

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie správy majetku mestského zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 3.6.2024 so stretnutím o 15.00 hod. v zasadačke mestskej rady MsÚ Bardejov.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**A. Úvod.**

**B. Bežná agenda podľa prílohy.**

**C. Iniciatívne návrhy a podnety členov MsK správy majetku.**

**D. Diskusia.**

**E. Rôzne.**

**F. Záver.**

**A. Úvod.**

Na zasadnutí komisie správy majetku MsZ boli prítomní 8 členovia komisie (viď prezenčná listina).

Zasadnutie komisie správy majetku mestského zastupiteľstva otvorila a viedla predsedníčka komisie p. Mgr. Nataša Milistenferová. Privítala všetkých prítomných. Predsedníčka komisie dala schváliť program komisie SM. Za takto predložený program hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

JUDr. Vladimír Potičný, vedúci oddelenia SM predložil návrh na doplnenie bodu programu rokovania komisie SM, doplnenie bežnej agendy a to o žiadosť Občianskeho združenia Náš Bardejov, ul. Františkánov 2960, 085 01 Bardejov, IČO: 42235600 o prenájom pozemku parc. C KN 1081 o výmere 875 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

Predsedníčka komisie SM p. Mgr. Nataša Milistenferová dala hlasovať za doplnenie programu – bežnej agendy o prerokovanie žiadosti Občianskeho združenia Náš Bardejov, ul. Františkánov 2960, 085 01 Bardejov, IČO: 42235600. Za doplnenie programu – bežnej agendy hlasovali 7 členovia komisie, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal.

**Bežná agenda:**

**1. Majetkovoprávne vysporiadanie prístupovej cesty v Bardejovských Kúpeľoch (cesta k starému kúpalisku).**

Na základe otvoreného listu primátorovi Mesta Bardejov sa občania Bardejovských Kúpeľov obracajú so žiadosťou o rekonštrukciu prístupovej cesty, ktorá je vo veľmi zlom technickom stave. Úsek od odbočky z hlavnej cesty smerom na predmetnú prístupovú cestu je súvislým úsekom hlbokých výmoľov. Vozovka je v dezolátnom stave a jej súčasný stav už dlhodobo nespĺňa základné požadované bezpečnostné štandardy cesty.

Parcela	Výmera	LV	Druh	Vlastník	Podiel	
CKN	4188/1	1905	16600	ZSP	FEHAMONT s.r.o., Stöcklova 49, Bardejov, IČO: 51035529	
EKN	1-500/2	59	11901	OP	Kolesár Ľuboslav r. Kolesár, Ing., Duklianska 2645/24, Bardejov	1/3
					Kolesár Jaroslav r. Kolesár, Ing., Ľ. Štúra 38, Bardejov	1/3
					Kolesár Pavol r. Kolesár, Ing., Plzenská 73, Košice	1/3
EKN	1-510	83	11911	OP	SPF, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 801 00, Slovensko, IČO : 17335345	63/128
					POKORNÁ Helena r. Kotuláková, Kuchařovice 221, Znojmo, 669 02, nar. 15.07.1952	1/64
					CVERDEĽ Ján, D:(žena Anna rod. Vantová), Dátum narodenia: -	2/23
					ŽIDJAKOVÁ Anna r. Cverdeľová, Dátum narodenia: -	2/23
					Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	1/64
					Nagajdová Anna r. Lukáčová, Minerálna 2303/21, Bardejov, nar. 17.06.1978	1/64
					Kotulák Vincent r. Kotulák, Hlavná 2135/11, Bardejov, nar. 27.03.1964	17/64

					Halžová Anna r. Šimcová, Mgr., Bardejovské Kúpele 4215/108, nar. 18.10.1965	9/128
EKN	1-511	90	14894	OP	SPF, Búdková 36, Bratislava 1, IČO : 17335345	2/3
					RAPANTOVÁ Žofia r. Jurčišinová, Líščie údolie 102, Bratislava 4,nar. 11.10.1930	1/27
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321842	1/27
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321843	1/9
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321844	1/27
					Šimkanin Martin r. Šimkanin, MUDr., Mesačná 3241/5, Bratislava-Ružinov,nar.11.02.1970	1/9
EKN	1-512	101	14893	OP	Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	11/15
					Šimkanin Martin r. Šimkanin, MUDr., Mesačná 3241/5, Bratislava,nar.11.02.1970	4/15
EKN	1-505/2	65	11906	OP	JANČOŠEK Jozef, Pod Kútmi 2401/3, Dlhá Lúka, nar.05.07.1956	1/8
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	1/2
					Graca Jozef r. Graca, Dlhá 2176/40, Bardejov- Dlhá Lúka, nar.05.03.1940	1/4
					Pecuch Ján r. Pecuch, Ing., Jiráskova 552/22, nar.26.10.1966	1/8
EKN	1-508	86	11909	OP	Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, BARDEJOV, SR, IČO: 321842	31/65
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321842	5/648
					Mesto Bardejov, Radničné nám. 16, Bardejov, SR, IČO: 321842	5/648
					Pecuch Ján , Ing., Jiráskova 552/22, Bardejov, nar. 26.10.1965	289/3240
					Halžová Anna r. Šimcová, Mgr., 9. Mája 1012/2, Bardejov, nar. 18.10.1965	904/2160

### **Stanovisko oddelenia správy majetku:**

Mestské zastupiteľstvo v Bardejove v roku 2008 schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a to odkúpenie do vlastníctva Mesta Bardejov za cenu 300,- Sk/1m<sup>2</sup>. Oddelenie správy majetku vykúpilo väčšiu časť pozemkov pod komunikáciou. Pozemky, ktoré ostali nevykúpené t.z., neboli podpísané kúpne zmluvy z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov či z hľadiska nesúhlasu s ponúkanou cenou ako aj z dôvodu, že sa obávali, že mesto v danom úseku neuskutoční výstavbu prístupovej komunikácie, ale predmetné pozemky budú slúžiť na iný účel, ako cesta. Pri niektorých pozemkoch došlo aj k zmene vlastníctva.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 hlasovaním odporúča odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta v Bardejovských Kúpeľoch za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod prístupovou komunikáciou v k.ú. Bardejov, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/ 1 m<sup>2</sup> po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta.***

### **2. Spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325, 085 01 Bardejov, IČO: 45 575 932**

- v zastúpení Slávka Hudáková – konateľka spoločnosti, podali žiadosť dňa 23.04.2024 o odkúpenie pozemku parcela C KN 4988/36 o výmere 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov. Uvádzajú, že spoločnosť HEXIM, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. C KN 4988/62, C KN 4988/39 a C KN 4988/32, vedených na LV č. 15358 v k.ú. Bardejov. Na pozemku parc. C KN 4988/32 majú skolaudovanú stavbu Oceľová hala – doprava a špedícia. Vzhľadom k tomu, že Mesto Bardejov je vlastníkom priľahlej parcely C KN 4988/36, ktorá je v súčasnosti nevyužitá, žiadajú o jej odkúpenie za účelom obnovovania a šetrenia životného prostredia ekologickou výrobou solárnej energie solárnymi panelmi pre ich stavbu, na čo by chceli spomínanú parcelu.

**Stanovisko spoločnosti EKOBARD, a. s. :** Spoločnosť EKOBARD, a.s., Štefánikova 3751, 085 01 Bardejov nemá námietky k odpredaju pozemku C KN 4988/36 pre spoločnosť HEXIM, s.r.o., Štefánikova 4325, 085 01 Bardejov. Na základe predbežnej dohody s uvedenou spoločnosťou je možnosť využívania vyrobenej elektriny aj pre spoločnosť EKOBARD, a. s.

**Stanovisko odboru rozvoja mesta, oddelenia komunálnych činností a dopravy, referátu dopravy a špeciálneho stavebného úradu MsÚ:** Mesto Bardejov, MsÚ Bardejov, odbor rozvoja mesta, oddelenie komunálnych činností a dopravy, referát dopravy a špeciálny stavebný úrad zabezpečujúci výkon cestného

správneho orgánu v zmysle § 3 ods. 2 a špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 pre miestne a účelové komunikácie zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá zásadné pripomienky k odpredaju mestského pozemku parc. C KN 4988/36 v k.ú. Bardejov.

**Stanovisko oddelenia ŽP:** Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.05.2024 pod spisovou značkou 5096/2024, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k parcele C KN 4988/36 v katastrálnom území Bardejov, Vám referát územného plánovania mesta Bardejov vydáva nasledovné **stanovisko:**

Mesto Bardejov má spracovaný a Mestským zastupiteľstvom Bardejov schválený Územný plán mesta Bardejov (ÚPN M Bardejov) aktualizovaný k 31.12.2014 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Parcela č. **C KN 4988/36** v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre

**ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.**

**Parcela č. C KN 4988/36 sa nachádza v ochrannom pásme koridorov prívodov vody, po parcele prechádzajú prívodné potrubia do vodojemov výtlačné.**

ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 hlasovaním odporúča predaj pozemku parc. C KN 4988/36 o výmere 917 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ul. Štefánikova v k.ú. Bardejov, za cenu podľa znaleckého posudku + 10 %.**

**Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta je potrebné zverejniť na 15 dní.**

**Zmena a doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 148/2023 zo dňa 29.6.2023.**

**3. OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, 085 01 Bardejov, IČO: 36 458 503.**

Uznesením MsZ č. 148/2023 zo dňa 29.6.2023 bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena spoločnosti OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r.o., Duklianska 19, IČO: 36 458 503, 085 01 Bardejov, na časti pozemkov: parc. C KN 3810/111, C KN 3810/167, C KN 3810/62, C KN 3810/63 a C KN 3810/64, evidovaných na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, ul. Duklianska, za účelom uloženia inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti (umiestnenie miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií),

Uvedené uznesenie je potrebné doplniť o zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3810/80 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 hlasovaním odporúča schváliť zmenu a doplnenie uznesenia MsZ č. 148/2023 zo dňa 29.6.2023 o zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku parc. C KN 3810/80 evidovanej na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov.**

**4. BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, Bardejov – informácia o uzatvorených Zmluvách o nájme nebytových priestoroch za 1. Q/2024 pre komisiu SM:**

1218/24	Mgr. Juraj Hamara od 01.02.2024	DR 16	IČO: 50 454 455
1219/24	Dominik Katrinič od 01.02.2024	RN 5	IČO: 52 685 021
1220/24	BIORA, s.r.o. od 01.03.2024	RN 12	IČO: 56 142 005

**Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 zobrala na vedomie predloženú informáciu o uzatvorených zmluvách spoločnosťou BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

## **5. Termíny zasadnutí komisie správy majetku MsZ v II. polroku 2024.**

25.6.2024 – 14.30 hod.  
27.8.2024 – 14.30 hod.  
23.9.2024 – 14.30 hod.  
14.10.2024 – 14.30 hod.  
4.11.2024 – 14.30 hod.  
18.11.2024 – 14.30 hod.  
2.12.2024 – 14.30 hod.

## **6. Náš Bardejov, Občianske združenie, Františkánov 2960, 085 01 Bardejov, IČO: 42235600**

- požiadalo o prenájom pozemku parc. C KN 1081, ktorý priamo susedí s areálom Kláštora Františkánov, ktorý má občianske združenie v dlhodobom prenájme od Rehole menších bratov Františkánov. Pozemok parc. C KN 1081 o výmere 875 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku - záhrada, LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, tvorí prirodzené pokračovanie existujúceho parku a združenie tento pozemok pravidelne kosí a upratuje. Z tohto dôvodu žiadajú o prenájom za symbolické 1,00 € ročne.

***Komisia správy majetku mestského zastupiteľstva zo dňa 3.6.2024 hlasovaním odporúča prenájom pozemku parc. C KN 1081 o výmere 875 m<sup>2</sup>, kultúra pozemku – záhrada, evidovaná na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu.***

***Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta je potrebné zverejniť na 15 dní.***

Predsedníčka komisie SM p. Mgr. Nataša Milistenferová požiadala o dodatočné zaslanie bodu č. 6 členom komisie SM.

**Monika Beňová**  
sekretár komisie

**Mgr. Nataša Milistenferová**  
predseda komisie