

**Mesto Bardejov, Radničné námestie, 085 01 BARDEJOV
zastúpené primátorom MUDr. Borisom Hanuščakom**

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“ a uznesením MsZ v Bardejove č. 59/2019 zo dňa 3.10.2019

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku mesta

- 1. Predmet zmluvy :** predaj nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží budovy Detskej polikliniky na ul. Partizánska vedených na liste vlastníctva č. 9947 v k.ú. Bardejov :

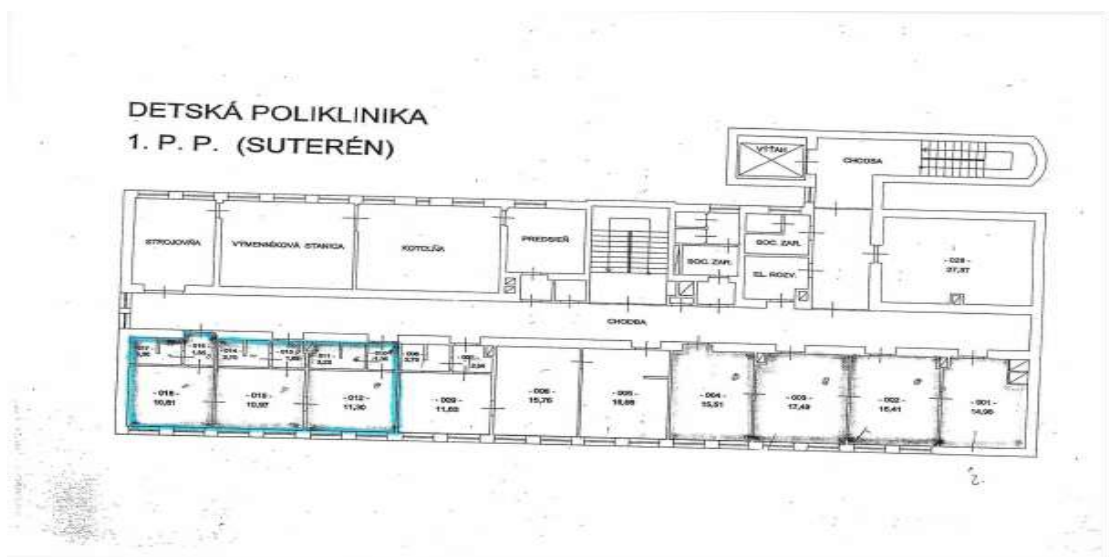
Nebytový priestor č. 3 na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 46,90 m² z toho :

- miestnosť č.010 o výmere 1,35 m²
- miestnosť č.011 o výmere 3,23m²
- miestnosť č.012 o výmere 11,30m²
- miestnosť č.013 o výmere 1,89m²
- miestnosť č.014 o výmere 2,70m²
- miestnosť č. 015 o výmere 10,97m²
- miestnosť č.016 o výmere 1,35m²
- miestnosť č. 017 o výmere 3,30m²
- miestnosť č. 018 o výmere 10,81 m²

spolu s príslušným podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy, príslušenstve a príslušným spoluvlastníckym podielom k pozemku – parcele CKN č.1007/1 v k.ú. Bardejov**4690/108282**

- 2. Špecifikácia predmetu súťaže:** Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených nebytových priestorov so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku CKN č.1007/1 o výmere 569 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Bardejov v budove Detskej polikliniky č.s. 1248 na ul. Partizánskej č.4 v Bardejove .

Grafické zobrazenie



Minimálna kúpna cena za pozemok :

Najnižšia požadovaná kúpna cena **nebytového priestoru č. 3** s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom k pozemku je **13.088,- €**, stanovená v súlade s uznesením MsZ v Bardejove č. 59/2019 zo dňa 3.9.2019.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od 12.4.2023 do 27.4.2023

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Mestský úrad Radničné námestie č. 16, 08501 Bardejov, alebo podať osobne na podateľňu MsÚ v termíne **do 27.4.2023 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:**

Neotvárať „Obchodná verejná súťaž – predaj nebytového priestoru v suteréne v Detskej polikliniky“

b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme so splatnosťou kúpnej ceny do 7 dní od podpisu kúpnej ceny**
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky vo výške **500,00 €** zaplatenej a pripísanej na účet Mesta (IBAN: SK84 0200 0000 0046 3297 3351 VÚB, a.s.), VS 52502019 **najneskôr v termíne do 27.4.2023 do 15.00 hod.**
- **podpísanú Zmluvu o finančnej zábezpeke,**
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, email.**

c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude **najvyššia ponúkaná kúpna cena**. V prípade rovnosti najvyšších ponúkaných cien, bude účastníkom s rovnakou najvyššou ponúkanou cenou poskytnutá možnosť zvýšiť svoju ponuku.

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočností uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písmena e) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke, s čím víťaz súťaže súhlasí.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2. Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

j) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má nedoplatky voči Mestu Bardejov

k) Vyhlasovateľ odmietne návrh záujemcu, ktorý má povinnosť byť zaregistrovaný v registri partnerov verejného sektora.

l) Informovanie dotknutej osoby GDPR, tvorí prílohu tejto OVS

5. Obhliadka nehnuteľnosti :

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa **20.4.2023 o 13.00 hod**

6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, Radničné námestie č.16 Bardejov, zasadačka MsR dňa **27.4.2023 o 15.00. hod**

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne oddelenie správy majetku MsÚ Bardejov, Ing. Ján Mochnacký 054 4862 143, JUDr. Vladimír Potičný 0907 564 519, 054/4862141, e- mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Podmienky OVS sú zverejnené : <https://www.bardejov.sk/aktualna-ponuka-predaja-a-prenajmu-majetku-mesta>

MUDr. Boris Hanuščák

primátor Mesta Bardejov