

Z á p i s n i c a

z tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností prevedenou členmi komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 19.2.2025 o 15.00 hod. so stretnutím členov komisie pred budovou MsÚ.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na úvod predsedníčka komisie správy majetku MsZ Mgr. Nataša Milistenferová privítala prítomných členov komisie na tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností, ako aj pozvaných pri jednotlivých lokalitách. Žiadosti preverené na tvári miesta budú následne prerokované na najbližšom zasadnutí komisie správy majetku MsZ.

Program tvaromiestnej obhliadky nehnuteľností.

1. 15.00 hod. – 15.15 hod. – žiadosť spoločnosti SERVICES – CONSULTING, s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 652 773, zastúpená Radoslavom Hlad'om, konateľom spoločnosti, bytom Bezručova 607/28, Bardejov o prenájom plôch za objektom na parcela č. C KN 816/2, evidovanej na LV č. 6279, o výmere cca 11 m x 5 m = 55 m². Plochy majú slúžiť na pohyb firemných vozidiel a manipuláciu s tovarom súvisiaceho s podnikateľskou činnosťou.

2. 15.20 hod. – 15.30 hod. - žiadosť spoločnosti OC HYPKA s. r. o. , Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082 - v zastúpení Mgr. Marek Jajko, požiadala o odkúpenie pozemku parc. C KN 1298/3 o výmere 86 m², LV č. 6279 a časti pozemku z parcely C KN 1298/1 o výmere cca 120 m² LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

3. 15.30 hod. – 15.40 hod. – MIBARD, s.r.o. , Kellerova 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450 740 - v zastúpení Ing. Adriánom Leškom, konateľom spoločnosti, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely C KN 1298/4 o výmere 481 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

4. 15.45 hod. – 16.00 hod. - Mária Bereščáková rod. Hrivňáková, Fučíkova 971/36, 085 01 Bardejov - požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 282/1 o výmere 5,5 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a chodníka, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom montáže zdvíhacej plošiny pre invalidný vozík k bytu č. 3, vo vchode č. 36, na prízemí obytného bloku C, č.s. 971 na parc. C KN 287.

+ žiadosť Mgr. Kataríny Vagaskej rod. Vargovčíková, Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov - požiadala o prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 o výmere 8 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Fučíkova 970/33, (zo zadnej časti, vo dvore bloku 970/33) k. ú. Bardejov, za účelom výstavby balkóna prislúchajúceho k jej bytu.

5. Záver.

1. SERVICES – CONSULTING, s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 652 773, zastúpená Radoslavom Hlad'om, konateľom spoločnosti, bytom Bezručova 607/28

- ako nájomca kancelárskych priestorov na Radničnom námestí č. 22 požiadala o **prenájom plôch** za uvedeným objektom na parcela č. CKN 816/2, vedená na LV č. 6279, o výmere cca 11x5 m = 55 m². Plochy majú slúžiť na pohyb firemných vozidiel a manipuláciu s tovarom súvisiaceho s podnikateľskou činnosťou. Vyhradená plocha kopíruje objekt v ktorom sa nachádzajú ich priestory a nijako nezasahuje do iných prevádzok ani nebráni v prejazde iných vozidiel.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy

a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k prenájmu časti mestského pozemku z parc. č. CKN 816/2 vo výmere cca 55 m² v katastrálnom území Bardejov.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely **CKN 816/2** v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila dňa 19.2.2025.

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

2. Spoločnosť OC HYPKA s. r. o. , Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082

- v zastúpení Mgr. Marek Jajko, požiadala o **odkúpenie** pozemku parc. CKN 1298/3 o výmere 86m² a časti pozemku z parcely CKN 1298/1 o výmere cca 120 m².

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. C KN 1298/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – významnejšie verejné parkoviská, záchytné parkoviská.

2. Vyznačená časť parcely č. C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.

- severovýchodná časť záujmového pozemku parcely C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila dňa 19.2.2025.

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

3. MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450740

- v zastúpení Ing. Adriánom Leškom, konateľom spoločnosti, požiadal o **odkúpenie** časti pozemku z parcely CKN 1298/4 o výmere 481 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 1298/4** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv 3/0,65

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 1298/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – vybrané obslužné komunikácie C3.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila dňa 19.2.2025.

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

4. Mária Bereščáková rod. Hrivňáková, nar. 14.2.1977, Fučíkova 971/36, 085 01 Bardejov

- požiadala o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 282/1 o výmere 5,5 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, a chodníka, evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom montáže zdvíhacej plošiny pre invalidný vozík k bytu č. 3, vo vchode č. 36, na prízemí obytného bloku C, č.s. 971 na parc. C KN 287.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča prenájom len nevyhnutnej časti**

mestského pozemku z parc. č. C KN 282/1 v katastrálnom území Bardejov, za účelom osadenia zdvíhacej plošiny pre invalidný vozík, na predmetnej časti mestského pozemku.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. CKN 282/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila dňa 19.2.2025.

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

5. Mgr. Katarína Vagaská rod. Vargovčíková, nar. 19.2.1979, Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov

- požiadala o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 58 o výmere 8 m², kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Fučíkova 970/33, (zo zadnej časti, vo dvore bloku 970/33)) k. ú. Bardejov, za účelom výstavby balkóna prislúchajúceho k jej bytu.

Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov: Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 58 v katastrálnom území Bardejov, za účelom prístavby balkóna, nad predmetnou časťou mestského pozemku.

Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely č. CKN 58 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU – súčasný stav.** ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.

Tvaromiestna obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila dňa 19.2.2025.

Po tvaromiestnej obhliadke bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí komisie SM MsZ.

Monika Beňová
sekretár komisie

Mgr. Nataša Milistenferová
predseda komisie