

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 4.2.2025 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

A. Úvod.

B. Bežná agenda podľa prílohy.

C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.

D. Diskusia.

E. Rôzne.

F. Záver.

A. Úvod.

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 10 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 8 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

Ďalej predsedníčka komisie predložila návrh na zmenu poradia prerokovávaných bodov a presunúť bod č. 21 hneď za bod č. 1 – BARDBYT, s.r.o., Bardejov – prenájom nebytových priestorov, z dôvodu účasti verejnosti – vlastníkov rodinných domov na ul. Pri Štepnici v k.ú. Bardejov.

B. Bežná agenda:

1. BARDBYT, s.r.o., ul. Moyzesova 7, 085 01 Bardejov – prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí.

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

I. Prenájom nebytových priestorov

1/1. Radničné námestie č. 29 – prízemie

Nebytové priestory má prenajaté Peter Gurský – ERPO na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 129/02, ktorý dal výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 29 - prízemie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

ENTITA live, s.r.o., Radničné námestie č. 29, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka:

predajňa , kancelária 41,47 €/m²/rok bez DPH

sklad 32,31 €/m²/rok bez DPH

ostatné priestory 17,94 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 92,64 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude prevádzkovanie cestovnej agentúry spolu so službami v oblasti cestovného ruchu.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 29 – prízemie, pre ENTITA live, s.r.o., Radničné námestie č. 29, 085 01 Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: predajňa , kancelária 41,47 €/m²/rok bez DPH, sklad 32,31 €/m²/rok bez DPH, ostatné priestory 17,94 €/m²/rok bez DPH od 01.02.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 29 pre spoločnosť ENTITA live, s.r.o., Radničné námestie č. 29, 085 01 Bardejov na dobu neurčitú od 1.2.2025.

1/2. Radničné námestie č. 30 – prízemie.

Nebytové priestory má prenajaté Mária Baníková – Dobrá kniha na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 137/02, ktorá dala výpoveď z nájmu nebytových priestorov. Na prenájom nebytového priestoru Radničné námestie č. 30 - prízemie bola vypísaná obchodná verejná súťaž. Do súťaže bol podaný jeden súťažný návrh.

Anežka Lukačišinová - JOKER, Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov

Cenová ponuka 37,00 €/m²/rok bez DPH

Celková výmera plôch: 134,16 m²

Účelom využívania nebytového priestoru bude maloobchodná prevádzka predaja šperkov, hodínok a suvenírov.

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Radničné námestie č. 30 – prízemie, pre Anežka Lukačišinová - JOKER, Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov s daným účelom využitia za cenovú ponuku z obchodnej verejnej súťaže: 37,00 €/m²/rok bez DPH od 01.02.2025 na dobu neurčitú.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov na Radničnom námestí č. 30 pre: Anežka Lukačišinová - JOKER, Radničné námestie 8, 085 01 Bardejov na dobu neurčitú od 1.2.2025.

Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska.

2/21. Ing. Adrián Leško rod. Leško, nar. 27.12.1975 a Katarína Leško rod. Smelá, nar. 10.1.1978, Gróner 3739/45, 085 01 Bardejov

PharmDr. Dávid Leško rod. Leško, nar. 5.5.1978, Gróner 3877/61, 085 01 Bardejov

Ing. Elena Barnová rod. Simová, nar. 11.8.1966 a Ing. Miroslav Barna rod. Barna, nar. 27.12.1965,

Pri štepnici 3341/6, 085 01 Bardejov

Mgr. Miroslava Sopková rod. Barnová, nar. 11.10.1986

a Bc. Peter Sopko rod. Sopko, nar. 25.6.1985, Ťačevská 3463/43. 085 01 Bardejov

PROFISTAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2901/64, 085 01 Bardejov, IČO: 36 737 089

Žiadatelia, ako podieloví spoluvlastníci, resp. vlastníci parciel č. CKN 3796/12, 3797/42, 3796/11 a 3796/7, na ktorých by chceli vybudovať spoločný vjazd ku svojmu pozemku – parcele č. CKN 3797/42, v k.ú. Bardejov, požiadali Mesto Bardejov, ako vlastníka susednej parcely č. CKN 3431/10, na ktorej je postavená inžinierska stavba – cestná miestna komunikácia, a z nej je navrhované vybudovanie vjazdu na pozemok – parcelu č. CKN 3797/42, aby vydalo súhlasné stanovisko k zámeru vybudovať tento vjazd.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane príloh, ***ponecháva na príslušných orgánoch zastupiteľstva Mesta Bardejov schválenie, resp. neschválenie prenájmu resp. odpredaja nevyhnutnej časti mestského pozemku z parcely č. C KN 3431/10 v k. ú. Bardejov***, z dôvodu umiestnenia stavby na predmetnej časti mestského pozemku, za účelom zriadenia vjazdu z miestnej cesty ul. Pri štepnici v Bardejove na susednú nehnuteľnosť parcela č. CKN 3797/42 v k.ú. Bardejov.

S odvolaním sa na § 3b ods. 3 cestného zákona uvádzame, že konanie o zriadení vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť súvisí s umiestnením predmetnej stavby, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní. Konanie o zriadení vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť je súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.

Po prípadnom schválení v príslušných orgánoch mesta, Mesto Bardejov, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, vydá záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť, v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Zaujmová časť parcely č. **C KN 3431/10** v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav**. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Predsiedníčka komisie SM Mgr. Nataša Milistenferová uviedla tento bod, požiadala prítomných, aby táto debata bola konštruktívna.

Ing. Martin Choma, predložil ako najstarší z bývajúcich na ul. Pri Štepnici, fotokópie listín z archívu a vyjadril nesúhlas s napojením cesty. Nadstavba miestnej komunikácie je vo vlastníctve fyzických osôb, inžinierske siete neboli odovzdané do správy.

Bc. Maroš Maťaš, konateľ spoločnosti PROFI STAV BARDEJOV s.r.o., Kpt. Nálepku 2901/64, 085 01 Bardejov informoval, že spolu s vlastníkmi fyzických osôb žiadajú len o súhlas so vstupom na pozemky. Uviedol, že 6 rokov žiadajú o zmenu územného plánu a každému niečo vadí. Chcem ubezpečiť každého vlastníka, že sa jedná len o prístup. Ďalej sa opýtal, aký právny nárok je v rámci stavby, či k nadstavbe na pozemku rozhodujú fyzické osoby.

Ing. Elena Barnová uviedla, že cesta mala byť odovzdaná mestu, inžinierske siete správcom. Majitelia RD investovali z vlastných zdrojov do IS. Mestu odovzdali len pozemok, nie cestu. Majitelia RD nie sú majiteľmi cesty. Nemajú ju zapísanú ani na LV. Podľa týchto informácií teda cesta nie je vysporiadaná.

Po ukončení diskusie predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí komisie a požiadala vedúceho odd. správy majetku, resp. MsÚ o stanovisko, kto je vlastníkom cesty na parcele C KN 3431/10. A taktiež o odpoveď na otázku Bc. Maroša Maťaša: „*Kto je kompetentný rozhodnúť o napojení ich pozemkov cez ulicu Pri štepnici.*“ Teda kto by okrem mesta Bardejov, (ako vlastníka parcely CKN 3431/10) mal vydať súhlasné/nesúhlasné stanovisko k zriadeniu vjazdu z tejto cesty na parcelu CKN 3797/42.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča súhlasiť s realizáciou prístupu - vjazdu na pozemok parc. C KN 3797/42 z parc. C KN 3431/10 v k.ú. Bardejov, do doby zmeny územného plánu schváleným mestským zastupiteľstvom.

Žiadosti o odkúpenie pozemkov, plynárenských zariadení.

1. Jozef Ždiľa rod. Ždiľa, nar. 2.4.1971, Mihaľov 2495/38, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku a to parc. CKN 4524 (v EKN 3080). Požadovaná časť tejto parcely by bola pričlenená k parcele CKN 4531/1, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že časť oporného múru, ktorý sa začal stavať pred rokom 1990, zasahuje do parcely CKN 4524 (EKN 3080), ktorá je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Vzhľadom na aktuálnu potrebu opravy tohto múru a zabezpečenie jeho stability proti zrúteniu, je potrebné vysporiadať majetkovoprávne vzťahy týkajúce sa uvedeného pozemku. Predmetom odkúpenia by bola časť mestskej parcely z E KN 3080 o výmere **51 m²** novovytvorená parc. C KN 4525/2, zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihaľov. Geometrický plán bude použitý na presné vytýčenie novej hranice medzi parcelami. Zároveň zdôrazňuje, že nová hranica bude rešpektovať minimálnu šírku prístupového koridoru k vodnému

zdroju na konci mestskej parcely CKN 4524, pričom tento koridor bude mať minimálnu šírku 3,5 m. Uvádza, že sú otvorení diskusii a radi by sa podieľali na ďalších rokovaniach, aby bolo možné dospieť k riešeniu, ktoré bude vyhovovať všetkým zúčastneným stranám. Je k dispozícii pre ďalšie informácie alebo osobné stretnutie.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien doplnkov.

Parcela č. E KN 3080 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – súčasný stav

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 4524/2 o výmere 51 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovanej na LV č. 11832 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.

2. Mgr. Kamil Kyjovský rod. Kyjovský, nar. 25.7.1979, Slovenská 9, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely EKN 2985/1 o výmere cca 123 m², evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, záhradkárská lokalita na Bardejovskom Mihaľove. Ako dôvod uvádza, že pozemok sa nachádza v oplotení, ktorý kúpil aj s chatkou od realitnej kancelárie. Uvádza, že bol uvedený do omylu, že tento pozemok nebol vo vlastníctve predchádzajúceho vlastníka.

Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov: Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako obhospodarovateľ lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, nemá námietky voči odpredaju časti pozemku podľa doloženej grafickej dokumentácie z lesného pozemku, parc. č. EKN 2985/1, evidovaného na LV č. 16106 pre k.ú. Bardejov. Jedná sa o pozemok vo výmere cca 116 m², ktorý je v katastrálnom operáte vedený ako lesný pozemok, ale v skutočnosti je trvalo využívaný takým spôsobom, že jeho prinavrátenie k plneniu funkcií lesného pozemku nie je možné.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 123 m², kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.

3. Ing. Igor Hudy rod. Hudy, nar. 24.4.1967 a manželka JUDr. Brigita Hudová rod. Bill'ová, nar. 18.3.1968, Mikulovská 805/13, 085 01 Bardejov

- požiadali o **prehodnotenie ceny za odkúpenie pozemku** žiadajú prehodnotiť jednotkovú cenu pozemku a zobrať do úvahy zohľadniť skutočnosť, na ktorý upozorňovali už v prvotnej žiadosti zo dňa 30.05.2024 a to, že cez parcelu vedie v severnej časti podzemné VN a v južnej časti aj regulovaný mlynský náhon.

MsZ v Bardejove uznesením č. 186/2024 zo dňa 24.10.2024 schválilo predaj pozemku parcelu CKN 1302/10 o výmere 67 m², LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú ZP č.176/2024 zo dňa 17.09.2024 vo výške 40 €/m² +10%. Uvádzajú, že nahliadnutím do uvedeného ZP, na základe ktorého bola stanovená jednotková cena za pozemok – parcelu CKN 1320/7 v k.ú. Bardejov, ktorej časť je predmetom ich záujmu o odkúpenie, na základe GP č. 37119192-123/20024 úradne overeného pod č. G1-911/2024 dňa 22.10.2024 zistili, že znalec pri určení jednotkovej ceny pozemku nezohľadnil skutočnosť, že cez predmetnú parcelu vedie kábel VN tak, ako je to zobrazené v prílohe VKM so zákresom VN v záujmovej oblasti a ani reguláciu mlynského náhonu v južnej časti parcely.

a/. Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča prehodnotenie výšky kúpnej ceny za predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 1302/10 o výmere 67 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, a to za cenu 40,00 €/ 1 m² bez navýšenia 10 %.

b/. Predsedníčka komisie SM predložila návrh, aby sa súdny znalec vyjadril, či existencia VN kábla ovplyvní cenu za 1 m², či by existencia VN kábla bola dôvodom na zníženie ceny, alebo nie. Po vyjadrení súdneho znalca žiadosť predložiť do komisie.

4. CIMBALÁK s.r.o., ul. Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO:36 473219

Uznesením MsZ č. 242/2024 zo dňa 12.12.2024 bol schválený predaj pozemku parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu 59,00 € / 1 m².

Znaleckým posudkom č. 212/2024 zo dňa 30.10.2024 vypracovaným Ing. Michalom Kostikom, 090 16 Cernina č. 94, bola všeobecná hodnota pozemku parc. E KN 4862/3, z ktorej bola vytvorená nová parcela C KN 5263/49 o výmere 1061 m², trvalý trávny porast, LV č. 11832, stanovená na 20,00 € / 1 m².

Spoločnosť CIMBALÁK, s. r. o., ul. Duklianska 17A/3579, 085 01 Bardejov, IČO: zastúpená konateľom Jurajom Cimbalákom, požiadala o zníženie kúpnej ceny za 1 m² z 59,00 € / 1 m² na 30,00 € / 1 m², čo je o 10,00 € za 1 m² vyššia, ako je znalecký posudok. So schválenou kúpnu cenou 59,00 € / 1 m² nesúhlasí, nakoľko ide o časť pozemku, kde je po celej dĺžke vedené vysoké napätie a táto parcela – pozemok bude slúžiť iba ako oddychová zóna pre zamestnancov, na uvedenej časti pozemku nie je možné nič postaviť. Mesto Bardejov, ako vlastník pozemku nemôže predať pozemok na stavebné účely, práve kvôli vysokému napätiu, nie je to lukratívna parcela, vhodná na iné účely.

Naša spoločnosť sa nachádza v priemyselnej zóne, kde je hlučné výrobné prostredie a našim zamestnancom naozaj chceme dopriať chvíľu oddychu počas prestávok práve v letných horúcich dňoch v atraktívnom prostredí plnom zelene. Našou predstavou je osadiť lavičky a vysadiť skalky a tým spríjemniť okolie výrobnej prevádzky z dôvodu zlepšenia pracovného prostredia pre našich zamestnancov.

Komisia správy majetkumestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 5263/49 o výmere 1061 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu 30,00 € / 1 m².

5. Ing. Michal Fedorš rod. Fedorš, nar. 7.4.1988, J. Jesenského 948/21, Bardejov, Mgr. Viera Fedoršová rod. Šimková, nar. 16.8.1962, Dubová 35, Bardejov, Ing. Ján Lukáčik rod. Lukáčik, nar. 13.1.1966, J. Jesenského 3740/22, Bardejov, Dana Lukáčiková rod. Šestáková, nar. 22.6.1966, J. Jesenského 3740/22, Bardejov, Ing. Zuzana Kolegová rod. Lukáčiková, nar. 19.2.1989, Buková 4133/2, Bardejov, PRAKTIK Bardejov, s.r.o., Jesenského 22, Bardejov, IČO : 36747033,

-ako vlastníci bytov na ulici J. Jesenského, konkrétne byty nachádzajúce sa v bytovom dome so súpisným číslom 3740, na pozemku CKN 524/2 a v bytovom dome so súpisným číslom 948, na pozemku CKN 524/1, žiadajú mesto Bardejov o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Bardejov, parcela EKN 5485/3 o výmere približne 170 m², ktorý majú záujem nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckych podielov ¾ - iny pre p. Fedorša a ¼ - inu pre p. Lukačíka. Pre účely odkúpenia pozemku dali vypracovať znalecký posudok č. 54/2024 znalcom Ing. Miroslavom Lissým, v ktorom znalec stanovil VŠH pozemku. Znalcom stanovená hodnota predmetného pozemku je vo výške 17 416,52 €, pričom 1 m² je vo výške 34,42 €/m².

Stanovisko oddelenia KČaDMsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, neodporúča odpredaj mestského pozemku parc. č. E KN 5485/3 v katastrálnom území Bardejov, z dôvodu rekonštrukcie oplotenia cintorína, ktorý je v dotyku s predmetnou nehnuteľnosťou, ako aj následného doriešenia statickej dopravy k cintorínu pozdĺž miestnej cesty ul. J. Jesenského v Bardejove.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 5485/3 o výmere cca 506 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

6. Ján Rychvalský rod. Rychvalský, nar. 24.11.1992, Pod papierňou 1502/51, 085 01 Bardejov

- požiadal o odkúpenie pozemkov a to parcely C KN 5836/15 o výmere 13085 m² a parc. C KN 5836/16 o výmere 13084 m² na hospodársku činnosť – chov dobytka. Pozemky sa nachádzajú v časti nad Kalváriou.

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením č. 253/2024 neschválilo predaj pozemku parcela C KN 5836/15 o výmere 13085 m², ktorú požiadal o odkúpenie 12.08.2024.

(Žiadosťou zo dňa 02.12.2024 požiadal opätovne o odkúpenie parcely C KN 5836/15 a C KN 5836/16).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 5836/15 o výmere 13085 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast, a

parc. C KN 5836/16 o výmere 13084 m², evidovaných na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov za účelom hospodárskej činnosti – chovu dobytka.

7. Janka Kataníková rod. Boržecká, nar. 23.3.1979, Toplianska 3892/19, 085 01 Bardejov

- požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 4643/16, druh pozemku – orná pôda o výmere 744 m², v k.ú. Bardejov, časť Bardejovský Mihal'ov, za cenu 7.440,00 € (10 €/m²). Pozemok plánuje využívať so svojou rodinou na záhradkársko- rekreačné účely.

Stanovisko oddelenia SM MsÚ Bardejov: Na predmetný pozemok je schválené platné uznesenie MsZ č.194/2024 zo dňa 24.10.2024 na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za zníženú kúpnu cenu. Najnižšie požadovaná kúpna cena je 20 €/m². OVS bola opakovane vyhlásená 5x a to stále neúspešne. (2 x za cenu 50 €/m², 1 x za cenu 30 €/m², 1 x za cenu 25 €/m² a posledná za cenu 20 €/m²).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj pozemku parc. C KN 4643/16 o výmere 744 m², kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na Bardejovskom Mihal'ove na záhradkársko – rekreačné účely, za cenu 10,00 € / 1 m². Odporúča vyhlásiť OVS.

8. Spoločnosť OC HYPKA s. r. o., Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082

- v zastúpení Mgr. Marek Jajko, požiadala o odkúpenie pozemku parc. CKN 1298/3 o výmere 86m² a časti pozemku z parcely CKN 1298/1 o výmere cca 120 m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. C KN 1298/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – významnejšie verejné parkoviská, záchytné parkoviská.

2. Vyznačená časť parcely č. C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.

- severovýchodná časť záujmového pozemku parcely C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv

a/ ú z e m i e s l ũ ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

9. MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450740

- v zastúpení Ing. Adriánom Leškom, konateľom spoločnosti, požiadala o odkúpenie časti pozemku z parcely CKN 1298/4 o výmere 481 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. C KN 1298/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 1298/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

10. Distribúcia SPP a.s. – Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia adresovanú Mestu Bardejov.

Spoločnosť Distribúcia SPP a.s. má uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom plynárenských zariadení, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Bardejov:

1. Stavba : „Plynifikácia – MIHAĽOV – nájomná zmluva NZ 12/2010/RCV zo dňa 12.7.2010“.

Základné ukazovatele stavby a nájomnej zmluvy :

Nadobúdacia hodnota stavby : **298 286,20 €**

Výška ročného nájmu : **4 135,22 €**

Zaplatený nájom k 31.12.2024 : **58 582,28 €**

2. Stavba „Plynová prípojka k pozemku č. KN 3416/1 – Hudák Marián a Varaliová Jana “nájomná zmluva NZ 59/2011/RCV zo dňa 13.12.2011.

Základné ukazovatele stavby a nájomnej zmluvy:

Nadobúdacia hodnota stavby : **19 686,06 €**

Výška ročného nájmu : **412,20 €**

Zaplatený nájom k 31.12.2024 : **4 946,40 €**

Spoločnosť Distribúcia SPP a.s. zaslala Mestu Bardejov ponuku na prevod predmetných plynových zariadení **bezplatne, alebo odkúpenie za 1 €.**

Odporúčame v súlade s platnou nájomnou zmluvou požiadať nájomcu, aby oboznámil Mesto Bardejov, ako prenajímateľa **so stavom prenajatých zariadení.** Následne túto informáciu predložiť na rokovanie do orgánov mesta s odporúčaním predaja, alebo pokračovania nájmu.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj plynárenských zariadení na Bardejovskom Mihaľove a na ul. Gróner v k.ú. Bardejov.

Odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.

11. CITY CLUB, s.r.o., Radničné námestie 34, 085 01 Bardejov, IČO: 36 465 534

Spoločnosť CITY CLUB, s.r.o., Bardejov je vlastníkom pozemkov parc. C KN 1215/29 o výmere 38 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 14459 pre k.ú. Bardejov.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na ul. Partizánska a je na nich vybudovaná komunikácia – chodník, ktorý je vo vlastníctve Mesta Bardejov. Naším záujmom je dať súčasný stav do súladu so stavom právnym, preto ponúkajú **odpredaj** vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemkov parc. C KN 1215/29 o výmere 38 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN 1215/27 o výmere 47 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove, na LV č. 14459 v k.ú. Bardejov, do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

Zámena nehnuteľností.

12. František Šajna rod. Šajna, nar. 22.2.1953, Potočná 1790/21, Bard. N.Ves, 0850 1 Bardejov

- požiadal o **zámenu pozemkov**: parc. CKN 3637/13 o výmere 819 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12335 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici L. Štúra, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve, za časť pozemku z parc. C KN 716/51 o výmere cca 820 m², evidovanom na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. Dôvodom zámeny pozemkov je, že na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je miestna komunikácia, ktorá je dlhodobo využívaná mestom bez akéhokoľvek nájmu. Uvádza, že pre spokojnosť oboch strán žiada zámenu.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť **parcely č. C KN 716/51** v k.ú. Dlhá Lúka sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ Bv 1/0,30

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:
- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Bv 1/0,30 – územie bývania vidieckeho typu, max. jednopodlažná s 30% zastavanosťou pozemku. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča zámenu nehnuteľností a to: parc. CKN 3637/13 o výmere 819 m², kultúra pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 12335 v k.ú. Bardejov, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou na ulici L. Štúra, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku z parc. C KN 716/51 o výmere cca 820 m², evidovanom na LV č. 1106 v k.ú. Dlhá Lúka. K zámene nehnuteľností je potrebné vypracovať GO plán a znalecký posudok.

Zriadenie vecného bremena.

13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

- požiadala o zriadenie vecného bremena v časti novej trasy projektu „Rekonštrukcia plynovodov Bardejov, Wolkerova“. Ide o parcely v k.ú. Bardejov a to:
- parc. C KN 1964, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 6279, ul. Sázavského
- parc. C KN 1972/1, kultúra pozemku – ostatná plocha, LV č. 15025, ul. Ťačevská, ul. Sázavského.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 1964 evidovanej na LV č. 6279, na časti pozemku parc. C KN 1972/1 evidovanej na LV č. 15025. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú ZP.

Žiadosť o zníženie nájomného od 1.1.2025.

14. FEMAL s.r.o., Ťačevská 1639/38A, 085 01 Bardejov, IČO: 44588208, zastúpená konateľkami spoločnosti: Mgr. Veronikou Petraškovou a Luciou Fečaninovou

- požiadali o zníženie nájmu nebytových priestorov, ktoré majú v podnájme na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1945/2023 zo dňa 05.05.2023. **Jedná sa o priestory reštaurácie Assisi vo Františkánskom kláštore.** V októbri 2024 bol rok a pol, čo uzatvorili zmluvu o podnájme. Na základe uvedeného obdobia si dovoľujú zhodnotiť, že nájom 2.000,00 € mesačne v porovnaní s nájmi iných prevádzok, ktoré sú priamo na námestí, je pre ich prevádzku príliš vysoký. Napríklad, bývalá reštaurácia Roland s novým majiteľom, bude platiť nájom len 250,00 €/mes.

Ich náklady na prevádzku spolu s nájomom predstavujú:

1. Nájom -	2.000,00 €
2. Elektrická energia – cca ...	1.100,00 €
3. Voda, plyn – cca	450,00 €
SPOLU:	3.550,00 €

V tom ešte nie sú zarátané odvody za zamestnancov, dane a rôzne poplatky spojené s podnikaním. Nehovoriac o zvýšení poplatkov za odpad od roku 2025, zvýšení minimálnej mzdy, DPH a iných poplatkov, čo bude pre ich prevádzku v roku 2025 reálne likvidačné.

Je všeobecne známe, že tržby v gastro sektore v bardejovskom okrese počas zimného obdobia klesajú spolu s poklesom turistov, ale nám sa naopak náklady ešte zvyšujú, a to o náklady na vykurovanie.

Vykurovanie v historických kamenných priestoroch ich mesačne stojí približne 150,00 €. Samotný refektár, čo je ich hlavná miestnosť je vykurovaná tromi výhrevnými telesami (radiátormi), čo počas zimných mesiacov nestačí, a preto dodatočne vykurojú ešte elektrickým krbom, čo im zase zvyšuje náklady na elektrinu.

Uvedomujú si, že chodby kláštora nie sú predmetom nájmu, ale slúžia ako chodba, ktorou sa zákazníci presúvajú na toaletu. Napriek tomu, že sú vykurované, v zimných mesiacoch sú extrémne chladné. Napríklad aktuálne v čase písania žiadosti, keď vonku sú 3°C a na chodbách kláštora v plnej vykurovacej sezóne je len 18°C. Počas mrazivého obdobia teplota nestúpne ani nad 15° C. Ak by žiadali o zvýšenie teploty, tak to znamená ďalšie zvýšenie nákladov.

Od začiatku plynutia nájmu upozorňovali na stálu vlhkosť a vznikajúce plesne v prenajatých priestoroch. Boli nútené na vlastné náklady zakúpiť priemyselný odvlhčovač a každú noc ho zapínať, čo zvyšuje už dosť vysoké náklady na elektrinu. Nehovoriac o šetrnom odstránení plesní, čo zaberá čas a aj náklady na chemikálie, ktoré sú šetrné k reštaurovaným omietkam. Kvôli vyššie uvedeným skutočnostiam žiadajú o **zníženie nájmu o sumu 1.000,00 €**. Ostatné prevádzky v objekte kláštora, reálne platia nájom 1,00 €/m²/rok, preto by boli veľmi radi, ak by bolo ich žiadosti vyhovené.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča zníženie nájomného za podnájom nebytových priestorov vo Františkánskom kláštore, č.s. 139 na parc. C KN 1062/1, evidovaného na LV č. 7518 na ul. Františkánov v k.ú. Bardejov za ročné nájomné vo výške 12.000,00 €.

Žiadosti o prenájom pozemkov.

15. Telovýchovná jednota Slovan Bardejov – Dlhá Lúka, Chmelník 2251, 085 01 Bardejov Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, IČO: 31942962

- požiadali o prenájom nehnuteľností na ul. Chmelník v k.ú., Dlhá Lúka, evidované na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore a to:

- parc. C KN 721/1 o výmere 14090 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1839,

- parc. C KN 720/2 o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie, a prevádzkovej budovy – šatne evidovanej

pod č.s. 2251 na parc. C KN 720/2, evidovaných na LV č. 2087,

- parc. C KN 720/3 o výmere 170 m², zastavaná plocha a nádvorie,

za účelom získania dotácií, resp. grantov (investičného charakteru) na rozvoj športového areálu v Dlhej Lúke, čo nájomcovi TJ Slovan Bardejov súčasná zmluva uzatvorená so správcom m.p. BAPOS Bardejov bez uvedených konkrétnych parciel, neumožňuje.

Realizácia investičných prác je rozdelená do štyroch stavebných objektov na týchto mestských parcelách:

SO-01 Multifunkčné ihrisko, parc. C KN 721/1 – výstavba nového ihriska spĺňajúceho normy (pre volejbal, nohejbal, futbal),

SO-02 Parkovacie miesto pre imobilných, parc. C KN 721/1 a C KN 720/3 – pre znevýhodnených športovcov a divákov,

SO-03 Výmena vykurovania v šatniach, parc. C KN 720/2 – za účelom zníženia energetických nákladov,

SO-04 Tribúna v športovom areáli, parc. C KN 721/1 – výstavba novej tribúny pre divákov.

Týmto žiadajú vlastníka – Mesto Bardejov o vydanie súhlasu s realizáciou prác investičného charakteru na projekte: „**Výstavba športového areálu v Bardejove – časť Dlhá Lúka**“.

Zhodnotenie bude prevedené do majetku mesta za 1,00 €.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za nájomné vo výške 1,00 € za účelom získania dotácií, resp. grantov (investičného charakteru) na rozvoj športového areálu v Dlhej Lúke.

16. SERVICES – CONSULTING, s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 652 773, zastúpená Radoslavom Hlad'om, konateľom spoločnosti, bytom Bezručova 607/28

- ako nájomca kancelárskych priestorov na Radničnom námestí č. 22 požiadala o **prenájom plôch** za uvedeným objektom na parcela č. CKN 816/2, vedená na LV č. 6279, o výmere cca 11x5 m = 55 m². Plochy majú slúžiť na pohyb firemných vozidiel a manipuláciu s tovarom súvisiaceho s podnikateľskou činnosťou. Vyhradená plocha kopíruje objekt v ktorom sa nachádzajú ich priestory a nijako nezasahuje do iných prevádzok ani nebráni v prejazde iných vozidiel.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k prenájomu časti mestského pozemku z parc. č. C KN 816/2 vo výmere cca 55 m² v katastrálnom území Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely CKN 816/2 v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

17. Mgr. Katarína Vagaská rod. Vargovčíková, nar. 19.2.1979, Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov

- požiadala o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 58 o výmere 8 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Fučíkova 970/33, (zo zadnej časti, vo dvore bloku 970/33)) k. ú. Bardejov, za účelom výstavby balkóna prislúchajúceho k jej bytu.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 58 v katastrálnom území Bardejov, za účelom prístavby balkóna, nad predmetnou časťou mestského pozemku.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. CKN 58 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.** ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstava dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom stavebnej úpravy bytu – prístavby balkóna k bytu č. 2 bytového domu na ul. Fučíkova 970/33, za nájomné vo výške 0,10 € / 1 m² s úhradou nájomného za 10 rokov.

18. Mária Bereščáková rod. Hrivňáková, nar. 14.2.1977, Fučíkova 971/36, 085 01 Bardejov

- požiadala o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 282/1 o výmere 5,5 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a chodníka, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom montáže zdvíhacej plošiny pre invalidný vozík k bytu č. 3, vo vchode č. 36, na prízemí obytného bloku C, č.s. 971 na parc. C KN 287.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 282/1 v katastrálnom území Bardejov, za účelom osadenia zdvíhacej plošiny pre invalidný vozík, na predmetnej časti mestského pozemku.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. CKN 282/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.

19. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475,

zastúpený správcom: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859.

Prešovský samosprávny kraj je investorom verejno-prospešnej stavby s názvom: „**Rekonštrukcia mosta č.M3182 (II/545-037), cez potok Šibský pred mestom Bardejov**“ (ďalej len „**Stavba**“) a stavebníkom je Správa a údržba ciest PSK.

Cieľom navrhovanej rekonštrukcie je zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, zvýšenie dopravného komfortu užívateľov komunikácie, predĺženie životnosti dotknutých stavebných objektov, zlepšenie systému odvodnenia komunikácie a úprava priľahlého koryta potoka.

Parcely, ktoré budú predmetom nájmu, budú Nájomcom užívané počas celej doby realizácie Stavby. Mesto Bardejov - prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov evidovaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel dočasného záberu	Výmera dočasného záberu
6279	C4266/3	986	zastavaná plocha	1	1/1	1	21
11832	E 5600/1	393	zastavaná plocha	1	1/1	3	86
11832	E5600/1	393	zastavaná plocha	1	1/1	4	284
11832	E5680/4	20204	vodná plocha	1	1/1	7	1294
11832	E5601/1	83	ostatná plocha	1	1/1	9	83
6279	C4267/4	1405	zastavaná plocha	1	1/1	11	25
6279	C4267/18	177	zastavaná plocha	1	1/1	12	76

ŕarchy: v zmysle LV č. 6279 a LV č. 11832.

Výšku nájomného navrhujú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **1,00-€/pozemok, čo predstavuje sumu celkom 7,00-€ za celý Predmet nájmu, počas doby trvania nájmu** (ďalej len „Nájomné“).

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta č. M3182 (II/545-037), cez potok Šibský pred mestom Bardejov“, za nájomné vo výške 7,00 € za celý predmet nájmu, počas doby trvania nájmu.

20. Oblastná organizácia cestovného ruchu, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov IČO: 42238714

- požiadali o súhlas s realizáciou a umiestnením nabíjacej stanice pre elektrické bicykle na ul. Nábřežná pri kaviarni BON BON v parku Žubrienka na parcele CKN 1565/6 v k.ú. Bardejov.

Názov projektu: „**Nabíjacia stanica pre elektrické bicykle v regióne ŠARIŠ BARDEJOV**“

Termín plánovanej realizácie: **Január 2025**

Termín ukončenia: **február 2025**

Realizátor projektu/Obstarávateľ: **OOCR ŠARIŠ BARDEJOV**

Poznámka: Na uvedenú parcelu je s OOCR Bardejov uzatvorená Zmluva o nájme č. Majet. 4776/2018 Bu, č.z. 42/2018 zo dňa 02.07.2018).

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 1565/6 v k. ú. Bardejov**, za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektrické bicykle, na predmetnej časti mestského pozemku.

Stanovisko útvaru stratégií a projektového manažmentu MsÚ Bardejov: Útvar stratégií a projektového manažmentu nedisponuje informáciou o príprave projektového zámeru alebo príprave grantovej žiadosti týkajúcej sa dotknutej parcely.

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Bardejov: Oddelenie výstavby MsÚ Bardejov nemá výhrady k uvedenej žiadosti.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. C KN 1565/6 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ ZELEŇ**

a) ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie upravených verejných parkových plôch a parkovo upravených priestranstiev

b) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- parky a ostatnú upravovanú zeleň, určenú pre verejnosť

- doplnujúce objekty pre údržbu a technické vybavenie

- rozsahovo menšie a nenáročné rekreačné, športové a kultúrno-spoločenské zariadenia pri zachovaní minimálne 90% funkčnej plochy pre zeleň

- rehabilitačno–rekreačné zariadenia prírodného charakteru

c) ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPM Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.9.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014 s výhľadom do r.2025.

Stanovisko Bardejovského podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, Bardejov: V oblasti plánovanej výstavby nabíjacej stanice pre elektrické bicykle na Toplianskej ulici v parku Žubrienka v Bardejove – **máme podzemné elektrické vedenia verejného osvetlenia. Nemáme námietky k realizácii projektu iba za predpokladu prísneho splnenia našich podmienok, kde je potrebné požiadať** o samostatné vytyčenie našich vedení verejného osvetlenia v tejto oblasti výstavby pred začatím výkopových prác.

V prípade vykonania výkopových prác a pri narazení na akékoľvek vedenia uložené v zemi Vás žiadame o bezodkladné informovanie technika mestského podniku BAPOS, ako správcu verejnoprospešných zariadení v meste o takomto stave a prerušení prác na dobu nevyhnutnú na prešetrenie vecí. V opačnom prípade staviteľ preberá zodpovednosť za poškodenie týchto vedení a v prípade zistenia budúcej poruchy pod týmto stojiskom a jeho okolí bude znášať náklady na opravu verejnoprospešného zariadenia,

Z dôvodu čistenia a údržby MsK (leto/zima) zabezpečiť zákaz parkovania vozidiel na miestnej komunikácii a chodníku.

Počas výstavby bude stavebník zabezpečovať na svoje náklady, čistenie komunikácií od nánosov blata a iného znečistenia zo staveniska.

Žiadateľ uvedie po ukončení prác cestu, chodník a okolie výkopových prác do pôvodného stavu podľa požiadaviek mestského podniku BAPOS, m.p. a požiada BAPOS, m.p. o jej prevzatie.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko správneho orgánu a vydávame ho pre účely vydania rozhodnutia príslušným cestným správnym orgánom o zvláštnom užívaní mestských komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene a ostatných stavbou dotknutých zariadení v majetku Mesta Bardejov a v správe Bardejovského podniku služieb BAPOS, mestského podniku Bardejov, pred a počas realizovaných stavebných prác a po ich ukončení. Toto vyjadrenie sa vydáva na dobu jedného roka od dátumu jeho vydania a o jeho prípadné predĺženie je potrebné opätovne požiadať.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča udeliť súhlas s realizáciou a umiestnením nabíjacej stanice pre elektrické bicykle na ul. Nábrežná pri kaviarni BON BON, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. Majet. 4776/2018Bu, č.z.: 42/2018.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do nájmu spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277.

22. Ukončená investičná akcia, „Výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov“ do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Bardejov.

Spoločnosť BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36476277, 085 01 Bardejov požiadala o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov*“ v hodnote 59 783,64 € s DPH do ich nájmu.

Na základe investičného plánu obchodnej spoločnosti BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov na rok 2024 schváleného uznesením MsZ č. 16/2024 zo dňa 25.01.2024 a zmenou Plánu investičných akcií na rok 2024 schváleného uznesením MsZ č. 119/2024 zo dňa 20.6.2024 je potrebné ukončenú investičnú akciu „*Výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov*“ v hodnote 59 783,64 € s DPH zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 277, 085 01 Bardejov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu „Výmena kotla a úpravy v kotolni MHPP Bardejov“ v hodnote 59 783,64 € s DPH zveriť do nájmu spoločnosti BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, IČO: 36 476 277, 085 01 Bardejov.

Zverenie ukončenej investičnej akcie do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

23. Ukončená investičná akcia „Podpora verejnoprospešných činností na letnom kúpalisku a športovom areáli Mesta Bardejov, Rekonštrukcia kúpaliska“.

Mestský úrad – oddelenie školstva a športu požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Podpora verejnoprospešných činností na letnom kúpalisku a športovom areáli Mesta Bardejov, Rekonštrukcia kúpaliska*“ v hodnote 25.000 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, bod 9 – O zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

24. Ukončená investičná akcia „Parkovisko na ul. J. Grešáka na parcele C KN 5149/5 v Bardejove“.

Mestský úrad - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Parkovisko na ul. J. Grešáka na parcele C KN 5149/5 v Bardejove*“ v hodnote 225.819,36 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, bod 9 – O zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

25. Ukončená investičná akcia „Oprava oporného múra na Mihal'ove v Bardejove“.

Mestský úrad - oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „*Oprava oporného múra na Mihal'ove v Bardejove*“ v hodnote 5.345,17 € do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 11, bod 9 – O zverení majetku mesta do správy rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS m.p. Bardejov.

Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta.

26. BARDTERM s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov, IČO: 36 476 277

Na základe zoznamu dlhodobého majetku zo dňa 28.8.2024 spoločnosť BARDTERM s.r.o., požiadala o vyradenie nefunkčných a nepotrebných **meračov tepla a vodomero**v z majetku mesta z dôvodu vykonania rozsiahlych postupných technologických zmien aj ukončenej eurofondovej akcie. Uvedené prístroje, ktoré boli

Postupne nahrádzané modernejšími a presnejšími typmi, sú už zastaralé, alebo nefunkčné a ich oprava a overovanie by boli finančne nerentabilné a zdĺhavé.

Obstarávacia hodnota všetkých meračov a vodomero v je 92.349,27 €

Ich zostatková hodnota je dlhodobo nulová.

Vyradenie majetku bolo predmetom zasadnutia dozornej rady, ktorá súhlasila s jeho vyradením. Predmetné merače sú zdemontované a sú uložené na výmenníkovej stanici VS-1 na ul. Moyzesova č. 7 a VS-2 na Wolkerovej ul. č. 11.

Ústredná inventarizačná komisia pri Meste Bardejov na zasadnutí dňa 28. novembra 2024 súhlasila s návrhmi na vyradenie bez pripomienok a požiadala doložiť doklad s uvedením spôsobu likvidácie v súlade s platnými právnymi predpismi pre nakladanie s odpadmi. Doklady o likvidácii vyradeného majetku doručiť na oddelenie SM do 15.2.2025.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, čl. 5, ods. 7 – O spôsobe nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom rozhoduje na základe odporúčania príslušnej komisie:

- u hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 5.000 € vrátane, primátorom určený zamestnanec (§ 7a zákona o majetku obcí).

Čl. 5, ods. 10 – Mestská organizácia môže nakladať s neupotrebitelným a prebytočným majetkom až po prerokovaní v príslušnej komisii MsZ.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie a z majetku mesta.

Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v MHPP na ul. Duklianska v Bardejove.

27. Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v HPP na ul. Duklianska v k.ú. Bardejov o 10%.

Vzhľadom na zvýšenie nákladov na prevádzku HPP, oddelenie správy majetku podáva návrh na zvýšenie nájomného o 10%.

GOTANA s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	1587	13,- €/m2	20 631,-	15,-€/m2	23 805,-
Skladovacie priestory	152,82	13,- €/m2	1 986,66	15,- €/m2	2 292,30
Sociálne priestory	346,14	13,- €/m2	4 499,82	15,- €/m2	5 192,10
Kancelárske priestory	154,32	13,- €/m2	2 006,16	15,- €/m2	2 314,80
Sklad.priestory 1.NP	171,93	15,- €/m2	2 578,95	17,- €/m2	2 922,81
Spoločné priestory	278,98	1,- €/m2	278,98	3,- €/m2	836,94
Pozemok		1,- €/m2		3,- €/m2	
Lodný kontajner	15	3,-€/m2	45,-	5,- €/m2	75,-

TLAČIAREŇ BJ, s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	2 584,96	15,- €/m2	38 774,40	17,- €/m2	43 944,32
Kancelárske priestory	66,95	15,- €/m2	1 004,25	17,- €/m2	1 138,15
Skladovacie priestory	556,57	15,- €/m2	8 348,55	17,- €/m2	9 461,69
Sociálne priestory	325,09	15,- €/m2	4 876,35	17,- €/m2	5 526,53
Spoločné priestory	152,43	1,- €/m2	152,43	3,- €/m2	457,29

ASO VENDING	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
2 ks automaty	1 m2	1,-€/m2/deň	365,-	3,-€/m2/deň	1 095,-

NOEZON s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	2 990,44	13,- €/m2	38 875,72	15,- €/m2	44 856,60
Kancelárske priestory	201,78	11,- €/m2	2 219,58	13,- €/m2	2 623,14
Skladovacie priestory	252	11,- €/m2	2 772,-	13,- €/m2	3 276,-
Sociálne priestory	584,25	11,- €/m2	6 426,75	13,- €/m2	7 595,25
Spoločné priestory	402,36	1,-€/m2	402,36	3,- €/m2	1 207,08

DLK BJ s.r.o.	M2	Pôvodná cena	Cena spolu	Cena po zvýšení	Celková suma po zvýšení
Výrobné priestory	1 404	13,- €/m2	18 252,-	15,- €/m2	21 060,-
Kancelárske priestory	52	13,- €/m2	676,-	15,- €/m2	780,-
Skladovacie priestory	156,81	13,- €/m2	2 038,53	15,- €/m2	2 352,15
Sociálne priestory	275	13,- €/m2	3 575,-	15,- €/m2	4 125,-
Skladovacie priestory	36,57	15,- €/m2	548,55	17,- €/m2	621,69
Spoločné priestory	60,09	1,- €/m2	60,09	3,- €/m2	180,27

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča navýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v MHPP na ul. Duklianska v Bardejove. Výšku nájomného za spoločné priestory upraviť na 2,00 €/ 1 m2 (namiesto 3,00 €/ 1 m2).

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie