

Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Váš list číslo/zo dňa
05.09.2016

Naša značka
2016/04928

Bardejov
10.10.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 23 cestného zákona vydáva **r o z h o d n u t i e**, ktorým

p o v o ľ u j e

podľa § 16 cestného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **stavebníkovi** : EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, 085 01 Bardejov

stavbu : „**SO01 Dopravné napojenie**“ pre Polyfunkčný objekt.

Stavba sa povoľuje na pozemku podľa registra **C KN 6544/2, 6544/6 a 6544/7** v katastrálnom území Bardejov.

Stručný popis stavby:

„SO01 Dopravné napojenie“ pre Polyfunkčný objekt rieši realizáciu účelovej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 v dĺžke 29,48 m, pre obojsmernú premávku s dopravným napojením na miestnu komunikáciu Ul. Pod papierňou v Bardejove. Odvodnenie účelovej komunikácie bude riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom k vpustom v areáli a odtiaľ kanalizáciou do potoka.

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej spoločnosťou Ingres s.r.o., Železničarska 34, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. František Tomko, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa ustanovenia § 52 správneho poriadku.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou (§ 75 stavebného zákona). Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
5. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
6. Používať vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Pri realizácii stavby je nutné dodržať platné technické normy a technologické predpisy, ochranu verejných záujmov a životného prostredia, platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
8. Tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, stavebný úrad ukladá podľa § 135 stavebného zákona, aby strpeli vykonávanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Zároveň je stavebník povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb.
9. Škody spôsobené počas výstavby na susedných pozemkoch a stavbách hradí stavebník, resp. ich uvedie do pôvodného stavu.

Vybavuje : Ing. Štefan Petrik



+421544862174

e-mail :

stefan.petrík@bardejov.sk

Podpis :

www.bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu.: 0456175001

IBAN:

SK80560000000045617 5001

10. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie všetkých pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k zanášaniam blatom a nadmernej prašnosti a tým k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona ohlásiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
13. Stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
17. Stavebník zabezpečí technický dozor na všetky vykonávané práce na stavbe.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
21. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). Stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
22. Podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov :

A/ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- Pred začatím zemných prác v prípade potreby je potrebné zabezpečiť vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: skripko-stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolichny-peter@vsds.sk, tel. 055 610 2213, 0918 248 563 – Ing. Peter Stoličný.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti : 055/610 4169.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

B/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 025 11 Bratislava 26

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP–D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP–D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V mieste výstavby komunikácie sa nachádza STL plynovod D 50 PE
- Pri výstavbe komunikácie žiadame dodržať krytie plynovodu minimálne 80 cm.
- Ak to nebude možné dodržať, žiadame predložiť pred realizáciou prác PD s takým technickým riešením, aby uvedená požiadavka bola splnená napr. ochrana plynovodu chráničkou, preložkou STL plynovodu v zmysle TPP 702 01.

C/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 025 11 Bratislava 26

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Hajduk Michal, michal.hajduk@telekom.sk, +421 54 7719911, +421 902 719293. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hocman, spojstav@spojstavke.sk, 0903906282.
- UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblu, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

D/ Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov

- Žiadame, aby niveleta upravovaného terénu zabezpečovala nezamrzajúcu hĺbku uloženého vodovodného potrubia.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce šachty a zariadenia na vodovodnej sieti, tak aby nedošlo k ich poškodeniu príp. zalomeniu.
- Existujúce poklopy na vodovodnej a kanalizačnej sieti požadujeme upraviť do novonavrhovanej nivelety chodníka, komunikácie či verejnej plochy.
- Ak pri realizácii výkopových prác dôjde k odhaleniu alebo poškodeniu vodovodného alebo kanalizačného potrubia, prípadne zariadení na vodovodnej alebo kanalizačnej sieti, žiadame prizvať zástupcu nášho závodu. Za škody spôsobené na našich vedeniach a zariadeniach zodpovedá investor stavby.

E/ BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov

- Horúcovodné vedenie je v uvedenom priestore vedené cez parcely 6544/2, 6544/1, 6543 a dôjde ku križovaniu plánovaného dopravného napojenia s energetickým dielom.
- Pri projektovaní dopravného napojenia žiadame nemeniť výšku terénu oproti existujúcemu stavu v mieste križovania.
- Pred začatím terénnych prác je nutné požiadať nás o vytýčenie našich sietí.
- Pred začatím terénnych prác je nutné požiadať nás o písomný súhlas na vstup a práce v ochrannom pásme tepelného zariadenia v zmysle §36 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.

F/ BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

- Prístupovú komunikáciu viesť mimo existujúcej armatúrnej teplovodnej šachty.
- Pod prístupovú komunikáciu nad teplovodným potrubím umiestniť armovanú betónovú rozkladaciu dosku pod celým telesom prístupovej komunikácie s minimálnou šírkou 3m.

G/ Okresné riaditeľstvo PZ v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 03 Bardejov

- Pripojenie (vjazd – výjazd) vybudovať bezprašnou povrchovou úpravou tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty.
- V mieste navrhovaného pripojenia budú zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery.
- Počas realizácie pripojenia bude bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v riešenom úseku zabezpečená prenosnými dopravnými značkami podľa predloženého projektu dočasného dopravného značenia.

H/ Bardejovský podnik služieb BAPOS mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov

- Pred začatím prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných sietí v správe našej organizácie.
- Akékoľvek poškodenie majetku mesta Bardejov je stavebník povinný na vlastné náklady okamžite uviesť do pôvodného stavu.

I/ UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.

- Prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a jej realizáciu konzultovať s pracovníkom UPC čo sa následne zapíše do stavebného denníka.
- Pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@upc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
- Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903 253 867 Ing. Rímsky.
- Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0903 253 867 Ing. Rímsky, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na : mrirmsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
- dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.
- toto vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

J/ Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Súhlasí s vydaním rozhodnutia v zmysle § 120 stavebného zákona na stavbu „SO01 Dopravné napojenie“ pre Polyfunkčný objekt, je navrhnuté v súlade s Územným plánom Mesta Bardejov a územným rozhodnutím č. ŽP 2016/01747 zo dňa 14.03.2016, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Bardejov.

Za vydanie tohto rozhodnutia sa vyrubuje správny poplatok vo výške 100 € v zmysle Položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podmienky z jednotlivých stanovísk uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V stavebnom konaní podal Jozef Adamuščin, bytom Puškinova 495/7, 085 01 Bardejov námietku: „Pri zakladaní JRD Družba bola násilne odobraná pôda do užívania družstva registrovaná v pozemkovej knihe pod číslom parcely 3460 o výmere 27 a 26 m², ktoré vlastníctvo patrilo otcovi Karolovi Adamuščinovi a jeho

manželke Márii Adamuščinovej rodenej Gibelovej a po ich smrti máme plné zákonné právo na tieto pozemky a ich majetkovoprávne vysporiadanie. Neskôr časť parcely bola daná pre výstavbu sídliska Družba do ktorej spadala výstavba teraz bývalej materskej škôlky, v jej areáli sa nachádza aj môj pozemok. Podotýkam, že do dnešného dňa nie je majetkovoprávne vysporiadaná a už podľa dostupných informácií bez nášho vedomia a nášho súhlasu bolo vlastnícke právo prevedené na Mesto Bardejov. A vzápätí prevedené na oddelenie podnikateľských činností následne na EWING PARTNERS, s.r.o. Bardejov. Takýto postup úradu Mesta Bardejov považujem za hrubé porušenie našich dotknutých vlastníckych práv k pozemkom, tento postup považujem zo strany oddelenia podnikateľských činností za nekorektný, protiprávny-protizákonný“.

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie túto námietku zamieta.

Všeobecné ustanovenia :

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Toto stavebné povolenie súčasne nadväzuje na územné rozhodnutie č. ŽP 2016/01747 zo dňa 14.03.2016, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Bardejov.

Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad k stavebnému konaniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník : EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, 085 01 Bardejov podala dňa 07.09.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „SO01 Dopravné napojenie“ pre Polyfunkčný objekt na parcelách C KN 6544/2, 6544/6 a 6544/7 v katastrálnom území Bardejov.

Mesto Bardejov, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie oznámením zo dňa 14.09.2016 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 03.10.2016.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho prerokovania a v oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány mohli vyjadriť k navrhovanej stavbe.

„SO01 Dopravné napojenie“ pre Polyfunkčný objekt je navrhnuté v súlade s Územným plánom Mesta Bardejov a územným rozhodnutím č. ŽP 2016/01747 zo dňa 14.03.2016, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Bardejov.

Posúdenie stavby si vyhradili organizácie: VSD, a.s., Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, Bapos m.p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov, Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov. Ich podmienky a vyjadrenia boli skoorinované a zakotvené do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania podal Jozef Adamuščin, bytom Puškinova 495/7, 085 01 Bardejov námietku: „Pri zakladaní JRD Družba bola násilne odobraná pôda do užívania družstva registrovaná v pozemkovej knihe pod číslom parcely 3460 o výmere 27 a 26 m², ktoré vlastníctvo patrilo otcovi Karolovi Adamuščinovi a jeho manželke Márii Adamuščinovej rodenej Gibelovej a po ich smrti máme plné zákonné právo na tieto pozemky a ich majetkovoprávne vysporiadanie. Neskôr časť parcely bola daná pre výstavbu sídliska Družba do ktorej spadala výstavba teraz bývalej materskej škôlky, v jej areáli sa nachádza aj môj pozemok. Podotýkam, že do dnešného dňa nie je majetkovoprávne vysporiadaná a už podľa dostupných informácií bez nášho vedomia a nášho súhlasu bolo vlastnícke právo prevedené na Mesto Bardejov. A vzápätí prevedené na oddelenie podnikateľských činností následne na EWING PARTNERS, s.r.o. Bardejov. Takýto postup úradu Mesta Bardejov považujem za hrubé porušenie našich dotknutých vlastníckych práv k pozemkom, tento postup považujem zo strany oddelenia podnikateľských činností za nekorektný, protiprávny-protizákonný“.

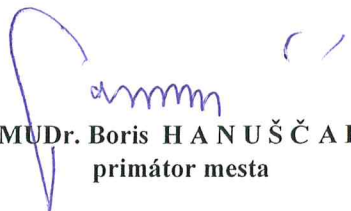
Mesto Bardejov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie túto námietku zamietlo z dôvodu toho, že pozemky parc. č. C KN 6544/2, 6544/6 a 6544/7 v katastrálnom území Bardejov, na ktorých má byť stavba realizovaná sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidované na liste vlastníctva Mesta Bardejov č. 6279. Mestské zastupiteľstvo v Bardejove uznesením číslo 15/2016 a následne uznesením č. 62/2016 schválilo prenájom častí vyššie uvedených mestských pozemkov pre spoločnosť EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, 085 01 Bardejov.

Uskutočnením stavby, ani užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že špeciálny stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Mestský úrad v Bardejove. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




MUDr. Boris HANUŠ ČÁK
primátor mesta

Doručí sa :

1. EWING PARTNERS, s.r.o., Kacvinského 2849, 085 01 Bardejov
2. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. správy majetku, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
3. Mesto Bardejov, Mestský úrad – odd. životného prostredia, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
5. Ingres s.r.o., Železničiarska 34, 080 01 Prešov
6. Jozef Adamuščin, Puškinova 495/7, 085 01 Bardejov
7. Mária Štalmachová Augustínová, Oľdza 145, 930 39 Oľdza
8. Zdenko Hudec, Poštárka 1635/108, 085 01 Bardejov
9. Ing. Ján Frický, CSc., Pod papierňou 18, 085 01 Bardejov
10. Mgr. Marta Frická, Partizánska 3765/46, 085 01 Bardejov

Na vedomie :

1. Bapos m.p. Štefánikova 786, 085 01 Bardejov
2. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
3. VSD, a.s., Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov
7. Proxis, spol. s r.o., Kláštorská 8, 085 01 Bardejov
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov
10. BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov