

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 4.3.2025 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.**

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

**A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 6 členovia komisie (viď prezenčná listina). Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie predložila návrh na stiahnutie bodu č. 1 z rokovania komisie z dôvodu ospravedlnenia. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia predložil návrh na Doplnenie bežnej agendy na zasadnutí komisie. Za takto predložený program hlasovali 6 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

**Bežná agenda.**

1. Uznesením MsZ č. 71/2024 zo dňa 25.4.2024 bol schválený predaj pozemku na ul. Sládkovičova v k.ú. Bardejov pre:

**Eva Čečová rod. Turoková, nar. 24.7.1958, Sládkovičova 1309/5, 085 01 Bardejov, podiel 1/2,**

**Lýdia Balaščáková rod. Varjanová, nar. 29.1.1980 a Jozef Balaščák rod. Balaščák, nar. 15.11.1968,**

**Vyšný Tvarožec č. 34, 086 02 Gaboltov, podiel 1/2,**

za cenu podľa znaleckého posudku č. 74/2024 zo dňa 16.4.2024 vo výške 35,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 %, vyhotoveným Ing. Michalom Kostikom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 13.744,50 €.

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom parc. C KN 1757/2 využívanou ako záhrada, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi. .

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený na vývesnej tabuli mesta, na stránke mesta dňa 10.4.2024.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov MsZ.

Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný dňa 3.10.2024 na vyjadrenie.

Listom zo dňa 7.11.2024 zaslali odpoveď, v ktorej nesúhlasia s navrhovanou cenou vo výške 35,00 € / 1 m<sup>2</sup> + 10 % a celkovou kúpnu cenu 13.744,50 €. Z tohto dôvodu požiadali o prizvanie na zasadnutie komisie správy majetku MsÚ.

***Zo zasadnutia komisie tento bod stiahnutý.***

**Z dôvodu účasti p. JUDr. Juraja Jevčáka, Orechová 17, B.N.Ves na zasadnutí komisie SM, bol bod č. 7 prerokovaný, ako prvý.**

**2. JUDr. Juraj Jevčák, Orechová 17, 085 01 Bardejov v zastúpení aj za Máriu Semanovú, Mokroluh 67, 086 01 Rokytov a PaedDr. Annu Kolcunovú, Snakov 146, 086 06 Malcov,**

Dňa 17.12.2019 sme spolu so svojou sestrou Máriou Semanovou a s neterou PaedDr. Annou Kolcunovou dcérou nebohého brata Jozefa Jevčáka Vás požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie parcely 4451/3,

registra E, keďže ste ju bez akéhokoľvek vysporiadania a upovedomia vlastníkov použili na vytvorenie miestnej komunikácie. Žiadali sme vyplatiť podiely spoluvlastníkov nehnuteľností vo výške 50,-€/m<sup>2</sup> podľa sumy, ako ju ohodnotil notár JUDr. Ján Hamara v dedičskom konaní. (Vid' príloha)

Dňa 8.01.2020 ste nás upovedomili, že žiadosť bude predložená na prejednanie do komisie správy majetku mestského zastupiteľstva. V liste zo dňa 10.6.2020 sme spochybnili Vami vykonaný znalecký posudok a žiadali sme o vyplatenie spätného nájomného za tri roky vo výške 9.000,- €.

Listom zo dňa 02.02.2021 sme Vás upozornili na prieťahy v konaní, nakoľko za dobu 7 (siedmich) mesiacov ste vo veci neurobili žiadny úkon. Zároveň sme poukázali na nesprávnosť zápisu v katastri nehnuteľností, ktorý znížil výmeru pozemku zo 600 m<sup>2</sup> na 492 m<sup>2</sup>.

Dňa 16.6.2021 sme Vám adresovali predžalobnú výzvu na zaplatenie nájomného.

Na našu výzvu ste reagovali po štyroch mesiacoch dňa 18.10.2021 tak, že vzhľadom na pandemické opatrenia ste pozvali na pracovné stretnutie jedného zo žiadateľov PaedDr. Annu Kolcunovú.

PaedDr. Anna Kolcunová s Vami dohodla na pracovnom stretnutí dňa 17.3.2022, že problém s parcelou 4451/3, registra E sa vyrieši zámenou pozemkov. S týmto riešením sme boli všetci spokojní a čakali sme na zámenu pozemkov.

Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva dňa 24.4.2023 odporúčala zámenu nehnuteľností a to našu parcelu zameniť za časť pozemku z parcely C KN 5256/12 vo výmere 600 m<sup>2</sup> v lokalite Moliterka Tehelná v k. ú. Bardejov. Zámena nehnuteľností sa odporúčala v pomere 1:1. Výmera pozemku bude upresnená GO plánom. Dňa 5.3.2024 uistoval JUDr. Vladimír Potičný PaedDr. Annu Kolcunovú, že žiadosť o zámenu bola dňa 29.2.2024 prerokovaná v mestskej rade, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu. (Vid' prílohy) Dňa 5.3.2024 žiadala PaedDr. Anna Kolcunová, aby ste oznámili, prečo nie je schválená zámena. Do dnešného dňa som sa ako účastník konania, (ale ani neter i keď chodila za päť rokov na Vaše oddelenie ako na klavír) nedozvedel, prečo k zámene pozemkov nedošlo, ale opäť sa rozhodlo o mne bezo mňa o riešení (o nás bez nás), ktoré je zjavne nevyhovujúce nielen pre mňa, ale aj pre moju sestru a neter. Žiadam zaslať odpis rozhodnutia mestského zastupiteľstva, a dôvody, pre ktoré odmietlo zámenu nehnuteľností vo výmere 600 m<sup>2</sup>, na ktorej sa všetci účastníci dohodli, a ktoré podľa Vášho uistenia schválila mestská rada dňa 29.2.2024.

O ďalšom postupe chceme všetci účastníci jednať s primátorom, aby sme sa vyhli súdnemu sporu, pretože ani po 5 rokoch vec nie je doriešená.

#### **Stanovisko oddelenia SM:**

- JUDr. Ján Hamara ohodnotil v dedičskom konaní 9D/83/2019 parcelu na 50 €/m<sup>2</sup> bez znaleckého posudku.
- Uznesením č. **40/2020** zo dňa **14.05.2020** MsZ schválilo odkúpenie pozemku E KN 4451/3 o výmere 600 m<sup>2</sup> za cenu 25,10 €/m<sup>2</sup>
- Spoluvlastníci nesúhlasia s ponúknutou cenou a žiadajú 40 €/m<sup>2</sup> + vyplatenie nájomného za tri roky 5 €/m<sup>2</sup> (spolu 9000 €).
- Uznesením č. **139/2020** zo dňa **01.10.2020** MsZ neschválilo výkup za navrhovanú cenu 40 €/m<sup>2</sup>, ale za cenu 25,10 €/m<sup>2</sup>

Následne Mesto Bardejov dalo vypracovať geometrický plán (líniová stavba), ktorým sa vytvorili parcely pod miestnou komunikáciou a chodníkom a na parcely, ktoré sú v oploteniach pri rodinných domoch na celej ulici E. Štúra a ktoré sú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania, ktoré sú vo vlastníctve mesta ale aj fyzických osôb. U spoluvlastníkoch Jevčák, Semanová a Kolcunová z parcely E KN 4451/3 o výmere 600 m<sup>2</sup> vznikla nová parcela C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou a chodníkom, zvyšná časť o výmere 108 m<sup>2</sup> sa nachádza v spomínanom oplotení pri rodinnom dome fyzických osôb.

Uznesením č. **138/2024** zo dňa **20.06.2024** – zmena a doplnenie uzn. MsZ č. 40/2020 zo dňa 14.05.2020 schvaľuje zmenu a doplnenie a to odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom na E. Štúra, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú ZP č. 65/2023 vo výške 27,89 €/m<sup>2</sup>. K uzatvoreniu zmluvy nedošlo. Spoluvlastníci súhlasili s ponúkanou cenou, ale nesúhlasili s predajom pozemku o výmere 492 m<sup>2</sup>, ale trvajú na predaji 600 m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta.

JUDr. Juraj Jevčák predložil svoje požiadavky, požiadavky aj za ostatných podielových spoluvlastníkov, odôvodnil žiadosť o zámenu nehnuteľností, na ktorej trvajú až do dnes. Na predložené otázky odpovedal JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča zotrvať na uznesení MsZ č. 138/2024 zo dňa 20.06.2024 a to odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou a chodníkom na ul. L. Štúra, parc. C KN 3637/24 o výmere 492 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú ZP č. 65/2023 vo výške 27,89 €/m<sup>2</sup>.**

### **3. Spoločnosť LEYLA, s.r.o., Poštová 2, Bardejov, IČO: 36 473 839**

- pod ev.č. 62181 zo dňa 11.12.2024 v zastúpení Slávkou Šuťákovou, konateľkou spoločnosti, požiadala opätovne o prerokovanie svojej žiadosti o prenájom prístupovej cesty k plánovanému polyfunkčnému objektu na sídl. Vinbarg.

**Uznesením MsZ č. 217/2024 zo dňa 24.10.2024 nebol schválený prenájom časti pozemkov z parciel C KN 5122/16, z parc. C KN 5122/2, z parc. C KN 5149/222, z parc. C KN 5149/223, evidovaných na LV č. 15025 na sídl. Vinbarg v k.ú. Bardejov za účelom zriadenia vjazdu a prístupu na pozemok parc. E KN 4257/2 evidovanom na LV č. 5688 na výstavbu polyfunkčného objektu.**

**Stanovisko oddelenia ŽP MsÚ Bardejov zo dňa 13.3.2024:** Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

1. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5122/16** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche

pre **ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE** (s polyfunkčnou zástavbou) **Zm 4/0,40**

a.) ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania  
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplnujúcou funkciou vybavenosti

b.) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť  
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri  
- zariadenia pre prechodné ubytovanie  
- zábavné strediská a rekreačné služby  
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení  
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c.) o s t a t n é f u n k c i e / č i n n o s t i s ú n e p r í p u s t n é

2. Vyznačená časť parcely č. **C KN 5149/222** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre **ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 27.2.2024:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy, **odporúča** do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu polyfunkčný objekt **prenájom nevyhnutných častí mestských pozemkov** z parc. č. **C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223** v k.ú. Bardejov, za účelom zabezpečenia dopravného napojenia **nehnuteľnosti** parc. č. **E KN 4257/2** v k.ú. Bardejov na miestnu cestu a zriadenia parkovacích miest k **stavbe polyfunkčného objektu** na predmetnej nehnuteľnosti. Po porealizačnom zameraní zrealizovaného stavebného objektu **SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ** predmetnej stavby, **odporúčame** odpredaj **nevyhnutných častí mestských pozemkov** z parc. č. **C KN 5122/16, 5149/222, 5122/2 a 5149/223** v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia KČaD MsÚ Bardejov zo dňa 1.8.2024:** Mesto Bardejov, Mestský úrad Bardejov, Odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny

stavebný úrad, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 3a ods. 4 cestného zákona, po preštudovaní predmetnej žiadosti vrátane prílohy konštatuje, že autorizovaný stavebný inžinier preukázal rozhlľadové pomery v križovatke v zmysle normy STN 73 6101 a STN 73 6102.

Listom zo dňa 11.12.2024 požiadala o opätovné prerokovanie žiadosti, prístupovú cestu k polyfunkčnému objektu. Z tohto dôvodu požiadali o prizvanie na zasadnutie komisie správy majetku MsÚ.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča, aby žiadateľ predložil novú štúdiu na vyriešenie parkovania v spolupráci so štúdiou p. Holováča.***

#### **4. Ľudmila Tarková, Jelenecká 99, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**

- listom zo dňa 16.9.2024 a 21.11.2024 požiadala o stanovisko mesta k vysporiadaniu vzťahu užívateľa a vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejovská Nová Ves, na futbalovom ihrisku.

