebnom zámere“,
- „územné rozhodnutie“ rozumie „rozhodnutie o stavebnom zámere“,
- „stavebné konanie“ rozumie „overenie projektu stavby“,
- „stavebné povolenie“ rozumie „overený projekt stavby“,
- „kolaudačné konanie“ rozumie „kolaudácia“,
- „kolaudačné rozhodnutie“ rozumie „kolaudačné osvedčenie“,
- „stanovisko k územnému konaniu“ rozumie „záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru“,
- „stanovisko k stavebnému konaniu“ rozumie „doložka súladu“.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípady zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

b) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov – „k. ú. Bardejov, p. č. 3857/16, Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie“ – stanovisko pre účely stavebného konania č. 95171/2025/O zo dňa 04.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec

„k. ú. Bardejov, p. č. 3857/16, Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie“ - stanovisko pre účely stavebného konania

Prostredníctvom *E-služby vodárne* ste nás dňa 12.06.2025 požiadali o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „*Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV- SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie*“, k. ú. Bardejov, parc. č. 3857/16 pre účely stavebného konania.

Ako prílohu ste priložili projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, zodpovedný projektant Peter Žamovský, dátum spracovania 12/2024.

Predmet projektu

SO01 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ.

SO02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Na parcele CKN 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35m.m² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4. Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre jedného odberateľa. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločnej uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trúbkami.

Dotknuté parcely:

Káble NN	CKN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, k. ú. Bardejov
Skriňa	SR6.1 - CKN 3857/6, SR6.2- CKN 3857/7, k. ú. Bardejov
4x skriňa OEZ	CKN 3857/7, k. ú. Bardejov

K predloženej projektovej dokumentácii zaujímanie následovné stanovisko:

1. vzhľadom na existenciu kanalizačného potrubia nachádzajúceho sa v záujmovom území stavby, pred začatím výkopových prác trváme na vytýčení trasy verejnej kanalizácie, ktoré zrealizujeme na základe žiadosti na náklady investora - kontaktná osoba Ing. Šimon Vašičkanin 0905395610. Navrhovaná trasa NN prípojky je vedená v súbehu s kanalizačným potrubím.

2. ak počas realizácie stavebných prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu - kontaktná osoba Bc. Rastislav Javorský 0902/968236. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá stavebník.
3. žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenie - kanalizácia a žiadame o dodržanie pásiem ochrany v zmysle ust. § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu.
4. žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. pri križovaniach navrhovanej stavby so sieťami v našej operatívnej správe žiadame navrhnúť uloženie predmetného vedenia vždy do priestoru nad jestvujúce kanalizačné potrubie a do chráničky v celom rozsahu jeho ochranného pásma (1,8m od osi potrubia).
6. nerespektovaním vyššie uvedených požiadaviek naša spoločnosť nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na zrealizovanej stavbe, ktoré by mohli vzniknúť počas opráv alebo údržby na našich vodohospodárskych zariadeniach.
7. Zároveň budeme nútení vzniesť námietky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia
8. zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v zmysle ust. § 27 ods. zákona č. 442/2002 Z.z. je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Ten, kto poruší povinnosti uvedené v ust. § 19 a § 27 zákona Č. 442/2002 Z.z., sa dopustí priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií (ust. §40 ods. 1 písm. i zákona č. 442/2002 Z.z.).

Ku vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie“, k. ú. Bardejov, parc. č. 3857/16 zaujímame súhlasné stanovisko za podmienky dodržania vyššie uvedených požiadaviek.

c) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Vyjadrenie – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov na pozemku parc. č. C KN 3858/256 v k.ú. Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/012144-002 zo dňa 31.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec

Vyjadrenie - Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov na pozemku parc. č. CKN 3858/256 v k.ú. Bardejov

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa ustanovenia § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti BETCONSTRUCT s.r.o. so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov a predloženej projektovej dokumentácie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov“ na pozemku parc. č. CKN 3858/256 v katastrálnom území Bardejov, vydáva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2 zákona

o odpadoch nasledovné

vyjadrenie.

Projekt rieši plánovanú realizáciu rozšírenia distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne na pozemku parc. č. C KN 3858/256 a dotknuté parcely C KN 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7 v katastrálnom území Bardejov .

Stavebné objekty:

SO 01 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ.

SO 02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Pri uskutočňovaní stavby sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Číslo odpadu, Názov druhu odpadu, Kategória, Množstvo,

15 01 01, Obaly z papiera a lepenky, O, 0,002t,

15 01 02, Obaly z plastov, O, 0,003 t,

17 04 11, Káble iné ako uvedené v 17 04 10, O, 0,005 t,

17 05 06, Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, O, 0,100t,

17 09 04, Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené

v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, O, 0,002 t.

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva súhlasíme s uskutočnením predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
4. Zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením.
5. Stavebné odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
6. Nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch.
7. Odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
8. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
9. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch.
11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
12. Ohlasovať údaje z evidenciu príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a

uchovávať ohlásené údaje.

13. Ku kolaudácii predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch „Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.“

Podľa § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch „Za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Osoba uvedená v odseku 3 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.“

Podľa § 1 odsek 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa ustanovenie § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, objekt „SO 01 – NN Prípojka“ a „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“ – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2025/012634-002 zo dňa 25.08.2025 – dodržať podmienky.

Vec

Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“

- súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov zo dňa 23.07.2025 o vydanie súhlasu pre potreby stavebného povolenia stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a

3857/7 v katastrálnom území Bardejov a podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. a) citovaného vodného zákona vydáva

súhlas

na uskutočnenie stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“, objekt „SO 01 - NN Prípojka“ a „SO 02 - Odberné elektrické zariadenie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 v katastrálnom území Bardejov.

Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Peter Žarnovský, dátum spracovania 12/2024. PD rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ (objekt SO 01) a odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove (objekt SO 02).

Súhlasom sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
2. Pri uskutočňovaní predpokladanej stavby uskutočniť všetky realizovateľné kroky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav útvaru povrchovej vody a stav útvaru podzemnej vody.
3. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2025/003555-002 zo dňa 05.02.2025 vydaného k predmetnej stavbe podľa ustanovenia § 28 vodného zákona, ktoré Vám bolo doručené.
4. Rešpektovať podmienky určené Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., odštepny závod Trebišov v stanovisku č. SVP 13854/2025/2 zo dňa 01.07.2025.
5. Vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami (§ 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov).
6. Zrážkové vody otekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku stavby odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
7. Stavba s ohľadom na svoj charakter musí spĺňať svojim technickým riešením všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno so znečisťujúcimi látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
8. Konštrukciu stavby riešiť tak, aby zabezpečovali ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.
9. Pri úpravách okolitého terénu, nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
10. V rámci realizácie stavebných prác je možné použiť len stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave a len také stavebné materiály, ktoré neohrozia kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd v záujmovom území.

11. Dodržiavať ustanovenia § 47 a 49 vodného zákona.
12. Stavenisko musí spĺňať ustanovenie § 43i ods. 3 stavebného zákona.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 73 odseku 18 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasne upozorňujeme, že tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie, podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu (§ 27 odsek 5 vodného zákona).

e) Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov“ – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/012058-002 zo dňa 14.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov“

- stanovisko

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán vo veciach ochrany prírody podľa ustanovenia § 64 ods. 1 písm. d), § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) v nadväznosti na ustanovenie § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Vašej žiadosti vo veci označenej ako „Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru“, doručenej dňa 11.07.2025, podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny vydáva nasledovné

záväzné stanovisko.

Posudzovaný zámer stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov“ vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Žarnovským, reg. č. 4539*Z*A2 rieši rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne v Bardejove na Duklianskej ulici.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO01 - NN prípojka,

SO02 - odberné elektrické zariadenie.

SO01 rieši odbočenie NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového O EZ.

V rozvážači NN trafostanice TS00010602 Automarket sa na voľný vývod 00000001-SJ-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky In=T25A, gG. Z nových NN poistiek sa napojí nový Kábel NAYY-J 4x240

SM 0,6/1kV (KZM 10162548). Novým káblom sa napoja nové distribučné NN skrine SR6.I a SR6.2. Skriňa ist, rozp. pil. odpin. 2/5W K 50 (KZM 10082077). Z novej skrine SR6.2 sa napoja nové OEZ, Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 11.0 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1 m.

SO02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Na parcele CKN3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SOOI. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami NAYY-J 4x35mm² 4x nové skrine merania OEZ1-OEZ4, Skrine merania OEZ1-OEZ4 budú skrine merania pre 1 odberateľa. V skrini merania bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom $I_n=40A$ char. B. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1 m.

Stavebné práce sú plánované v katastrálnom území Bardejov, v zastavanom území obce, na pozemku podľa registra CKN parc. č. 3858/13, druh pozemku vodná plocha a na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 3858/14, 3858/251, 3857/3, 3857/6, 3857/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Posudzovaná lokalita - územie nekoliduje so záujmami ochrany prírody a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je zaradená do krajiny s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana a súčasne tu platí všeobecná ochrana ekosystémov podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Záujmová lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území a ani sústavy chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny, v rámci posúdenia projektu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny dospel k záveru, že

súhlasí

so stavebným zámerom stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUKT Bardejov“ za dodržania týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.

3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému drevin, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný (§ 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú (§ 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Stanovisko nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, výnimky alebo rozhodnutia - podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nenahrádza tiež vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Stanovisko k projektu stavby pre stavebné povolenie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie“ č. RÚVZBJ/OPPL/14/3942/2025 zo dňa 23.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec

Stanovisko k projektu stavby pre stavebné povolenie "Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie"

Dňa 15. 07. 2025 bola RÚVZ so sídlom v Bardejove doručená Vaša žiadosť o vydanie stanoviska k projektu stavby pre stavebné povolenie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie“ na ul. Duklianska v Bardejove na parc. č. 3858/256. SO01 NN Prípojka:

Rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového odberného elektrického zariadenia. V Bardejove na ul. Duklianska je pôvodná distribučná trafostanica TS0001-0602 Automarket, v ktorej je NN rozvádzač. Pôvodná trafostanica sa ponechá. V rozvádzači NN pôvodnej trafostanice sa na voľný vývod 00000001- S.-T-ST-00123-N1-005 osadia nové poistky, z ktorých sa napojí nový kábel, ktorým sa napoja nové distribučné NN skrine SR6.1 a SR6.2. Z novej skrine SR6.2 sa napojí nové Odberné elektrické zariadenie.

SO02 Odberné elektrické zariadenie (OEZ):

Rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove. Na parcele CKN 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01. Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami nové skrine merania OEZ1-OEZ4, ktoré budú pre jedného odberateľa. V skrini merania

bude osadené 1x priame jednotarifné trojfázové meranie s ističom pred elektromerom. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skrine SR6.

Z hľadiska ochrany životného prostredia zariadenie nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Výstavba a prevádzka projektovaného vonkajšieho vedenia nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Po oboznámení sa s vyššie uvedenou dokumentáciou Vám dávam v súlade s § 3 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto

stanovisko:

S projektom stavby pre stavebné povolenie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie“ na ul. Duklianska v Bardejove na parc. č. 3858/256 sa súhlasí.

g) SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0617/2025/Lö zo dňa 22.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec: Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru.

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá

záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:

Údaje o stavbe:

Názov stavby	Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, SO 01 - NN prípojka, SO 02 - odberné elektrické zariadenie (OER)		
Miesto stavby:	Obec: Bardejov, k.ú.: Bardejov, číslo parcely: 3857/7, 3858/256, 3858/251, Bardejov		
Kód stavby:	2315	ID stavby:	

Údaje stavebníka:

Meno, priezvisko/obch. meno:	BETCONSTRUCT s. r. o.	IČO: 47537183
Adresa:	Partizánska 46	PSČ: 085 01
Telefón:	0918391570	Email: peter.jurc@betcom.sk

Údaje žiadateľa:

Meno, priezvisko/obch. meno:	BETCONSTRUCT s. r. o.	IČO: 47537183
Adresa:	Partizánska 46	PSČ: 085 01
	Obec: Bardejov	

Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko projektanta:	Ing. Peter Žarnovský	Číslo oprávnenia: 4539*Z*A2
Adresa:	Bernolákova 1605/6	PSČ: 085 01
	Obec: Bardejov	
Názov dokumentácie:	Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov, SO 01 - NN prípojka, SO 02 - odberné elektrické zariadenie (OEZ)	
Dátum vyhotovenia:	1.12. 2024	ID dokumentácie: -

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL2 plynovod DN 150 OCL, PN 280 kPa
- STL2 plynovod D 50 PE, PN 280 kPa, plynárenské zariadenia (kábel na plynovod, merací kábel,...)

pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ

s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere
za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou**, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia,

- pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. **č. 0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii** vyššie uvedenej stavby.

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, tj. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.**

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.**

Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zipenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu **najneskôr do 22. 7. 2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

h) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-046050/2025 zo dňa 20.06.2025 – dodržať podmienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

súhlasí

s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV - SO 01 - NN prípojka, SO 02 - odberné elektrické zariadenie“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch KN-C 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7 v k. ú. Bardejov, podľa predloženej projektovej dokumentácie (zodp. projektant: Ing. Žarnovský, dátum: 12/2024)

s nasledujúcou podmienkou:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Odôvodnenie:

BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov listom zo dňa 03. 06. 2025 a doručeným dňa 12. 06. 2025 požiadal tunajší úrad o vyjadrenie k predloženej stavbe „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV - SO 01 - NN prípojka, SO 02 - odberné elektrické zariadenie“ ktorá sa má realizovať na pozemkoch KN-C 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7 v k. ú. Bardejov, podľa predloženej projektovej dokumentácie (zodp. projektant: Ing. Žarnovský, dátum: 12/2024)

Uvažovaná plocha stavby sa nedotýka plôch evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ich ochranných pásiem ani archeologických nálezísk. Tunajší úrad zahrnul len zákonnú podmienku ohlásenia nepredvídaného nálezu.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona nahrádza stanovisko pre nasledujúce konanie príslušného stavebného úradu.

i) BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k PD k stavebnému konaniu – odpoveď č. BTM-288/2025 zo dňa 16.06.2025 – dodržať podmienky.

Vec; Žiadosť o vydanie stanoviska k PD k stavebnému konaniu -odpoveď

Na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Skladovo-výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV “ pre účely stavebného konania Vám oznamujeme, že spoločnosť BARDTERM, s.r.o. v danej lokalite na uvedených parcelách CKN 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 nespravuje rozvody tepla a teplej vody a voči uvedenému projektu nemá žiadne výhrady.

j) Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov č. 810/2025 zo dňa 17.06.2025 – dodržať podmienky.

Vec : Žiadosť o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov.

Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik zabezpečujúci osvetlenie na pozemných komunikáciách na území mesta Bardejov a ako správca zelene a mestských komunikácií na území mesta Bardejov dáva k vašej žiadosti zo dňa 12.6.2025 o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov - nasledovne vyjadrenie:

- Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p. **nemá v tejto lokalite podzemné a ani nadzemné vedenia verejného osvetlenia.**
- Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku mesta

Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu **jedného roka** od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

k) SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k PD – odpoveď č. 1521/2025 zo dňa 16.06.2025 – dodržať podmienky.

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska k PD - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 03.06.2025 o vyjadrenie k PD Duklianska Bardejov na parcele 3858/256 Vám zasielame nasledujúcu odpoveď.

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú objekty v našej správe.

l) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612516099 zo dňa 16.06.2025 – dodržať podmienky.

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	BETCONSTRUCT s.r.o. Peter Jurč
Záujmové územie	Názov stavby Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov
	Dôvod žiadosti Stavebné povolenie
	Účel stavby Technická infraštruktúra (voda, plyn, elektrika,...)
	Katastrálne územie Bardejov
	Parcelné číslo

Číslo vyjadrenia: **Platnosť vyjadrenia do:**
6612516099 **16.12.2025**
Dátum vydania:
16.06.2025

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

m) Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti orange Slovensko, a.s. (ďalej len Vyjadrenie) č. 3730005915 zo dňa 16.07.2025 – dodržať podmienky.

Vyjadrenie

**k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
(ďalej len Vyjadrenie)**

podľa § 21 v spojení s § 131c ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 452/2021 Z.z.),

Vydané pre:

Žiadateľ: Peter Jurč

Stavebník: BETCONSTRUCT s.r.o.

Názov stavby (podľa PD): Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV

Ďalšie údaje poskytnuté žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia:

Dôvod žiadosti:	Stavebný zámer
Účel stavby:	Inžinierske stavby
Projektovaná výška stavby:	1,00 m
Katastrálne územie:	Bardejov
Parcelné čísla:	Nie je možné uviesť parcelné čísla, pre výpadok služieb katastra.

Číslo Vyjadrenia: 3730005915

Dátum vydania Vyjadrenia: 16.07.2025

Platnosť Vyjadrenia do: 16.01.2026

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

**Optické vedenie Nedochádza ku
stretu Nízkonapäťové vedenie
Nedochádza ku stretnú MW vedenie
Nedochádza ku stretnú
Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia**

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretnutiu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - všeobecné podmienky ochrany EKS
 - Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

n) CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava – Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV zo dňa 02.07.2025 – dodržať podmienky.

**Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii
Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV**

Vážená pani Andrejovská,

na základe Vašej žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovom území plánovanej stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“ sa nenachádzajú inžinierske siete ani technológie O2 v správe našej spoločnosti.

K plánovanému stavebnému zámeru nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou

o obnovenie stanoviska buď e-mailom na adrese vyjadrenia.siete@cetin.sk alebo poštou na adrese CETIN Networks, s.r.o., Veronika Hricová, Pribinova 40, 821 09 Bratislava.

o) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, časť NN prípojka a odberné elektrické zariadenie, parc. č. C KN 3858/13, C KN 3858/14, C KN 3858/3, C KN 3858/6, C KN 3858/7, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2025/000058-009 zo dňa 15.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec

„Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, časť NN prípojka a odberné elektrické zariadenie, parc. č. CKN 3858/13, CKN 3858/14, CKN 3858/3, CKN 3858/6, CKN 3858/7, k. ú. Bardejov“
- stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, časť NN prípojka a odberné elektrické zariadenie, parc. č. CKN 3858/13, CKN 3858/14, CKN 3858/3, CKN 3858/6, CKN 3858/7, k. ú. Bardejov“ a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

p) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepový závod M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov – Bardejov – rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne – stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie č. SVP 13854/2025/2 zo dňa 01.07.2025 – dodržať podmienky.

Vec

**Bardejov - rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne
- stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie**

Listom zo dňa 3.6.2025, zaevidovaným pod číslom 49916/2025 dňa 13.6.2025, ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOVE“, objekt SO 01 - NN prípojka, SO02-Odborné elektrické zariadenie.

Technická správa bola spracovaná zodpovedným projektantom Petrom Žarnovským v 12/2024.

SO01 rieši odbočenie z NN vedenia distribučnej siete pre napojenie nového OEZ.

SO02 rieši odberné elektrické zariadenie pre objekty na Duklianskej ulici v Bardejove.

Dotknuté parcely reg. C KN č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 k. ú. Bardejov.

SO 01 - NN PRÍPOJKA

V Bardejove na Duklianskej ulici je pôvodná distribučná trafostanica TS0001-0602 Automarket. V pôvodnej trafostanici je NN rozvádzač. Pôvodná trafostanica sa ponechá. V rozvádzači NN trafostanice TS0001 -0602 Automarket sa na voľný vývod osadia nové poistky. Z nových NN poistiek sa napoja nové káble. Nové NN káble sa uložia do zeme, do káblového lôžka so zakrytím výstražnou PE platňou. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Pod priekopou sa káble uložia do HDPE 110 chráničky riadeným pretláčaním. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1 m.

SO 02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

Na parcele reg. C KN č. 3857/7 sa osadí nová distribučná NN skriňa SR6.2, ktorá je riešená v objekte SO01 Zo skrine SR6.2 sa napoja káblami nové skrine merania. Skrine merania budú osadené vedľa novej distribučnej NN skine SR6. Kábel sa uloží s minimálnym krytím 0,7m vo voľnom teréne. Do káblovej ryhy sa spoločne uloží elektronická telekomunikačná vrstva HDPE trubkami. Vzdialenosť medzi káblom silovým káblom a telekomunikačnou vrstvou bude minimálne 0,1m.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k Vašej žiadosti nasledovné

stanovisko:

Navrhovanou stavbou budú dotknuté nasledovné vodné toky, ktoré sú vedené v správe našej organizácie Povodie Bodrogu, odštepny závod, so sídlom v Trebišove:

Dochádza k súbehu káblovej rýhy s vodnými tokmi:

- bezmenný drobný vodný tok (DVT) ID 4-30-9-1605 (správcovský názov Kamenec-BP)
- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Kamenec ID 4-30-09-1603.

Dochádza ku križovaniu káblovej rýhy s vodnými tokmi:

- bezmenný drobný vodný tok (DVT) ID 4-30-9-1605 (správcovský názov Kamenec-BP), cca rkm 0,100.

Dňa 7.1.2025 bol schválený Ministerstvom ŽP SR strategický dokument „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR-aktualizácia 2021“. V rámci tohto dokumentu boli spracované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika pre VVVT Kamenec ID 4-30-09-1603. Na základe výsledkov modelovania konštatujeme, že parcely KN-C č. 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6 a 3857/7 k. ú. Bardejov, na ktorých bude prebiehať rozšírením distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne sa nachádzajú **v záplavovom území** VVVT Kamenec.

Dotknuté vodné toky sú v zmysle platnej databázy evidencie vodných tokov SR evidované v správe našej organizácie SVP š.p., Povodie Bodrogu , odštepny závod, Trebišov ako upravené vodné toky.

Stavba nezasahuje do pozemkov vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOVE“ , objekt SO 01 -NN prípojka, SO02- Odberné elektrické zariadenie, pre účely vydania stavebného povolenia je možné **súhlasiť** za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. V prípade súbehu káblovej rýhy s VVVT žiadame dodržať odstupnú vzdialenosť min. 10 m a DVT min. 5 m od brehovej čiary vodného toku s prihliadnutím na charakter vodných tokov a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade, ak nie je možné dodržať uvedenú odstupnú vzdialenosť od brehovej čiary toku, je možné uvažovať aj s menšou odstupnou vzdialenosťou, t.j. min. 5,0 m pri VVVT a min. 3,0 m od DVT za podmienky, že v predmetnom úseku (manipulačnom páse vodného toku) bude silový kábel v celej dĺžke súbehu uložený v chráničke dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
2. Pri križovaní tokov musí byť silový kábel uložený v chráničke pod dnom toku s krycou výškou min. 1,0 m pri DVT nad hornou hranou chráničky. bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možností min. 5 m pri DVT od brehovej čiary obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Uvedené odstupné vzdialenosti žiadame dodržať aj pri situovaní štartovacej a cieľovej jamy v rámci križovania vodných tokov pretláčaním.
3. Križovanie silového kábla s uvedeným DVT žiadame realizovať kolmo na os toku, v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
4. Z dôvodu umiestnenia stavby v záplavovom území doporučujeme silový kábel opatriť kotevnými blokmi, aby nedošlo k jeho vyplaveniu v prípade nepriaznivých hydrologických podmienok.
5. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na SVP, š. p.. Povodie Bodrogu, odštepny závod, prevádzkové stredisko Bardejov, kontaktná osoba Ing. Martin Popjak, Ing. Pavol Stefanco, e-mailom na adresy: martin.popjak@svp.sk, pavol.stefanco@svp.sk z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášeho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
6. Výstavbou narušené brehy koryta toku a prilahlý trávnatý terén požadujeme uviesť do pôvodného stavu.
7. Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p z dôvodu posúdenia a včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.

V rámci realizácie prác, ako aj počas prevádzkovania stavby dávame do pozornosti ustanovenia § 47, ods. 3 zákona č. 364/2004, o vodách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky od dátumu vydania a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

q) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5 – Vyjadrenie k PD pre stavebné konanie „Rozšírenie distribučnej siete VDS v priemyselnej zóne – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV na ul. Duklianska, p. č. 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, situácia.“ č. 1171/2025 zo dňa 03.06.2025 – dodržať podmienky.

Vec: Vyjadrenie k PD pre stavebné konanie „ Rozšírenie distribučnej siete VSD v primyselnej zóne - Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV na ul. Duklianska, p.č. 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, situácia .“

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené vedenia nášho KDS. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.**

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov .

r) ANTI-K Telecom s.r.o., Čárského 10, 040 01 Košice – Vyjadrenie č. 1158/6/2025 zo dňa 02.07.2025 – dodržať podmienky.

VEC: vyjadrenie

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavbu: „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV**“ ul. Duklianska, parc. č. 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, k. ú. Bardejov, za účelom stavebného konania.

Naša spoločnosť v uvedenej lokalite nemá vlastné siete ani zariadenia, ktoré by križovali Vašu záujmovú oblasť.

Toto vyjadrenie má platnosť šesť mesiacov.

s) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu – zaslanie č. CPPO-OTI-002545-060 zo dňa 23.06.2025 – dodržať podmienky.

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu - zaslanie

Na základe Vašej žiadosti týmto zasielame stanovisko, že k umiestneniu a realizácii stavby „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV“ SO01 - NN PRÍPOJKA SO02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ) nemá Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov (CP PO) z hľadiska nami sledovaných záujmov ako sú vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom (v správe Oddelenia majetkovoprávneho CP PO) a z hľadiska existencie podzemných telekomunikačných vedení, alebo zariadení rádiovkej komunikačnej siete MV SR SITNO (v správe Oddelenia telekomunikácií a informatiky CP PO) žiadne pripomienky.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza stanoviská iných zložiek Ministerstva vnútra SR, napr. z hľadiska dopravy a podobne.

t) Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov – Vyjadrenie k stavebnému konaniu č. 1328/2025 zo dňa 24.09.2025 – dodržať podmienky.

Vec: Vyjadrenie k stavebnému konaniu

Bardejovský podnik služieb, BAPOS m.p. Bardejov **nemá námietky** voči predmetnému stavebnému konaniu „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01-NN PRÍPOJKA a SO02- ODBERNE ELEKTRICKÉ ZARIADENIE“ parc. č. C KN 3858/251,

C KN 3858/13, C KN 3858/14 a C KN 3857/3, 3857/6, 3857/7 v katastrálnom území Bardejov. Stavebníkom je, BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov. Táto územná lokalita nespadá pod správu nášho podniku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa s líniovou stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Líniová stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Pred ukončením stavby je potrebné v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona požiadať Mesto Bardejov o vydanie kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **BETCONSTRUCT s.r.o.**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183 podal dňa 09.07.2025 žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 a § 58a zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) na stavbu „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)**“ – líniová stavba, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 – NN prípojka

SO 02 – Odberné elektrické zariadenie

ktorá má byť zhotovovaná a vedená po pozemkoch parc. č. **C KN 3858/251** vedenom na LV č. **11131**; parc. č. **C KN 3858/13** vedenom na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3858/14** vedenom na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3857/3** vedenom na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/6** vedenom na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/7** vedenom na LV č. **17560** v katastrálnom území **Bardejov**, na ktoré bolo Mestom Bardejov vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025.

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je vydanie stavebného povolenia pre zhotovovanie stavby „**Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)**“ – líniová stavba, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 – NN prípojka

SO 02 – Odberné elektrické zariadenie

pre stavebníka **BETCONSTRUCT s.r.o.**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené tieto doklady:

- Fotokópia rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025,
- 2 x projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia,
- Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 300 eur,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii č. 19864/2025 zo dňa 16.07.2025,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov – „k. ú. Bardejov, p. č. 3857/16, Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 NN prípojka, SO02 Odberné elektrické zariadenie“ – stanovisko pre účely stavebného konania č. 95171/2025/O zo dňa 04.07.2025,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Vyjadrenie – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov na pozemku parc. č. C KN 3858/256 v k.ú. Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2025/012144-002 zo dňa 31.07.2025,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, objekt „SO 01 – NN Prípojka“ a „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“ – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona č. OU-BJ-OSZP-2025/012634-002 zo dňa 25.08.2025,
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov“ – stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/012058-002 zo dňa 14.07.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov – Stanovisko k projektu stavby pre stavebné povolenie „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov – SO01 NN Prípojka a SO02 Odberné elektrické zariadenie“ č. RÚVZBJ/OPPL/14/3942/2025 zo dňa 23.07.2025,
- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0617/2025/Lö zo dňa 22.07.2025,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzná stanovisko č. Z-PUSR-046050/2025 zo dňa 20.06.2025,
- BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k PD k stavebnému konaniu – odpoveď č. BTM-288/2025 zo dňa 16.06.2025,
- Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska ku projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu, skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT Bardejov č. 810/2025 zo dňa 17.06.2025,
- SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov – Žiadosť o vydanie stanoviska k PD – odpoveď č. 1521/2025 zo dňa 16.06.2025,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612516099 zo dňa 16.06.2025,
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti orange Slovensko, a.s. (ďalej len Vyjadrenie) č. 3730005915 zo dňa 16.07.2025,
- CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava – Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV zo dňa 02.07.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov – „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV, časť NN prípojka a odberné elektrické zariadenie, parc. č. C KN 3858/13, C KN 3858/14, C KN 3858/3, C KN 3858/6, C KN 3858/7, k. ú. Bardejov“ – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-BJ1-2025/000058-009 zo dňa 15.07.2025,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov – Bardejov – rozšírenie distribučnej siete VSD v priemyselnej zóne – stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie č. SVP 13854/2025/2 zo dňa 01.07.2025,

- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5 – Vyjadrenie k PD pre stavebné konanie „Rozšírenie distribučnej siete VDS v priemyselnej zóne – Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV na ul. Duklianska, p. č. 3858/256, 3858/251, 3858/13, 3858/14, 3857/3, 3857/6, 3857/7, situácia.“ č. 1171/2025 zo dňa 03.06.2025,
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky – Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu – zaslanie č. CPPO-OTI-002545-060 zo dňa 23.06.2025,
- Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202403 zo dňa 22.07.2025 ku pozemkom parc. č. C KN 3857/3; C KN 3857/6; C KN 3857/7 vedených na LV č. 17560,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202403 zo dňa 13.08.2024 ku pozemkom parc. č. C KN 3857/3; C KN 3857/6 vedených na LV č. 17560,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202402 zo dňa 13.08.2024 ku pozemkom parc. č. C KN 3858/13; C KN 3858/14 vedených na LV č. 16603,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202401 zo dňa 22.07.2025, ku pozemku parc. č. C KN 3858/251 vedenom na LV č. 11131.

Tieto doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých subjektov boli skoordinovali a zapracovali do podmienok tohto stavebného povolenia.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektová dokumentácia boli preskúmané z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že zhotovovaním líniovej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z..

Pre umiestnenie líniovej stavby Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025.

Stavebník nie je vlastníkom pozemkov parc. č. **C KN 3858/251** vedenom na LV č. **11131**; parc. č. **C KN 3858/13** vedenom na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3858/14** vedenom na LV č. **16603**; parc. č. **C KN 3857/3** vedenom na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/6** vedenom na LV č. **17560**; parc. č. **C KN 3857/7** vedenom na LV č. **17560** v katastrálnom území **Bardejov**, preto doložil doklady o inom práve podľa § 139 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., na základe ktorých môžu byť zrealizované stavebné objekty SO 01 – NN prípojka a SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Na preukázanie budúceho práva k týmto pozemkom predložil stavebník nasledovné:

- Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202403 zo dňa 22.07.2025 ku pozemkom parc. č. C KN 3857/3; C KN 3857/6; C KN 3857/7 vedeným na LV č. 17560,
- Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202403 zo dňa 13.08.2024 ku pozemkom parc. č. C KN 3857/3; C KN 3857/6 vedeným na LV č. 17560,
- Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202402 zo dňa 13.08.2024 ku pozemkom parc. č. C KN 3858/13; C KN 3858/14 vedeným na LV č. 16603,
- Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. zmluvy 7664202401 zo dňa 22.07.2025, ku pozemku parc. č. C KN 3858/251 vedenom na LV č. 11131.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad listom č. ŽP 5405/2025 – PK – ozn. zo dňa 11.09.2025 oznámil začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 15.10.2025 (vrátane), zároveň ich stavebný úrad upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadať.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V prípade, že niektorý z orgánov štátnej správy na riadne posúdenie veci potreboval dlhší čas, stavebný úrad mu mohol na jeho žiadosť pred uplynutím pôvodne stanovenej lehoty túto lehotu primerane predĺžiť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, považovalo sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia mohli nahliadnuť na Mestskom úrade v Bardejove, oddelenie životného prostredia počas stránkových dní (č. dverí 17, na druhom poschodí).

Ak sa nechal niektorý účastník stavebného konania zastupovať, musel jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo účastníkom konania doručené v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok č. 71/1967 Zb.“) v znení jeho neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručované jednotlivo.

Ku stavebnému konaniu svoje stanoviská oznámili:

- Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov – Vyjadrenie k stavebnému konaniu č. 1328/2025 zo dňa 24.09.2025.

Ku stavebnému konaniu neboli vznesené účastníkmi konania žiadne pripomienky ani námietky a stanoviská dotknutých subjektov boli skordinované a zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ako aj projektovú dokumentáciu a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie *je v súlade* s podkladmi pre vydanie stavebného povolenia a *nie je v rozpore* so schváleným Územným plánom Mesta Bardejov schválený uzn. MsZ č. 104/2007 zo dňa 13.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 154/2015 zo dňa 25.06.2015 v znení neskorších VZN, ktorými boli vyhlásené záväzné časti zmien a doplnkov a so všeobecnými technickými požiadavkami určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z..

Podľa územného plánu mesta Bardejov sa umiestňovaná líniová stavba a pozemkoch parc. č. C KN 3858/251 vedenom na LV č. 11131; parc. č. C KN 3858/13 vedenom na LV č. 16603; parc. č. C KN 3858/14 vedenom na LV č. 16603; parc. č. C KN 3857/3 vedenom na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/6 vedenom na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/7 vedenom na LV č. 17560 v katastrálnom území Bardejov, sa podľa ÚPN M Bardejov nachádzajú na plochách súčasnej a navrhovanej zástavby.

Stavebný úrad v danej veci vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu, hodnotení dôkazov a právnych záverov, ku ktorým dospel a po vyhodnotení všetkých dôkazov a poznatkov vec uzavrel tým, že na predmetnú líniovú stavbu „Skladovo výrobná hala BETCONSTRUCT BARDEJOV – SO01 – NN PRÍPOJKA a SO02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE (OEZ)“ – líniová stavba, ktorá pozostáva zo stavebných objektov a to:

SO 01 – NN prípojka

SO 02 – Odborné elektrické zariadenie

pre stavebníka **BETCONSTRUCT s.r.o.**, so sídlom Partizánska 46, 085 01 Bardejov, IČO: 47 537 183, ktorá má byť zhotovovaná a vedená po pozemku parc. č. C KN 3858/251 vedenom na LV č. 11131;

parc. č. C KN 3858/13 vedenom na LV č. 16603; parc. č. C KN 3858/14 vedenom na LV č. 16603; parc. č. C KN 3857/3 vedenom na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/6 vedenom na LV č. 17560; parc. č. C KN 3857/7 vedenom na LV č. 17560 v katastrálnom území **Bardejov**, ku ktorým má stavebník iné právo podľa § 139 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., na ktorú bolo Mestom Bardejov vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025 **vydal stavebné povolenie.**

V súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov, ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: „ods. (5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

V súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov, ktorý nadobúda platnosť od 19.02.2025 a účinnosť od 01.04.2025, cit.: „ods. (8) Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Vzhľadom na vyššie citované ustanovenia Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., postupovalo v súlade s prechodnými ustanoveniami uvedenými v § 84 ods. 8 a § 84 ods. 5 uvedeného zákona, podľa ktorých:

„ods. (8) Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

„ods. (5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Keďže žiadosť o stavebné povolenie bola doručená príslušnému stavebnému úradu dňa 09.07.2025 a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. ŽP 3392/2025 – PK – r. k pôvodnému spisu č. ŽP 6003/2024 zo dňa 20.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025 bolo vydané podľa doterajších právnych predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, teda podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a predmetné stavebné povolenie č. ŽP 5405/2025 – PK – r. zo dňa 20.10.2025 sa vydáva po 1. apríli 2025, bolo v tomto prípade potrebné postupovať podľa doterajších právnych predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, teda podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb..

V súlade s ustanovením § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok): Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Vzhľadom na vyššie citované ustanovenie stavebný úrad v priebehu stavebného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia líniovej stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú účastníci konania právo podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, na úradných tabuliach a súčasne zverejnené na webovom sídle Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Prílohy: 1x projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom - pre stavebníka

Vybavuje

Ing. Peter Kriška

Podpis:

.....

e-mail :

peter.kriska@bardejov.sk

Tel.č.: +421544862163

Rozdeľovník:**Na vedomie:**

1. Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie KČaD, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
4. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácii a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepný závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
9. Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, oddelenie SM, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
10. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
18. ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
20. Proxis, spol. s r. o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
21. Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
22. SPRAVBYT, s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov
23. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
24. Pavol Vaško, Komenského 559/20, 085 01 Bardejov
25. RAMBET s.r.o., Poštárka 3758/151, 085 01 Bardejov
26. CHARVÁT SLOVAKIA s.r.o., Trenčianska Turná 1034, 913 21 Trenčianska Turná
27. PROPEA s.r.o. – Ing. Peter Žarnovský, Bernolákova 1605/6, 085 01 Bardejov – zodpovedný projektant
28. BETCONSTRUCT s.r.o., Partizánska 46, 085 01 Bardejov - stavebník