



# Mesto Bardejov



Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov

Číslo sp. : ŽP 2018/00047

V Bardejove, dňa 13.04.2018

## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ :** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04001 Košice, IČO: 36 599 361  
v.z. Slavomírom Gecim, Partizánska 1265/21, 085 01 Bardejov

Navrhovateľ podal dňa **29.12.2017** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :  
„Záhradkárská oblasť Koligrund – výstavba trafostanice, VN prípojky a NN distr. rozvodov“ na pozemkoch parcel. č. **CKN 4925/37, 4925/38, EKN 3420/3, CKN 4925/10, 4928/50 - líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. ŽP 2018/00047 zo dňa 06.02.20187 a ústne konanie sa uskutočnilo dňa 05.03.2018.

Mesto Bardejov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Záhradkárská oblasť Koligrund - výstavba trafostanice, VN prípojky a NN distr. rozvodov“

**PS-01 Kiosková trafostanica (TS)**

**SO-01 VN prípojka**

**SO-02 NN distr. rozvody**

pre navrhovateľa Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04001 Košice, IČO: 36 599 361.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcel. č. **CKN 4925/37, 4925/38, EKN 3420/3, CKN 4925/10, 4928/50 - líniová stavba** v katastrálnom území **Bardejov** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V území vymedzenom týmto rozhodnutím bude uskutočnená líniová stavba Kiosková trafostanica, VN – prípojka a NN distr. rozvody podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a ktorú spracoval Ing. Juraj Mačejovský, Kutuzovova 30, 085 01 Bardejov, zodpovedný projektant – Ing. Peter Žarnovský autorizovaný stavebný inžinier č. op. 4539\*Z\*A2.
2. Miesto pripojenia na VN strane (odbočenie z VN 459) bude podperný bod VN siete (OTE 25/400 + HDA) na pozemku parc. č. CKN 4925/37. Trasa VN prípojky bude vedená káblom 3x20-NA2XS2Y 1x70 12/20k uloženým v zemi, od bodu napojenia západným smerom po hranicu pozemku parc. č. CKN 4925/37, kde je trasa zalomená a pokračuje južným smerom po pozemku parc. č. 4925/38 až na pozemok EKN 3420/3, kde sa trasa opäť zalamuje a pokračuje juhozápadným smerom popri hranici pozemku až k novo navrhovanej kioskovej stanici umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 4925/10. Pozemok EKN 3420/3 slúži ako účelová komunikácia. Celková dĺžka vetvy VN prípojky je cca 335 m.
3. Novo navrhovaná kiosková trafostanica TS – 100kVA s vonkajšou obsluhou a s možnosťou dodatočného zvýšenia výkonu transformátora bude umiestnená v juhovýchodnom rohu pozemku parc. č. CKN 4925/10. Prístup k trafostanici bude z juhovýchodnej strany priamo z účelovej komunikácie pozemku parc. č. EKN 3420/3.
4. Rozvodná sieť NN bude vedená z NN rozvádzača TS SÚ v 3 vetvách, káblom 1-NAVY-J 4x150 vedeným v zemi. V jednotlivých vetvách sú osadené istiace a rozpojovacie skrine SR6 a SR8, ktoré slúžia pre rozbočovanie a istenie káblových sietí. Z predmetných skriň sa napoja jednotlivé požadované odbery.
5. Prvá vetva bude uskutočnená káblom (v tej istej trase ako VN prípojka) z trafostanice severovýchodným smerom po pozemku EKN 3420/3 až po pozemok CKN 4925/38, na ktorom je umiestnená posledná skriňa SR6 (č. 1.3). Ďalšie dve skrine SR6 (č. 1.1 a 1.2) sú umiestnené na tejto vetve na pozemku EKN 3420/3, tak ako to je zakreslené vo výkrese situácie. Celková dĺžka tejto vetvy je cca 295 m.
6. Trasa ďalších 2 vetiev bude vedená z trafostanice severozápadným smerom po pozemku parc. č. CKN 4925/10 až na pozemok parc. č. CKN 4928/50, kde pokračujú popri hranici pozemku severovýchodným smerom po SR8 (č. 2.1). Odtiaľ jedna vetva pokračuje ďalej severovýchodným smerom po predmetnom pozemku až po pozemok parc. č. CKN 4928/4. Na tejto vetve sú umiestnené ďalšie 3 skrine SR8 (č. 2.3, 2.4, 2.5). Celková dĺžka vetvy je cca 355 m. Druhá vetva od SR 8 (č. 2.1) je vedená (späť) juhozápadným smerom v dl. cca 50 m. Na konci vetvy je osadená SR6 (č. 2.2). Celková dĺžka tejto vetvy je cca 185 m.
7. Pri križovaní a VN a NN prípojky s existujúcimi inžinierskymi sieťami budú použité chráničky a bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005.
8. Pri navrhovaní VN a NN rozvodov **je potrebné** dbať, aby boli dodržané ochranné pásma od existujúcich inžinierskych sietí.
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie líniovej stavby bude vypracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podmienky dotknutých orgánov:

1. *Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor*
  - Dodržať začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a termín zahájenia a ukončenia prác oznámiť tunajšiemu úradu.

- Zabezpečiť aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
- Začiatok, priebeh a koniec prác dohodnúť s poľnohospodárskym subjektom, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. s iným užívateľom poľnohospodárskej pôdy (SHR, s.r.o., a pod.), alebo vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
- Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy, tak aby nedošlo k poškodeniu orničnej a podorničnej vrstvy.  
Skrývku vykonať tak, že vrchnú orničnú vrstvu pôdy z hĺbky 20 cm, v množstve 84 m<sup>3</sup> a podorničnú vrstvu z hĺbky 10 cm, v množstve 42 m<sup>3</sup> ukladať vedľa výkopu zvlášť, prípadne na skládku a späť ju využiť na zahunusovanie po skončení výkopových prác.

## 2. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Pri úpravách terénu nevysádzať invázne druhy rastlín.
- Výstavbou narušené okolie upraviť.
- Predmetná výstavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V žiadosti o vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva musí byť uvedené akých druhov odpadov a akej činnosti patriacej do odpadového hospodárstva sa týka a čo sa navrhuje.
- V projektovej dokumentácii predkladanej k stavebnému konaniu uviesť druhy odpadov vznikajúcich pri predmetnej stavbe a spôsob nakladania s nimi.
- Druh transformátora (s inhibovaným alebo ekologickým olejom) musí vyhovovať požiadavkám ochrany životného prostredia.
- Zberná vaňa, ktorá bude slúžiť pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, musí byť hermetická (nepriepustná voči úniku znečisťujúcich látok, vodotesná). Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu.
- Na uskutočnenie nových trafostaníc, ktorých súčasťou budú zriadené nádrže znečisťujúcich látok – havarijné zberné vane pre zadržiavanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora, sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý je podkladom pre stavebné povolenie podľa ustanovenia § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu žiadame predložiť ako podklad pre vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorá bude riešiť typ (druh) a detailný popis trafostanice.

## 3. Slovenský pozemkový fond

- V prípade trasy NN/ VN /zemnej, vzdušnej káblovej prípojky/ umiestniť ju podľa možnosti do hranice pozemku SPF, z dôvodu obmedzenia využitia pozemku aj z dôvodu, že pozemok je využívaný ako prístupová komunikácia.
- Predmetné stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- **SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:**  
- podľa zákona č. 656/2004 Z.z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, **do 6 mesiacov odo dňa, keď sa o tom SPF dozvedel (subjektívna**

lehota), najneskôr však **do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (objektívna lehota)**, inak toto právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, môže si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si **nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote**,

- podľa zákona č. 351/2011 Z.z. nárok na jednorazovú náhradu sa uplatňuje v príslušnom podniku **do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti**, inak to právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený **podat' súdu návrh na rozhodnutie do 6 mesiacov** odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

#### 4. VSD Slovenský VSD, a.s.

- Projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu stavby, v digitálnej forme (\*.pdf – skrátené názvy bez diakritiky) vypracovanú elektroprojektantom a spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame zaslať na vyjadrenie. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prosíme zasielať na vzorovom formulári, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle [www.vsd.sk](http://www.vsd.sk).
- Navrhovateľ dodrží všetky obchodné podmienky uvedené VSD, a.s. vo vyjadrení č. 15231/2017 zo dňa 10.07.2017.

#### 5. SPP distribúcia, a.s.

- S výstavbou navrhovanej IS súhlasíme na základe súhlasného vyjadrenia zo dňa 01.12.2017 s našim číslom 696/241117/KE/RK.
- Pri križovaní VN s VTL plynovodom DSN 200 PN 40 žiadame osadiť chráničku na VN vedenie 2m od osi na obe strany plynovodu v zmysle TPP 906 01.
- Navrhovateľ dodrží všetky všeobecné podmienky SPP – Distribúcia a.s. uvedené v stanovisku č. TD/NS/0053/2018/Uh zo dňa 25.01.2018

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.*

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40, odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky od nadobudnutia právoplatnosti.**

**Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude stavba začatá.**

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ požiadal dňa 29.12.2017 o vydanie územného rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo predložené splnomocnenie spoločnosťou VSD, a.s. Košice na zastupovanie za účelom získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu splnomocnencom Slavomír Geci, Partizánska 21, 085 01 Bardejov. Vlastníci pozemkov splnomocnili na zastupovanie na všetky úkony spojené s výstavbou predmetnej stavby splnomocnencov Slavomír Geci, Partizánska 21, 085 01 Bardejov, Jozef Plavnický, J. Grešáka 13, 085 01 Bardejov.

Stavebný úrad preskúmal návrh a zistil, že návrh neobsahuje predpísané náležitosti a to: Vyjadrenie SPP, a.s. pre účely konania podľa stavebného zákona a listy vlastníctva - originál. Na základe týchto skutočností bolo územné konanie prerušené rozhodnutím č. ŽP 2018/00047 zo dňa 04.01.2018. Súčasne bol navrhovateľ upozornený, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude územné konanie zastavené podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Dňa 02.02.2018 navrhovateľ predložil požadované doklady. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania listom č. ŽP 20187/00047 zo dňa 06.02.2018 a dňa 05.03.2018 vykonal ústne konanie.

Na konaní bola OÚ Bardejov - OSoŽP do zápisnice zaznamenaná podmienka, že navrhovateľ má požiadať OÚ Bardejov o vyjadrenie podľa ustanovenia § 28 vodného zákona.

Dňa 10.04.2018 navrhovateľ predložil požadované doklady.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Svoje stanoviská ku konaniu oznámili: OÚ Bardejov OSoŽP Bardejov, OÚ Bardejov pozemkový a lesný odbor, Slovenský pozemkový fond, VSD a.s. Košice, VVS a.s. závod Bardejov, SPP - Distribúcia a.s. Bratislava, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Košice.

*Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.*

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasledujúcich zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať na Mesto Bardejov, Radničné námestie č. 16, Bardejov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Bardejov.

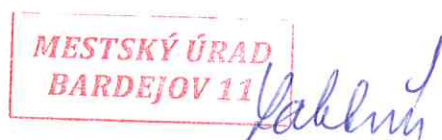


*Boris Hanuščák*  
**MUDr. Boris Hanuščák**  
 primátor mesta

Prílohy : Situácia so zakreslením umiestnenia predmetnej stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.

Vyvesené : *14.04.2018*

Zvesené : .....



Vybavuje : Ing. Adriána Laktičová

+421544862163

e-mail : adriana.lacticova@bardejov.sk

Podpis : *Laktičová*

www.bardejov.sk

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5056985200

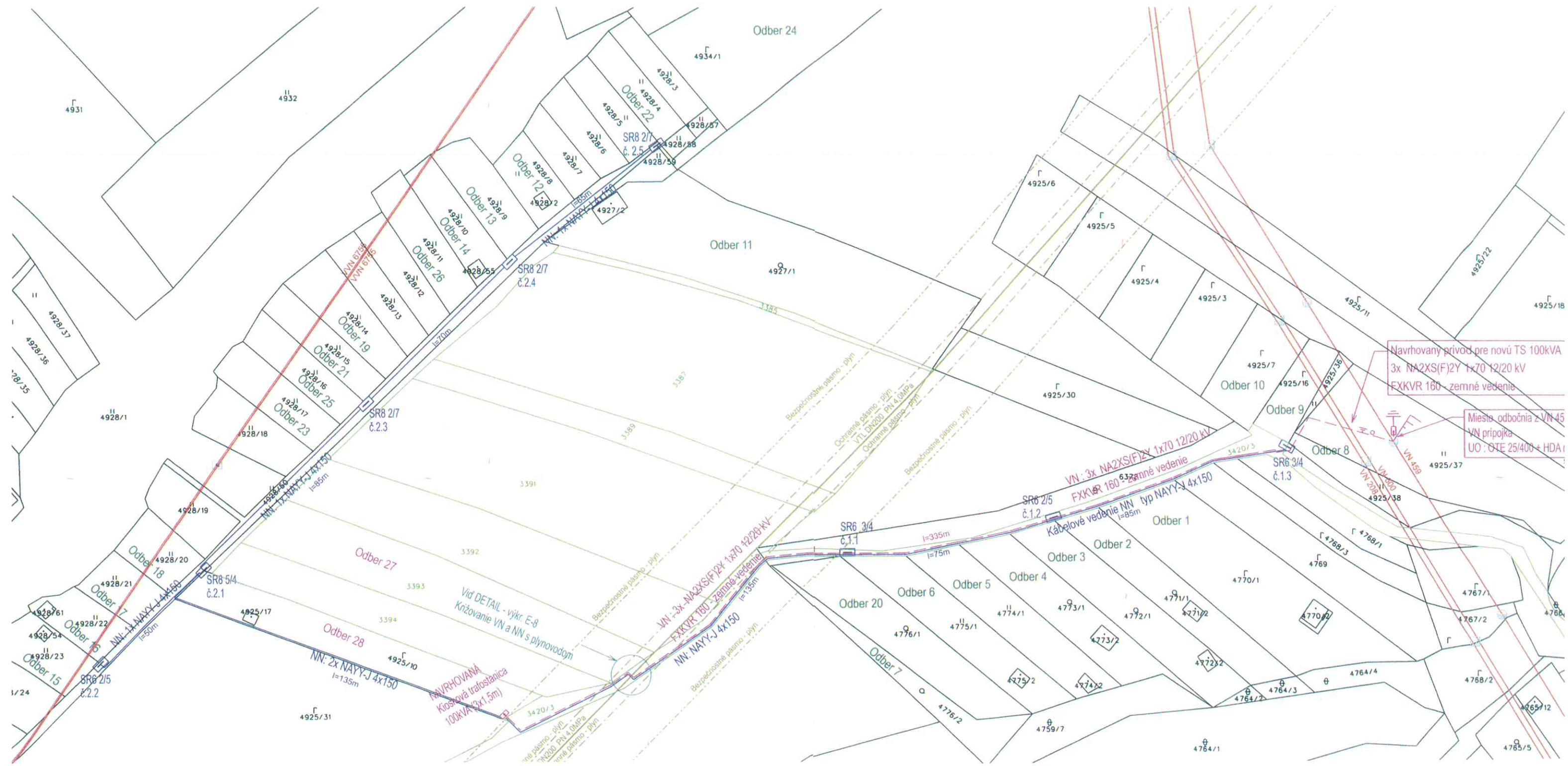
IBAN

SK70 0900 0000 0050 5698 5200

IČO 321 842

DIČ

2020 622923



Navrhovaný privod pre novú TS 100kVA  
 3x NA2XS(F)2Y 1x70 12/20 kV  
 FXKVR 160 - zemné vedenie

Miesto odbočenia z VN 45  
 VN prípojka  
 UO : OTE 25/400 + HDA

NAVROVAVANA  
 Križovanie trafostanica  
 100kVA (3x1,5m)



Táto kópia z katastrálnej mapy  
 je súčasťou územného rozhodnutia  
 č. ŽP 2018/00047 zo dňa 13.04.2018  
 v Bardejove dňa 13.04.2018 Kabem  
 podpis