

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 6/2020 - M

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

25.2.2020

*k bodu Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 3/2020 zo dňa 23. 1. 2020 a Návrh na schválenie investičného zámeru "Nájomné byty nižšieho štandardu - 16 bytov a techn. vybavenosť k nájomným bytom - sídlisko Poštárka"*

---

### **A/ ruší:**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 3/2020 - M z X. zasadnutia MsZ v Bardejove zo dňa 23. 1. 2020 k bodu Návrh na schválenie Investičný zámer obstarania stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“.

### **B/ schvaľuje:**

1. Prijatie úveru ako návratného zdroja financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 117 740 € na investičný zámer „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“.
2. Investičný zámer na obstaranie stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“

### **Účel:**

1. Investičný zámer na obstaranie stavby „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka – SO – 01 vlastný objekt,“ ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a predĺžila platnosť rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019.

2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti „Technická vybavenosť k nájomným bytom nižšieho štandardu na sídlisku Poštárka“ v zložení:

- SO 02 - Miestna komunikácia,
- SO 03 – Verejné osvetlenie,
- SO 04 – Verejný vodovod,
- SO 05 – Verejná kanalizácia,

SO 06 – Kôlne,  
SO 07 – NN rozvody,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Gaňom – MG trust s.r.o., schválenou v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 328/2017/Hi-33 zo dňa 18.09.2017, vydala Obec Sveržov a platnosť predĺžila rozhodnutím č. 366/2019/581 Ká 118-02 zo dňa 20. 09. 2019 na par. č. C KN 2770/33, 5953/8, 5953/6 a 2770/11 kat. ú. Bardejov (LV č. 11832, 6279).

3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:  
**SO – 01 Vlastný objekt vrátane projektovej dokumentácie: 397 988,66 €**

4. Účel obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo za cenu vo výške:

<b>SO – 02 Miestna komunikácia:</b>	<b>40 339,01 €</b>
<b>SO – 03 Verejné osvetlenie:</b>	<b>2 978,68 €</b>
<b>SO – 04 Verejný vodovod:</b>	<b>3 034,16 €</b>
<b>SO – 05 Verejná kanalizácia:</b>	<b>6 852,61 €</b>
<b>SO – 06 Kôlne:</b>	<b>30 290,65 €</b>
<b>SO – 07 NN prípojka:</b>	<b>3 457,69 €</b>
<b>Spolu</b>	<b>86 952,80 €</b>

#### **Podanie žiadostí:**

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 z. Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

#### **Zmluva:**

- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom FEHAMONT s.r.o. Stöcklova č. 49, 085 01 Bardejov, IČO: 51035529, predmetom ktorej je výstavba bytového domu nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka v zložení:

SO – 01 Vlastný objekt

SO – 02 Miestna komunikácia

- SO – 03 Verejné osvetlenie
- SO – 04 Verejný vodovod
- SO – 05 Verejná kanalizácia
- SO – 06 Kôlne
- SO – 07 NN prípojka

### **Financovanie:**

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov nižšieho štandardu v SO-01  
Vlastný objekt – sídlisko Poštárka v Bardejove – 16 b.j.

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške	99 490,00 €
b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	298 490,00 €
c) Vlastné zdroje obce vo výške	8,66 €

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

<i>SO – 02 Miestna komunikácia:</i>	40 339,01 €
<i>SO – 03 Verejné osvetlenie:</i>	2 978,68 €
<b>Spolu MK vrátane VO</b>	<b>43 317,69 €</b>
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške	13 920,00 €
b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	9 720,00 €
c) Vlastné zdroje obce vo výške	19 677,69 €
 <i>SO – 04 Verejný vodovod:</i>	 3 034,16 €
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške	2 275,62 €
b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	625,00 €
c) Vlastné zdroje obce vo výške	133,54 €
 <i>SO – 05 Verejná kanalizácia:</i>	 6 852,61 €
a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške	2 055,78 €
b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške	4 796,83 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	0 €
 <i>SO – 06 Kôlne:</i>	 30 290,65 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	30 290,65 €
 <i>SO – 07 NN prípojka:</i>	 3 457,69 €
b) Vlastné zdroje obce vo výške	3 457,69 €

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti z rozpočtu obce spolu vo výške **53 571,46 €**

4. Celková požadovaná výška úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania  
**117 740,00 €**

5. Celková požadovaná výška dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky **313 630,00 €**

**Záväzky:**

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Zabezpečenie úveru nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Bardejov s hodnotou preukázanou aktuálnym znaleckým posudkom minimálne vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.
6. Pre získanie dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné založiť nehnuteľnosti do hodnoty 160.000,- € a to na dobu do kolaudácie predmetných bytov. Na základe toho boli vybrané tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Bardejov:
  - Rybárska bašta súp. č. 2718 na parcele C KN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 151,
  - Dom služieb – časť , na ul. Dlhý rad , súp. č. 3718, na parcele CKN 29/3 evidovaný na LV 6279, pozemok parcela CKN 29/3 o výmere 423 m<sup>2</sup>.
7. Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Mesta Bardejov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

***C/ berie na vedomie:***

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 117 740 € na investičný zámer „Nájomné byty nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka“.

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***

# MESTO BARDEJOV



## U Z N E S E N I E č. 7/2020 - M

z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Bardejove

25.2.2020

*k bodu Návrh nakladania s majetkom mesta*

---

*A/ schvaľuje*

**1.** Nakladanie s majetkom mesta takto:

A. I. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: v kat. ú. Bardejov, Rybárska bašta súp. č. 2718 na parcele CKN 913/3, pozemok parc. C KN 913/3 o výmere 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. C KN 913/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č.151, Budova v dvornom trakte (zriadenie archívu MsÚ) súp. č. 3132 na parcele C KN 831/2, a pozemok parc. C KN 831/2 o výmere 273 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 6279, Školská bašta, súp. č. 3108, na parcele CKN 965 evidovanej na LV č. 15025, pozemok parc. C KN 965 o výmere 84 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 6279, Dom služieb – časť , na Dlhý rad , súp. č. 3718, na parcele CKN 29/3 evidovaný na LV 6279, pozemok parcela CKN 29/3 o výmere 423 m<sup>2</sup> v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a to za účelom získania dotácie pre výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 16 bytov a technická vybavenosť k nájomným bytom – sídlisko Poštárka do hodnoty 160.000€.

**Termín: 6.5.2020**

***MUDr. Boris Hanuščák***  
***primátor mesta***