Dňa 16.9.2024 sa uskutočnilo jednanie na odd. správy majetku. Na základe tohto jednania p. Ľudmila Tarková požiadala o písomné vyjadrenie mesta k užívateľskému vzťahu. Ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 1077 parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, orná pôda, a parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, orná pôda, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, žiada o vysporiadanie užívania vyššie uvedených pozemkov, na ktorých sa nachádza športový areál, ktorý prevádzkuje a vlastní Mesto Bardejov.

Uvedený skutkový stav znemožňuje jej, ako vlastníčke pozemkov využívať svoj majetok. Vzniká jej ujma, ktorú potrebuje v spolupráci s metom doriešiť, už aj vzhľadom na to, že sa jedná o stav, ktorý dlhodobo pretrváva.

Predovšetkým ju zaujíma postoj mesta k:

1. Možnému odkúpeniu pozemkov mestom.
2. Možnosti výmeny pozemkov za náhradný pozemok.
3. Plateniu nájomného za užívané pozemky mestom.

Žiada o konkrétne vyjadrenie ku každému bodu tejto žiadosti a aké stanovisko zaujme mesto k jej žiadosti.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča pozemok parc. E KN 1822/1 o výmere 204 m<sup>2</sup>, orná pôda, a parc. E KN 1822/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidované na LV č. 1077 v k.ú. Bardejovská Nová Ves odkúpiť do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.***

#### **5. Most na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov.**

Z dôvodu opravy mosta na Bardejovskej Zábave a na základe GO plánu č. 37119192-18/2025 na oddelenie nehnuteľnosti a určenie vlastníckeho práva je potrebné od vlastníčky pozemku parc. E KN 2298/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 14888 – Ľudmila Paľová rod. Hurajová, nar. 3.6.1961, ul. Nový sad 934/25, 085 01 Bardejov, odkúpiť do vlastníctva mesta diel 1 o výmere 32 m<sup>2</sup>.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemku z parc. E KN 2298/2, diel 1 o výmere 32 m<sup>2</sup> na Bardejovskej Zábave v k.ú. Bardejov, do vlastníctva mesta za cenu podľa znaleckého posudku po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.***

#### **6. Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti k.ú. Bardejov – lokalita „Družba“ so sídlom Pod papierňou 72, 085 01 Bardejov, IČO: 52051048**

- požiadalo oddelenie výstavby MsÚ Bardejov o zaradenie projektu do zoznamu výziev na financovanie projektov z eurofondov na výstavbu vodovodu a kanalizácie v lokalite „Družba“.

Dňa 1.6.2023 bolo vydané Rozhodnutie o povolení vodných stavieb, číslo spisu: OU-BJ-OSZP-2023/000893-018. Bolo vydané pre stavebníka Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti k.ú. Bardejov – lokalita „Družba“ so sídlom Pod papierňou 72, 085 01 Bardejov, IČO: 52 051 048.

Nakoľko sme listom zo dňa 23.9.2024 požiadali Mestský úrad Bardejov o zaradenie projektu do zoznamu výziev na financovanie projektov z eurofondov alebo iných dotácií na výstavbu vodovodu a kanalizácie, žiadame o prevod projektovej dokumentácie a stavebného povolenia zo spoločenstva vlastníkov na ktoré boli vystavené, na Mesto Bardejov, ktoré môže žiadať o uvedené dotácie.

Cesta, pod ktorou táto vodná stavba bude, už patrí Mestu Bardejov.

V prípade realizácie uvedenej stavby sa zaväzujeme financovať spoluúčasť z vlastných prostriedkov spoločenstva a nepožadujeme od Mesta Bardejov žiadne finančné prostriedky.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním neodporúča prevod projektovej dokumentácie a stavebného povolenia zo spoločenstva vlastníkov na ktoré boli vystavené, na Mesto Bardejov, ktoré môže žiadať o uvedené dotácie.***

#### **7. Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov**

- obdržal žiadosť Hokejového klubu o.z., Komenského 559/20, 085 01 Bardejov, IČO: 257145, zastúpeného Ing. Vladimírom Ducárom – generálnym manažérom o **prenájom priestorov pre umiestnenie tovarového automatu o výmere 1 m2**. Ide o priestor na Zimnom štadióne v Bardejove, pri zadnom vstupe do šatní. Umiestnením automatu chce žiadateľ dosiahnuť rozšírenie poskytovania športových doplnkov a občerstvenia pre športovcov. Zároveň HK získa finančný príjem, ktorý dopomôže chodu klubu.

Bardejovský podnik služieb BAPOS, m.p., Bardejov nemá námietky voči umiestneniu predmetného automatu. Za prenajatý priestor bude účtované nájomné v zmysle Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov vo výške 10,00 €/ mesiac za 1 m2 a úhrada za spotrebované médiá (elektrická energia – podľa odčítania pomerného merača).

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča súhlasiť s prenájomom priestorov pre umiestnenie tovarového automatu o výmere 1 m2 za nájomné v zmysle Smernice na určenie minimálnej výšky cien za nájom nebytových priestorov.***

#### **Doplnená bežná agenda na zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva.**

##### **1. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ č. 33/2024 – M zo dňa 14.02.2024**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 33/2024 zo dňa 14.2.2024, príloha č. 1, pod bodom 18, bolo schválené zverenie ukončenej investičnej akcie „**Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove**“, v hodnote **832 699,11 €** do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p. Bardejov, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, v členení:

- Realizácia:	784 699,11 €
- Vypracovanie PD:	19 200,00 €
- Stavebný dozor:	12 000,00 €
- Verejné obst.:	900,00 €
- Geodetické zameranie:	1 860,00 €
- Externý proj. manažm.:	14 040,00 €

---

**Spolu: 832 699,11 €**

Vzhľadom k tomu, že neboli uhradené všetky faktúry, konečná hodnota investičnej akcie sa navýšila. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ o konečnú hodnotu.

##### **Konečná hodnota investičnej akcie: Vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre marginalizované rómske komunity v Bardejove:**

- Realizácia:	1 144 242,53 €
- Vypracovanie PD:	19 200,00 €
- Stavebný dozor:	12 000,00 €
- Geodetické zameranie:	13 120,00 €

---

**Spolu 1 188 562,53 €**

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu v hodnote 1.188.562,53 € zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.***

**2. Zverenie ukončenej investičnej akcie „Modernizácia miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.**

MsÚ – oddelenie výstavby požiadalo o zverenie ukončenej investičnej akcie „Modernizácia miestnej komunikácie v Bardejovských Kúpeľoch“ do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.

**Vlastné zdroje:**

-Stavebné práce	68 394,02 €
-Projektová dokumentácia	18 888,00 €
<b>Náklady celkom:</b>	<b>87 282,02 €</b>

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča ukončenú investičnú akciu zveriť do správy Bardejovskému podniku služieb BAPOS, m.p., Štefánikova 786, 085 01 Bardejov, IČO: 00619621.*

**Návrh na zrušenie uznesení MsZ a prijatie nových uznesení MsZ.**

**3. Uznesením MsZ č. 201/2024 zo dňa 24.10.2024** bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 9, IČO: 36 599 361**, za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70564 na parc. C KN 1900/417, evidovanej na LV č. 3144 vo vlastníctve: **Stanislav Vojtaško rod. Vojtaško, nar. 04.07.1967 a manž. Emília Vojtašková, rod. Habžanská, nar. 17.01.1972, bytom Ťačevská 24, 085 01 Bardejov**, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 18.09.2024 vo výške 1,74 € / 1 m<sup>2</sup>, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Vzhľadom k tomu, že sa jedna o povolenie realizácie elektrického vedenia cez parc. C KN 1900/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom napojenia garáže č.s. 70564 na parc. C KN 1900/417, evidovanej na LV č. 3144 na NN sieť, vecné bremeno nebude zriadené v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, ale bude zriadené medzi Mestom Bardejov – povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena: **Stanislav Vojtaško rod. Vojtaško, nar. 04.07.1967 a manž. Emília Vojtašková, rod. Habžanská, nar. 17.01.1972, bytom Ťačevská 24, 085 01 Bardejov**, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 18.09.2024 vo výške 1,74 € / 1 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie SM odporúča uzn. MsZ č. 201/2024 zo dňa 24.10.2024 zrušiť a prijať nové uznesenie.

*Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 201/2024 a na zriadenie vecného bremena prijať nové uznesenie.*

**4. Uznesením MsZ č. 202/2024 zo dňa 24.10.2024** bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 9, IČO: 36 599 361**, za účelom zriadenia NN prípojky ku stavbe garáže č.s. 70579 na parc. C KN 1900/394, evidovanej na LV č. 11769 vo vlastníctve: **Ján Bobovčák rod. Bobovčák, nar. 24.08.1965, bytom Komenského 567/33, 085 01 Bardejov**, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 19.9.2024 vo výške 1,73 € / 1 m<sup>2</sup>, uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Vzhľadom k tomu, že sa jedna o povolenie realizácie elektrického vedenia cez parc. C KN 1900/1 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov za účelom napojenia garáže č.s. 70579 na parc. C KN 1900/394, evidovanej na LV č. 11769 na NN sieť, vecné bremeno nebude zriadené v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, ale bude zriadené medzi Mestom Bardejov – povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena: **Ján Bobovčák rod. Bobovčák, nar. 24.08.1965, bytom Komenského 567/33, 085 01 Bardejov**, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 19.9.2024 vo výške 1,73 € / 1 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bude upresnený GO plánom.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie SM odporúča uzn. MsZ č. 202/2024 zo dňa 24.10.2024 zrušiť a prijať nové uznesenie.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 202/2024 a na zriadenie vecného bremena prijať nové uznesenie.***

**5. Daniel Semanko, Nábrežná 20, 085 01 Bardejov**

- podal dňa 9.9.2024 žiadosť o rozparcelovanie pozemkov v lokalite Slnčná ulica. Vo svojej žiadosti uvádza nasledovné: Obraciam sa na Vás v mene majiteľov parcel v lokalite Slnčná ulica so žiadosťou o rozparcelovanie pozemkov. Máme záujem o rozparcelovanie nasledujúcich parcel, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bardejov:

- parcela č. 1863/4,
- parcela č. 1756/4,
- parc. č. 499/4.

Tieto pozemky sa nachádzajú v k.ú. Bard. Nová Ves. Celková výmera všetkých uvedených parcel je **495 m<sup>2</sup>**.

Naším cieľom je tieto parcely rozparcelovať podľa priloženého návrhu, ktorý je súčasťou tejto žiadosti. Tento návrh zabezpečí, že mesto zachová svoju pôvodnú výmeru a umiestnenie parcel, pričom umožní efektívne a funkčné usporiadanie pre plánovanú budúcu výstavbu.

Dôvodom našej žiadosti je potreba optimalizácie usporiadania pozemkov, čo umožní efektívnu a koordinovanú prípravu na plánovanú výstavbu. Veríme, že navrhnuté rozparcelovanie prispeje k lepším podmienkam pre realizáciu našich projektov a zabezpečí vyvážené rozdelenie pozemkov v prospech všetkých zúčastnených.

Geometrický plán pre rozparcelovanie pozemkov zabezpečia a uhradia žiadatelia. V prílohe nájdete návrh na rozdelenie pozemkov, ktorý podrobne zobrazuje navrhované usporiadanie. Veríme, že tento návrh bude prínosný a pomôže k úspešnému rozparcelovaniu pozemkov.

Stanovisko odd. ŽP MsÚ zo dňa 28.10.2024: Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcely č. **C KN 1863/4, C KN 1756/4 a C KN 499/4** v k.ú. Bardejovská Nová Ves podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ**

**Bv 1+p/0,4**

a/ **ú z e m i e s l ú ž i:**

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ **na území je prípustné umiestňovať:**

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie

- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto

územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Oddelenie SM MsÚ listom zo dňa 11.12.2024 požiadalo Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice**, o písomné stanovisko k uvažovanému rozparcelovaniu a budúcej výstavby rodinných domov z hľadiska zaplavenia povodňami s malou, strednou a veľkou pravdepodobnosťou, protipovodňových úprav.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice** listom zo dňa 27.1.2025 zaslal **s t a n o v i s k o:**

Predmetná lokalita sa nachádza vo vzdialenosti min. 90 m od ľavého brehu vodohospodársky významného vodného toku Topľa, ID 4-30-09-680, v správe našej organizácie, v rkm 100,240.

Pre danú geografickú oblasť máme spracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia, podľa ktorých sa posudzované parcely nachádzajú v **záplavovom území Q<sub>100</sub> ročnej vody** s predpokladanou hĺbkou záplavy do 1,0 m.

**Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany** k predloženej žiadosti rozparcelovania pozemkov v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v k.ú. Bardejovská Nová Ves uvádzame nasledovné:

1. Upozorňujeme na skutočnosť, že plánovaná výstavba rodinných domov na Slnecnej ulici v k.ú. Bardejovská Nová Ves sa bude nachádzať v geografickej oblasti, v ktorej na základe vypracovaných máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika existuje potencionálne významné riziko povodní s pravdepodobnosťou výskytu, ktoré sa môžu opakovať priemerne raz za sto rokov.
2. Na základe uvedeného požadujeme predložiť prepočet posúdenia kapacity vodného toku výpočtovým 2D hydrodynamickým modelom, napr. HEC-RAS. Prepočet musí byť vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom na vodné stavby a zameraný na stanovenie kapacity koryta pri prietoku  $Q_{100}$  a na určenie rozsahu záplavového územia.
3. Vzhľadom na situovanie plánovanej výstavby rodinných domov v záplavovom území vodného toku Topľa žiadame v rámci individuálnych protipovodňových opatrení zabezpečiť navrhované technologické a elektro časti stavby pred ich poškodením negatívnymi účinkami počas prechodu veľkých vôd a jednotlivé podzemné objekty chrániť v zmysle STN 73 6822 proti vyplávaniu vhodným technickým riešením.

V rámci realizácie, ako aj počas užívania stavby upozorňujeme na potrebu zohľadnenia legislatívnych ustanovení, z ktorých vyplýva, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Upozorňujeme, že na uskutočnenie stavieb v inundačnom území je v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov **potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy**, pričom stavebné povolenie je oprávnený vydať miestne príslušný stavebný úrad na základe vyššie uvedeného súhlasu štátnej vodnej správy.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

**Oddelenie SM MsÚ listom zo dňa 24.2.2025** požiadalo oddelenie životného prostredia MsÚ o prejednanie žiadosti v komisii výstavby a územného rozvoja mesta a jeho častí z toho dôvodu, že oddelenie nie je kompetentné sa vyjadrovať k rozparcelovaniu pozemkov z hľadiska územného plánu.

Vzhľadom k záverom prijatých na posledných komisiách SM ohľadne majetkovoprávnych usporiadaní pozemkov v predmetnej lokalite (p. Homza, p. Birka, p. Tarková a iné) oddelenie SM odporúča neudeliť súhlas s rozparcelovaním pozemkov do doby vyriešenia komplexného majetkovoprávneho usporiadania mestských pozemkov v danej lokalite. Zároveň je potrebné upozorniť, že požadované rozparcelovanie podstatne zníži hodnotu mestského pozemku.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 4.3.2025 hlasovaním nesúhlasí s rozparcelovaním pozemkov.**

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie