

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 24.2.2025 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

**A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina). Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

### **1. BARDBYT, s.r.o., prenájom nebytových priestorov**

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených MsZ Bardejov platných od 25.01.2024, ako správca predkladáme návrh prenájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Ponuka voľných nebytových priestorov je zverejňovaná na úradnej vývesnej tabuli MsÚ, web stránke spoločnosti BARDBYT, s.r.o., na vývesnej tabuli spol. BARDBYT, s.r.o. v dobe viac ako 15 dní. Ponuka je pravidelne aktualizovaná.

Žiadosti záujemcov o prenájom nebytových priestorov sú evidované v podacom denníku. Pri uvoľnení priestorov, resp. po neúspešnom výberovom konaní sú oslovení jednotliví záujemcovia podľa druhu požadovanej činnosti o prenájom a vhodnosti – účelu využívania prevádzky.

### **I. Prenájom nebytových priestorov**

#### **1. Tarasa Ševčenku 7**

Nebytový priestor v objekte T. Ševčenku 7, prevádzkuje Mgr. Miroslav Lapčák – NESKA, Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov s účelom využívania skladovacie priestory plastových okien a dverí. Nájomca podal výpoveď z nájmu nebytového priestoru, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti ako fyzická osoba.

O prenájom nebytového priestoru s pokračovaním v nezmenenej činnosti požiadala spoločnosť AXEN HEAT s. r. o., Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov, ktorej majiteľom a konateľom je Mgr. Miroslav Lapčák.

Výmera plôch nebytového priestoru: 27,48 m<sup>2</sup>

Ako správca odporúčame schváliť prenájom nebytového priestoru pre spoločnosť AXEN HEAT s. r. o., Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov od 01.03.2025 na dobu neurčitú, s účelom využívania skladovacie priestory plastových okien a dverí o výmere 27,48 m<sup>2</sup> za výšku nájomného 21,97/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ako pôvodná zmluva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s MsZ č. 10/2012 zo dňa 22.3.2012 v bode č. 1 (nástupníctvo právneho vzťahu – zahájenie činnosti s.r.o.)

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúča prenájom nebytových priestorov pre spoločnosť AXEN HEAT s. r. o., Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov od 01.03.2025 na dobu neurčitú, s účelom využívania skladovacie priestory plastových okien a dverí o výmere 27,48 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 21,97/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.***

**Žiadosti o odkúpenie, prenájom pozemkov po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností uskutočnenej dňa 19.2.2025.**

**2. SERVICES – CONSULTING, s.r.o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 652 773, zastúpená Radoslavom Hlad'om, konateľom spoločnosti.**

- ako nájomca kancelárskych priestorov na Radničnom námestí č. 22 požiadala o **prenájom plôch** za uvedeným objektom na parcela č. C KN 816/2, vedená na LV č. 6279, o výmere cca 11x5 m = 55 m<sup>2</sup>. Plochy majú slúžiť na pohyb firemných vozidiel a manipuláciu s tovarom súvisiaceho s podnikateľskou činnosťou. Vyhradená plocha kopíruje objekt v ktorom sa nachádzajú ich priestory a nijako nezasahuje do iných prevádzok ani nebráni v prejazde iných vozidiel.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **nemá zásadné pripomienky** k prenájomu časti mestského pozemku z parc. č. C KN 816/2 vo výmere cca 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Bardejov.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záujmová časť parcely **C KN 816/2** v k. ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ **n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:**

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie/činnosti sú neprípustné.

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností.**

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľností dňa 19.2.2025 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 816/2 o výmere cca 55 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 6279, na ul. Veterná v k.ú. Bardejov. K prenájomu nehnuteľností je potrebné vypracovať GO plán alebo geodetické zameranie nehnuteľností a znalecký posudok. Zámer prenájomu zverejniť na 15 dní.**

**3. Spoločnosť OC HYPKA s. r. o. , Mlynská 2777/2, 085 01 Bardejov, IČO: 35 712 082**

- v zastúpení Mgr. Marek Jajko, požiadala o **odkúpenie** pozemku parc. C KN 1298/3 o výmere 86m<sup>2</sup> a časti pozemku z parcely C KN 1298/1 o výmere cca 120 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Parcela č. C KN 1298/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE PLOCHY ZARIADENÍ VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** – významnejšie verejné parkoviská, záchytné parkoviská.

2. Vyznačená časť parcely č. C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.

- severovýchodná časť záujmového pozemku parcely C KN 1298/1 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI Vv**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 19.2.2025 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúča vyzvať vlastníka pozemku p. Zbihleja, či má záujem o odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 1298/1, informovať ho o predaji časti pozemku z parc. C KN 1298/1. Následne opätovne predložiť na zasadnutie komisie SM.*

#### **4. MIBARD, s.r.o., Kellera 8, 085 01 Bardejov, IČO: 36 450740**

- v zastúpení Ing. Adriánom Leškom, konateľom spoločnosti, požiadal o **odkúpenie** časti pozemku z parcely C KN 1298/4 o výmere 481 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 1298/4** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI** Vv 3/0,65

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu v upresnení podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov jeho zariadení

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 1298/4 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z južnej strany nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ KORIDOR** – vybrané obslužné komunikácie C3.  
ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúčala uskutočniť tvaromiestnu obhliadku nehnuteľnosti.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 19.2.2025 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 1298/4 evidovanom na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.*

#### **5. Mgr. Katarína Vagaská rod. Vargovčíková, nar. 19.2.1979, Fučíkova 970/33, 085 01 Bardejov**

- požiadala o **prenájom** časti pozemku z parc. C KN 58 o výmere 8 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 15025 na ul. Fučíkova 970/33, (zo zadnej časti, vo dvore bloku č.s. 970/33) k. ú. Bardejov, za účelom výstavby balkóna prislúchajúceho k jej bytu.

**Stanovisko oddelenia komunálnych činností a dopravy MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, MsÚ úrad Bardejov - odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** prenájom len nevyhnutnej časti mestského pozemku z parc. č. C KN 58 v katastrálnom území Bardejov, za účelom prístavby balkóna, nad predmetnou časťou mestského pozemku.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia MsÚ:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Zaujmová časť parcely č. C KN 58 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE OBYTNÉ PLOCHY SO STREDNOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU** – súčasný stav.  
ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom stavebnej úpravy bytu – prístavby balkóna k bytu č. 2 bytového domu na ul. Fučíkova 970/33, za nájomné vo výške 0,10 €/1 m<sup>2</sup> s úhradou nájomného za 10 rokov.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva po tvaromiestnej obhliadke nehnuteľnosti dňa 19.2.2025 a po opätovnom prerokovaní na zasadnutí komisie dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúča prenájom časti pozemku z parc. C KN 58 evidovanej na LV č. 15025 v k.ú. Bardejov, za účelom stavebnej úpravy bytu – prístavby balkóna k bytu č. 2 bytového domu na ul. Fučíkova 970/33.*

#### **Bežná agenda:**

#### **6. Mgr. Kamil Kyjovský rod. Kyjovský, nar. 25.7.1979, Slovenská 9, 085 01 Bardejov**

- požiadal o **odkúpenie** časti pozemku z parcely E KN 2985/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, záhradkárska lokalita na Bardejovskom Mihal'ove. Ako dôvod uvádza, že pozemok sa nachádza v oplotení, ktorý kúpil aj s chatkou od realitnej kancelárie. Uvádza, že bol uvedený do omylu, že tento pozemok nebol vo vlastníctve predchádzajúceho vlastníka.

**Stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov:** Spoločnosť Mestské lesy Bardejov, s.r.o., ako obhospodarovateľ lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, nemá námietky voči odpredaju časti pozemku podľa doloženej grafickej dokumentácie z lesného pozemku, parc. č. EKN 2985/1, evidovaného na LV č. 16106 pre k.ú. Bardejov. Jedná sa o pozemok vo výmere cca 116 m<sup>2</sup>, ktorý je v katastrálnom operáte vedený ako lesný pozemok, ale v skutočnosti je trvalo využívaný takým spôsobom, **že jeho prinávratenie k plneniu funkcií lesného pozemku nie je možné.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.2.2025 hlasovaním neodporúčala predaj časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov.*

*Vzhľadom na zabezpečenie novej cesty a kladné stanovisko Mestských lesov Bardejov, s.r.o., Orechová 2884/8, 085 01 Bardejov, po opätovnom prerokovaní na zasadnutí dňa 24.2.2025, komisia hlasovaním odporúča predaj časti pozemku z parc. E KN 2985/1 o výmere cca 123 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – lesný pozemok, evidovanej na LV č. 16106 na Bardejovskom Mihaľove v k.ú. Bardejov. Pred uzatvorením kúpnej zmluvy zabezpečiť zmenu kultúry (drobenie lesného pozemku).*

**7. Bc. Ľuboš Nachtman a manželka, bytom Pod papierňou 1524/46, 085 01 Bardejov (Peter Lišivka, Komenského 568/37, 085 01 Bardejov)**

- požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely E KN 3512/2 – novovytvorená parcela C KN 1433/10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov.

Uznesením MsZ č. 182/2024 zo dňa 24.10.2024 bol tento predaj schválený žiadateľovi – Petrovi Lišivkovi. Po zaslaní vypracovanej kúpnej zmluvy nám žiadateľ oznámil, že nemá záujem o kúpu tejto parcely.

**Z tohto dôvodu odd. SM navrhuje parcelu odpredať žiadateľovi Ľubošovi Nachtmanovi, ktorý ju chcel pôvodne odkúpiť, ktorá bola v dotyku na parcelu v jeho vlastníctve ešte pred rozdelením geometrickým plánom.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 1433/10 o výmere 19 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 28,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, susedovi oproti p. Bc. Ľubošovi Nachtmanovi a manželke, bytom Pod papierňou 1524/46, 085 01 Bardejov.*

**8. Mgr. Ingrid Kicová, Považská 14, 040 11 Košice**

- pod ev. č. 2575 zo dňa 03.02.2025 požiadala o zníženie kúpnej ceny, ktorá jej bola uznesením č. 227/2024 – M schválená vo výške 40,21 €/m<sup>2</sup>+10%, za predaj pozemku **parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Jej navrhovaná kúpna cena je 10 €/m<sup>2</sup>. Vo svojej žiadosti uvádza, že uvedená parcela sa nachádza pod vysokým napätím. Podľa zákona o energetike má stanovené ochranné pásmo (§43 zákona), kde jej ako budúcej užívateľke nebude umožnené využívať daný pozemok v celom rozsahu. Ďalej uvádza, že chce upozorniť, že v rovnakej lokalite bez vysokého napätia na ul. Tehelná, boli odkúpené pozemky C KN 3701/200, 3701/222, 3701/218, 3701/217, 3701/223, 3701/216, 3701/225, 3702/17, 3701/228, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Myslí si, že v jej prípade nebol zachovaný princíp rovnosti a nebol uplatnený rovnaký prístup. Na základe uvedeného žiada, aby jej žiadosť bola opakovane prejednaná a cena znížená.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúča znížiť schválenú kúpnu cenu za predaj pozemku parc. C KN 3773/2 o výmere 47 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.*

**9. Martin Šima a Slávka Šimová, Tehelná 3590/109, 085 01 Bardejov,**

- pod ev. č. 2187 zo dňa 30.01.2025 požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá im bola uznesením č. 227/2024 – M schválená vo výške 40,21 €/m<sup>2</sup>+10%, za predaj pozemku **parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Ich navrhovaná kúpna cena je 10 €/m<sup>2</sup>. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že uvedená parcela sa nachádza pod vysokým napätím. Podľa zákona o energetike má stanovené ochranné pásmo (§43 zákona), kde im ako budúcim užívateľom nebude umožnené využívať daný pozemok v celom rozsahu. Ďalej uvádzajú, že chcú upozorniť, že v rovnakej lokalite bez vysokého napätia na ul. Tehelná, boli odkúpené pozemky CKN 3701/200, 3701/222, 3701/218, 3701/217, 3701/223, 3701/216, 3701/225, 3702/17, 3701/228, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Myslia si, že v ich prípade nebol zachovaný princíp rovnosti a nebol uplatnený rovnaký prístup. Na základe uvedeného žiadajú, aby ich žiadosť bola opakovaně prejednaná a cena znížená.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúča znížiť schválenú kúpnu cenu za predaj pozemku parc. C KN 3774/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov na 10,00 € / 1 m<sup>2</sup>.*

**10. Ing. Igor Hudy rod. Hudy, nar. 24.4.1967 a manž. JUDr. Brigita Hudyová rod. Bil'ová, nar. 18.3.1968, Mikulovská 805/13, 085 01 Bardejov**

- požiadali o prehodnotenie ceny za odkúpenie pozemku žiadajú prehodnotiť jednotkovú cenu pozemku a zobrať do úvahy zohľadniť skutočnosť, na ktorý upozorňovali už v prvotnej žiadosti zo dňa 30.05.2024 a to, že cez parcelu vedie v severnej časti podzemné VN a v južnej časti aj regulovaný mlynský náhon.

MsZ v Bardejove uznesením č. 186/2024 zo dňa 24.10.2024 schválilo predaj pozemku parcelu C KN 1302/10 o výmere 67 m<sup>2</sup>, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu stanovenú ZP č. 176/2024 zo dňa 17.09.2024 vo výške 40 €/m<sup>2</sup> +10%. Uvádzajú, že nahliadnutím do uvedeného ZP, na základe ktorého bola stanovená jednotková cena za pozemok – parcelu C KN 1320/7 v k. ú. Bardejov, ktorej časť je predmetom ich záujmu o odkúpenie, na základe GP č. 37119192-123/20024 úradne overeného pod č. G1-911/2024 dňa 22.10.2024 zistili, že znalec pri určení jednotkovej ceny pozemku nezohľadnil skutočnosť, že cez predmetnú parcelu vedie kábel VN tak, ako je to zobrazené v prílohe VKM so zákresom VN v záujmovej oblasti a ani reguláciu mlynskeho náhonu v južnej časti parcely.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.2.2025 hlasovaním odporúča požiadať súdneho znalca o vyjadrenie, či existencia VN kábla ovplyvní cenu za 1 m<sup>2</sup>, či by existencia VN kábla bola dôvodom na zníženie ceny, alebo nie.*

*Ing. Michal Kostik, súdny znalec e-mailom zo dňa 11.2.2025 zaslal vyjadrenie: Podľa názoru znalca je hodnota 40,00 € / 1 m<sup>2</sup> vcelku objektívna, zohľadňujúca aj faktor uloženia podzemného VN kábla na časti riešeného pozemku. Daný pozemok je užívaný, resp. bude užívaný ako záhradka pri rodinnom dome, v zadnej/západnej časti pozemku. Užívanie pozemku na tento účel nie je výraznejšie negatívne ovplyvnené podzemným káblom. Všeobecná hodnota pozemku podľa realitných kancelárií v danej, resp. v porovnateľnej lokalite mesta sa pohybuje cca okolo 80 až 120 € / 1 m<sup>2</sup>, ale v prípade, že by sa jednalo o pozemok určený na novostavbu rodinného domu.*

*JUDr. Vladimír Potičný, vedúci odd. SM predniesol pozmeňujúci návrh, aby predaj pozemku parc. C KN 1302/10 o výmere 67 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, bol zrealizovaný za cenu podľa znaleckého posudku – 40,00 € / 1 m<sup>2</sup>.*

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovala za pozmeňujúci návrh, t.j. predaj pozemku novovytvorenej parc. C KN 1302/10 o výmere 67 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – trvalý trávny porast, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu 40,00 € / 1 m<sup>2</sup>, bez navýšenia 10 %.*

**11. Mgr. Ľubov Patkaňová a Mgr. Jozef Patkaň, ul. Kutuzovova 36, 085 01 Bardejov**

- pod ev. č. 56824 zo dňa 29.10.2024 požiadali o zámenu pozemkov a to parcela C KN 3284/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorý sa nachádza v dotyku na parcelu vo vlastníctve žiadateľa, za podiel na pozemku parc. E KN 900/1 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 12040, ktorého sú pod B4 zapísaní spoluvlastníci Mgr. Ľubov Patkaňová a Mgr. Jozef Patkaň v podiele ½ - ine, Predmetný pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Kacvinského.

**Stanovisko oddelenia životného prostredia:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014. Parcely č. E KN 953/3 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR**. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014 s výhľadom do r. 2025.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúča zámenu pozemku parc. C KN 3284/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 11832 vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorý sa nachádza v dotyku na parcelu vo vlastníctve žiadateľa, za podiel na pozemku parc. E KN 900/1 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 12040, ktorého sú pod B4 zapísaní spoluvlastníci Mgr. Ľubov Patkaňová a Mgr. Jozef Patkaň v podiele 1/2- ine, bez finančného vyrovnania rozdielu.*

**12. Vlastníci bytov bloku B7 na Fučíkovej ulici č. 21 a 22 v zastúpení Mgr. Lenka Voláková, bytom Fučíkova 964/22, 085 01 Bardejov**

- požiadali o odkúpenie/prenájom časti pozemku z parcely C KN 82 (nezastavaná časť parcely) o výmere cca 115 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Ako dôvod odkúpenia/prenájomu uviedli zosúladenie užívacieho práva s právnym stavom. Pozemok pred bytovým domom je viac ako 50 rokov využívaný a obhospodarovaný obyvateľmi bytového domu v bloku B7 ako záhradky, na ktorých pestujeme zeleninu, ovocie a iné plodiny.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **neodporúča odpredaj ani prenájom časti mestského pozemku z parc. č. C KN 82 v katastrálnom území Bardejov z dôvodu toho, že na predmetnej časti nehnuteľnosti je do budúcnosti potrebné riešiť umiestnenie prvkov občianskej vybavenosti a to napr. pre šport a oddych.**

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Vyznačená časť parcely č. C KN 82 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou) Zm 4/0,60**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 odporúčala vyzvať Mgr. Lenku Volákovú, aby predložila súhlas všetkých vlastníkov bytov v obytnom bloku na odkúpenie časti pozemku z parc. C KN 82 za účelom realizácie parkovacích miest. Po doplnení žiadosti o požadovaný súhlas žiadosť opäť predložiť na zasadnutie komisie správy majetku MsZ.***

***Súhlasy boli oddeleniu riadne doložené a zároveň sa uvádza, že pozemok plánujú naďalej využívať na záhradku a nie na parkovacie miesta.***

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním neodporúča predaj časti pozemku z parc. C KN 82 (nezastavanej časti parkoviskom) o výmere cca 115 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.***

**13. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie majetku, Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475.**

**Žiadosť zo dňa 9.9.2024:** Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, je investorom stavby **verejnej nabíjacej stanice pre elektromobily** v rámci projektu „EKO doprava v PSK“. Vybudovanie nabíjacej stanice bude slúžiť podpore elektromobility v regióne smerujúcej

k vytvoreniu čistejšieho, bezpečnejšieho, inteligentnejšieho a efektívnejšieho prostredia v odvetví dopravy, podpore rýchlejšieho rozvoja osobnej a nákladnej dopravy na alternatívny pohon, ktorá povedie sekundárne k modernizácii vozového parku s cieľom zníženia celkových emisií v cestnej doprave a v neposlednom rade bude pomáhať rozvoju cestovného ruchu v regióne.

V meste Bardejov e plánované umiestnenie nabíjacej stanice aj v lokalite Strednej priemyselnej školy technickej na ul. Komenského, kde je plánované osadenie nabíjacej stanice s dvomi nabíjacími bodmi typu AC 2 x 11 kW. V súvislosti s touto stavbou je potrebné uložiť inžinierske siete aj do príľahlých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov.

V súvislosti s plánovaným zámerom Vás žiadame o uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem** v prospech **Prešovského samosprávneho kraja a každodobého vlastníka stavby – „Kompaktné NN nabíjacie stanice pre elektromobily – SPŠ Bardejov“.**

**Budúce vecné bremeno žiadame zriadiť na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Bardejov:**

- pozemok **parc. C KN 1050/6** o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,
- pozemok **parc. C KN 1050/7** o výmere 1515 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,
- pozemok **parc. C KN 1162/2** o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v podiele 1/1, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka slúžiacej nehnuteľnosti, ako budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch v spojitosti s výstavbou a prevádzkou nabíjacej stanice pre elektromobily a zároveň rešpektovať ich ochranné pásmo,
- strpieť vstup budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na slúžiacie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním inžinierskych sietí, alebo na účely opráv, údržby a kontroly uložených sietí.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotovenom po realizácii stavby (viď situačný zákres).

Budúce vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena navrhujeme zriadiť **bezodplatne**, a to s poukázaním na účel vybudovania verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily popísaný v úvode žiadosti.

**Budúce vecné bremeno navrhujeme zriadiť na dobu neurčitú.**

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.11.2024 predložením pozmeňovacieho návrhu a jeho odhlasovaním odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkoch:*

- *parc. C KN 1050/6 o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,*
- *parc. C KN 1050/7 o výmere 1515 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,*
- *parc. C KN 1162/2 o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,*

*na dobu neurčitú, uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.*

**Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.11.2024 neschválilo zriadenie vecného bremena. Listom zo dňa 13.1.2025 bol oznámený výsledok rokovania MsZ.**

**Prešovský samosprávny kraj, oddelenie majetku, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov listom zo dňa 20.1.2025 pôvodnú žiadosť doplnili následovne:** PSK listom zo dňa 19.9.2024 požiadal Mesto Bardejov o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka stavby „Kompaktné NN nabíjacie stanice pre elektromobily – SPŠ Bardejov“. NN elektrické vedenie k stavbe má byť umiestnené na pozemkoch parc. C KN 1050/6, 1050/7 a 1162/2 v k.ú. Bardejov, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov.



Tak, ako sme uviedli v našej žiadosti zo dňa 19.9.2024, **predmetná stavba bude slúžiť širokej verejnosti**. Stavba bude situovaná v školskom areáli, avšak bude zabezpečená jej nepretržitá prístupnosť pre širokú verejnosť bez akýchkoľvek časových, či iných obmedzení. V budúcnosti môže byť navyše táto nabíjacia stanica prínosom aj vo výučbovom procese strednej priemyselnej školy.

V prípade, ak by Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bardejov neumožňovali bezodplatné zriadenie vecného bremena na uvedený účel, navrhujeme zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 1,00 € a to s poukázaním na účel vybudovania nabíjacej stanice popísaný v žiadosti zo dňa 19.9.2024.

Na základe uvedeného Vás žiadame o opätovné prejednanie našej žiadosti zo dňa 19.9.2024 v spojení s týmto doplnením, v príslušných komisiách a mestskom zastupiteľstve.

***JUDr. Vladimír Potičný, vedúci odd. SM predniesol pozmeňujúci návrh, aby vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.***

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 hlasovaním odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkoch:***

***- parc. C KN 1050/6 o výmere 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,***

***- parc. C KN 1050/7 o výmere 1515 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov,***

***- parc. C KN 1162/2 o výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.***

#### **14. MARIRAM o.z., Poštárka 3911/160, 085 01 Bardejov, IČO: 54347734**

Občianske združenie požiadalo o prenájom pozemku parc. C KN 2975/4 o výmere 285 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 15760 vo vlastníctve Mesta Bardejov v k.ú. Bardejov, ul. Pod Šibeňou horou, **na obdobie 8 rokov za 1,00 € ročne** s možnosťou predĺženia trvania nájmu za účelom zveľadenia verejného priestranstva, ktoré v súčasnosti slúži ako mini futbalové ihrisko. Daný pozemok je v súčasnosti využívaný miestnou komunitou detí a mládeže, nie je v súčasnosti dostatočne udržiavaný. Ak by ho naše občianske združenie malo v nájme, vedeli by sme realizovať rôzne menšie projekty na jeho zveľadenie, rozvoj a údržbu.

MARIRAM je občianske združenie, ktorého hlavnými činnosťami, ako vyplýva zo stanov združenia, sú podpora všeobecne prospešných aktivít v spoločnosti, či vytváranie materiálnych, technických a fondových podmienok pre uspokojenie športových, kultúrnych, záujmových a voľnočasových potrieb. Podobný typ zveľadenia verejného priestranstva sme realizovali aj na ul. Poštárka, kde sme v rokoch 2023 a 2024 z externých zdrojov prefinancovali viac než 15 000 €. Realizácia projektu výrazne podporí komunitný život v lokalite, športovo-spoločenské vyžitie obyvateľov a zvýši kvalitu života ako takého. Realizácia projektu sa plánuje vo viacerých etapách s využitím viacerých zdrojov ako sú vlastné zdroje o.z., granty súkromných spoločností (SPP, PENTA,...), granty Prešovského samosprávneho kraja i sponzorské dary.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 24.2.2025 odporúča vyžiadať stanovisko od odd. komunálnych činností, odd. ŽP, odd. výstavby MsÚ, od Železníc SR. Po obdržaní stanovísk opätovne predložiť na prejednanie na zasadnutí komisie.***

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie