

# ZMLUVA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na jej uzavretie

## 1. Účastníci zmluvného vzťahu

### **Vyhlasovateľ**

obchodnej verejnej súťaže:

### **Mesto Bardejov**

**Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov**

**Štatutárny zástupca : MUDr. Boris Hanuščak, primátor**

**IČO : 00 321 842, DIČ: 2020622923**

**Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200**

( ďalej len „ vyhlasovateľ „ )

**Účastník súťaže : doplniť údaje !**

\*

fyzická osoba

– titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo

právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)

– obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ..., vložka ...

Bankové spojenie a číslo účtu:

( ďalej len „ účastník „ )

## 2. Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančnej zábezpeky účastníkom na účet vyhlasovateľa, za účelom preukázania riadneho záujmu o uzavretie zmluvy, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, na prevod nehnuteľného majetku mesta a to bytu – garsónky , Pod papierňou 56, číslo bytu 56, na 9. poschodí v spoluvlastníckom podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2587/334157, evidovaného na LV 9950 , na parcele CKN 6501 v obytnom bloku C/2, súp. č. 1484 , zapísaného pod B 78 v k. ú. Bardejov, podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, s cieľom zabrániť zmareniu obchodnej verejnej súťaže zo strany účastníka.

## 3. Výška a splatnosť finančnej zábezpeky

Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2840 €**, na účet vyhlasovateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200**. Finančná

zábezpeka je splatná v posledný deň lehoty do 13.00 hod. na podávanie návrhov na obchodnú verejnú súťaž.

#### **4. Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Vyhlasovateľ je povinný účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie obchodnej verejnej súťaže.
- 4.2. Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve.
- 4.3. Účastník a vyhlasovateľ sa dohodli, že v prípade, ak účastník, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho alebo neuhradí po podpise kúpnej zmluvy kúpnu cenu v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť vyhlasovateľovi za zmarenie obchodnej verejnej súťaže zmluvnú pokutu vo výške **100%** finančnej zábezpeky podľa čl. 3 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná v prvý deň po márnom uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety, ak sa účastníci nedohodnú inak. Takéto konanie účastníka považujú zmluvné strany za prejav vôle účastníka, ktorý odmieta uzavrieť kúpnu zmluvu.
- 4.4. V prípade, ak vyhlasovateľ bude mať splatnú pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, je oprávnený použiť na jej uhradenie finančné prostriedky zo zábezpeky podľa článku 3 tejto zmluvy. Zvyšné finančné prostriedky poukáže po zrazení dohodnutej zmluvnej pokuty na účet účastníka uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok .
- 4.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej doručenia vyhlasovateľovi v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- 4.7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Bardejove dňa

Za vyhlasovateľa :  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

Za účastníka :

\*nehodiace škrtnúť